

Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.

TERRAH
HABITAT NATURAL

By

PROYECTOS URBANOS



EL PLACER DE LO EXCLUSIVO

The Pleasure of Exclusivity

By Proyectos Urbanos

TERRAH
HABITAT NATURAL

"Imágenes ilustrativas y se interpretan como una aproximación a la realidad. El mobiliario como: Sillas, lámparas, muebles, decoraciones y demás no se entregan con el inmueble. * Los acabados pueden tener modificaciones que no afectan la calidad del producto y su utilización depende de la disponibilidad del producto y los proveedores, al momento de construir. No se incluye prado. * La oferta comercial no incluye elementos decorativos como Piscina, Mobiliario, pasto, y decoración; estos elementos son ilustrativos y NO HACEN parte de la promesa de entrega del inmueble."



CASAS CAMPESTRES

Country Houses

DONDE EL DESEO DE UNA VIDA PLENA SE UNE CON LA REALIDAD

Where the desire for a peaceful life meets reality.

TERRAH
HABITAT NATURAL

Número de lotes: 27
Área total del Proyecto: 45.000 m²
Área Construída por Unidad: 328 y 160 m²
Área por lote: Desde 457 hasta 2.655 m²

Number of lots: 27.
Total project area: 45,000 m².
Built area per unit: 328 m² y 160 m².
Area per lot: from 457 m² to 2.655m².



Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.

CERRITOS,
PEREIRA

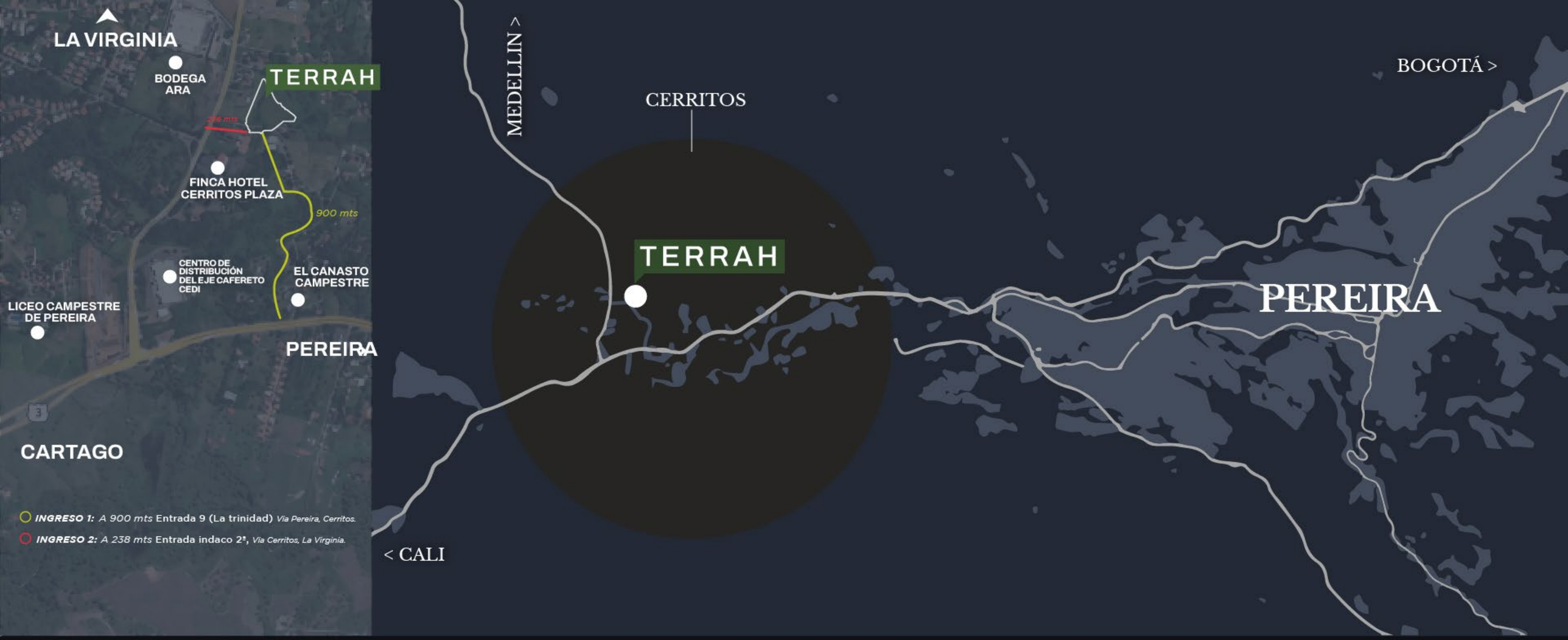
DONDE LA CERCANÍA ES CÓMPLICE DE LA PRIVACIDAD

Where proximity is an accomplice to privacy.



Ubicado en el punto clave del desarrollo en el Eje Cafetero Colombiano.

Located at the key point of development in the Colombian Coffee area.



LA CIUDAD QUE LO TIENE TODO Y ESTÁ CERCA A TODO

The city that has everything and is close to everything,

SIN PREOCUPACIONES

Estás a pocos minutos de los mejores colegios, universidades y el aeropuerto internacional.

WORRY-FREE, you are just minutes away from the best schools, universities, and International Airport.

Una de las zonas de mayor desarrollo y valorización del País.

One of the areas with the greatest development and appreciation in the country.

Vías pavimentadas.
Salón Social.
Portería con doble acceso y salida.
Suplencia total con planta eléctrica.
Lago a lo largo del proyecto.

Paved roads.
Social Room.
Gatehouse with double entry and exit.
Full backup with power plant.
Lake throughout the project.



LOTE	ÁREA M²
01A	494
01B	489
02A	463
02B	457
03A	466
03B	489
04A	525
04B	535
05	695
06	1615
07	1595
08	1627
09	1131
10	2655
11	1285
12	1319
13	1249
15	2263
16	1720
17	1118
18	945
19	1261
20	1380
21	1342
22	1726
23	1370
24	2335

TERRAH HABITAT NATURAL By PROYECTOS URBANOS

Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.



TERRAH HABITAT NATURAL By PROYECTOS URBANOS

Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.

Presentamos

Casa Terrah | Casa Lumina

By

PROYECTOS URBANOS

LO QUE DESEAS

What you desire.

LO QUE NECESITAS

What you need.

LO QUE SUEÑAS

What you dream.

Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.

Casa Terrah

Número de unidades: 18

Área total construida: 328 m^2

Área por lote: Desde 1.118 hasta 2.655 m^2

Total Units: 18
Construction Size: 328 m^2
Lot Size: Ranging from 1,118 m^2 to 2,655 m^2.

Casa Terrah



ZONA DE SERVICIOS
Service Zone

1. Zona de Ropas
   Laundry (Room)
2. Bodega
   Storage
3. Hab. Auxiliar
   (Service) Bedroom
4. Baño con ducha
   Bathroom
5. Baño Social
   Bathroom

ZONA SOCIAL
Social Zone

6. Cocina
   Kitchen
7. Comedor
   Dining Room
8. Sala
   Living Room
9. Terraza tipo Porche
   Porch
10. Jardín interior
    Indoor Garden

ZONA PRIVADA
Private Zone

11. Sala de TV.
    TV room
12. Hab. Auxiliar con baño y vestier.
    Bedroom, bathroom and dressing room.
13. Hab. Auxiliar con baño y vestier.
    Bedroom, bathroom and dressing room.
14. Hab. Principal con baño, vestier y terraza.
    Bedroom, bathroom and dressing room.
15. Estudio con terraza.
    Home Office
16. Jardín interior.
    Indoor Garden

Incluye parqueadero para 3 vehículos y un área de bodega y Basuras independiente, complementado con múltiples jardines interiores.

Includes parking for 3 vehicles, storage and garbage room.

Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.



Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.



"Imágenes ilustrativas y se interpretan como una aproximación a la realidad. El mobiliario como: Sillas, lámparas, muebles, decoraciones y demás no se entregan con el inmueble. * Los acabados pueden tener modificaciones que no afectan la calidad del producto y su utilización depende de la disponibilidad del producto y los proveedores, al momento de construir. No se incluye prado. * La oferta comercial no incluye elementos decorativos como Piscina, Mobiliario, pasto, y decoración; estos elementos son ilustrativos y NO HACEN parte de la promesa de entrega del inmueble."

TERRAH
HABITAT NATURAL

Casa Lumina

Número de unidades: 9

Área total construida: 160 m^2

Área por lote: Desde 457 hasta 695 m^2

Total Units: 9
Construction Size: 160 m^2
Lot Size: Ranging from 457 m^2 to 695 m^2.

Casa Lumina



ZONA DE SERVICIOS
Service Zone

1. Zona de Ropas
   Laundry (Room)
2. Baño Social
   Bathroom

ZONA SOCIAL
Social Zone

3. Cocina
   Kitchen
4. Comedor
   Dining Room
5. Sala
   Living Room

ZONA PRIVADA
Private Zone

6. Hab. Auxiliar con baño y vestier.
   Bedroom, bathroom and dressing room.
7. Hab. Auxiliar con baño y vestier.
   Bedroom, bathroom and dressing room.
8. Hab. Principal con baño y vestier.
   Bedroom, bathroom and dressing room.

Incluye parqueadero para 2 vehículos y una zona para ampliación para posible terraza tipo porche
*No incluye Terraza.

Features 2-car parking and space for a future porch addition.

Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.



Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.



TERRAH
HABITAT NATURAL

Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.



EL PLACER DE DISFRUTAR LO NATURAL DESDE EL HOGAR

The pleasure of enjoying nature from home

Las imágenes de elementos en exteriores son ilustrativas y netamente para fines comerciales. No están incluidos en la entrega del inmueble.



"Imágenes ilustrativas y se interpretan como una aproximación a la realidad. El mobiliario como: Sillas, lámparas, muebles, decoraciones y demás no se entregan con el inmueble. * Los acabados pueden tener modificaciones que no afectan la calidad del producto y su utilización depende de la disponibilidad del producto y los proveedores, al momento de construir. No se incluye prado. * La oferta comercial no incluye elementos decorativos como Piscina, Mobiliario, pasto, y decoración; estos elementos son ilustrativos y NO HACEN parte de la promesa de entrega del inmueble."



Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.



UN HOGAR SOSTENIBLE

PLANTA ELÉCTRICA
Power Plant

SUPLENCIA TOTAL.
EN CADA UNIDAD.
Total backup in each unit

PÁNELES SOLARES
Solar Panels

PARA LA CONTRIBUCIÓN AMBIENTAL Y EL AHORRO EN CADA UNIDAD. SUPLENCIA DEL 80%.
For environmental contribution and save money. 80% Backup

KIT DE DOMÓTICA
SmartHome Kit

CONTROLA TU HOGAR A NIVEL DIGITAL
Control your home digitally
La marca y referencia de los elementos del kit de domótica dependen de la disponibilidad del proveedor.

CARGA DE VEHÍCULO ELÉCTRICO
Electric Car Charger

PUNTO DE CARGA PARA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS EN CADA UNIDAD.
Electric Car Charger in each unit

RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS
Rainwater recycling

PARA LA CONTRIBUCIÓN AMBIENTAL Y EL AHORRO EN CADA UNIDAD.
For environmental contribution and save money.

Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de us o comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.



Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.



Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.



Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.



Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. La tinamp hace parte de la entrega del inmueble. El vestier se entrega con muebles de madera e isla.



Unidades
Casa Lumina

TERRAH HABITAT NATURAL By PROYECTOS URBANOS



TERRAH HABITAT NATURAL By PROYECTOS URBANOS



01A

AREA DEL LOTE
494 M2



01B

AREA DEL LOTE
489 M2



02A

AREA DEL LOTE
463 M2



TERRAH HABITAT NATURAL By PROYECTOS URBANOS



02B

AREA DEL LOTE
457 M2



03A

AREA DEL LOTE
466 M2



03B

AREA DEL LOTE
489 M2



TERRAH HABITAT NATURAL By PROYECTOS URBANOS



04A

AREA DEL LOTE
525 M2



04B

AREA DEL LOTE
535 M2



05

AREA DEL LOTE
695 M2



ACABADOS COMPLETOS

Especificaciones Básicas:

- **Pisos:** Ceramica y/o Porcelanato.
- **Muros:** Muros en mampostería revocada más estuco más pintura tipo.
- **Cielos:** Sistema Drywall, altura variable del nivel de piso acabado con ranura de 1*1 perimetral, acabado con pintura.
- **Ventanearía:** Aluminio pintado color negro, más vidrio incoloro nacional.
- **Iluminación:** Tipo panel led de acuerdo a diseño arquitectónico.
- **Salida de gas:** para cubierta, horno, calentador y secadora.
- **Cocina:** totalmente terminada, mueble inferior y superior, con enchape en cerámica entre muebles, se entrega con estufa, campana extractora y punto de gas para el horno.
- **Zona de Ropas:** Lavadero prefabricado en grano o concreto pulido + dos hiladas de cerámica nacional sobre el lavadero.
- **Baños:** totalmente terminados (mueble + cabina) Enchape en porcelanato o cerámica solo en área de ducha + mezclador mono control o similar.
- **Carpintería** en madera.

COMPLETE FINISHES

Basic Specifications:

-Floors: Ceramic and/or Porcelain.

-Walls: Masonry walls with plaster, stucco, and type paint.

-Ceilings: Drywall system, variable height from finished floor level with 1*1 perimeter groove, finished with paint.

-Windows: Black-painted aluminum with clear national glass.

-Lighting: LED panel type according to architectural design.

-Gas outlets: for stove, oven, water heater, and dryer.

-Kitchen: fully finished, with lower and upper cabinets, ceramic tile backsplash between cabinets, includes stove, extractor hood, and gas outlet for the oven.

-Laundry Area: Prefabricated sink in granite or polished concrete + two rows of national ceramic tiles above the sink.

-Bathrooms: fully finished (cabinet + shower enclosure). Porcelain or ceramic tiles only in the shower area + single-handle mixer or similar.

-Wood carpentry.

Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.



FINANCIACIÓN Y NORMATIVAS

TERRAH HABITAT NATURAL Será un proyecto de unidades habitacionales turísticas UHT. Las unidades habitacionales serán áreas privadas y los lotes serán áreas comunes de uso exclusivo. Cada unidad se operará bajo el modelo de propiedad horizontal y será responsable de cuota de administración, en la compra y venta del inmueble se mantendrá la condición de unidad habitacional turística, por lo tanto para temas de financiación solo aplicarán líneas de crédito leasing, libre inversión o similar. No aplica para créditos hipotecarios.

FINANCING AND REGULATIONS

TERRAH will be a project of Tourist Housing Units (THU). The housing units will be private areas, and the lots will be common areas for exclusive use. Each unit will operate under the condominium ownership model and will be responsible for an administration fee. The condition of the tourist housing unit will be maintained in the buying and selling of the property; therefore, only leasing credit lines, free investment, or similar will apply for financing purposes. Mortgage loans do not apply.

Grupo Bancolombia Capital

Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.

TERRAH
HABITAT NATURAL

By

PROYECTOS URBANOS

320 464 2742 - 313 5647636 gestioncomercial@proyectosurbanos.com.co

www.proyectosurbanos.com.co Centro Comercial CERRITOS MALL, Piso 3. Pereira, Risaralda.

"Imágenes ilustrativas y se interpretan como una aproximación a la realidad. El mobiliario como: Sillas, lámparas, muebles, decoraciones y demás no se entregan con el inmueble. * Los acabados pueden tener modificaciones que no afectan la calidad del producto y su utilización depende de la disponibilidad del producto y los proveedores, al momento de construir. No se incluye prado. * La oferta comercial no incluye elementos decorativos como Piscina, Mobiliario, pasto, y decoración; estos elementos son ilustrativos y NO HACEN parte de la promesa de entrega del inmueble."