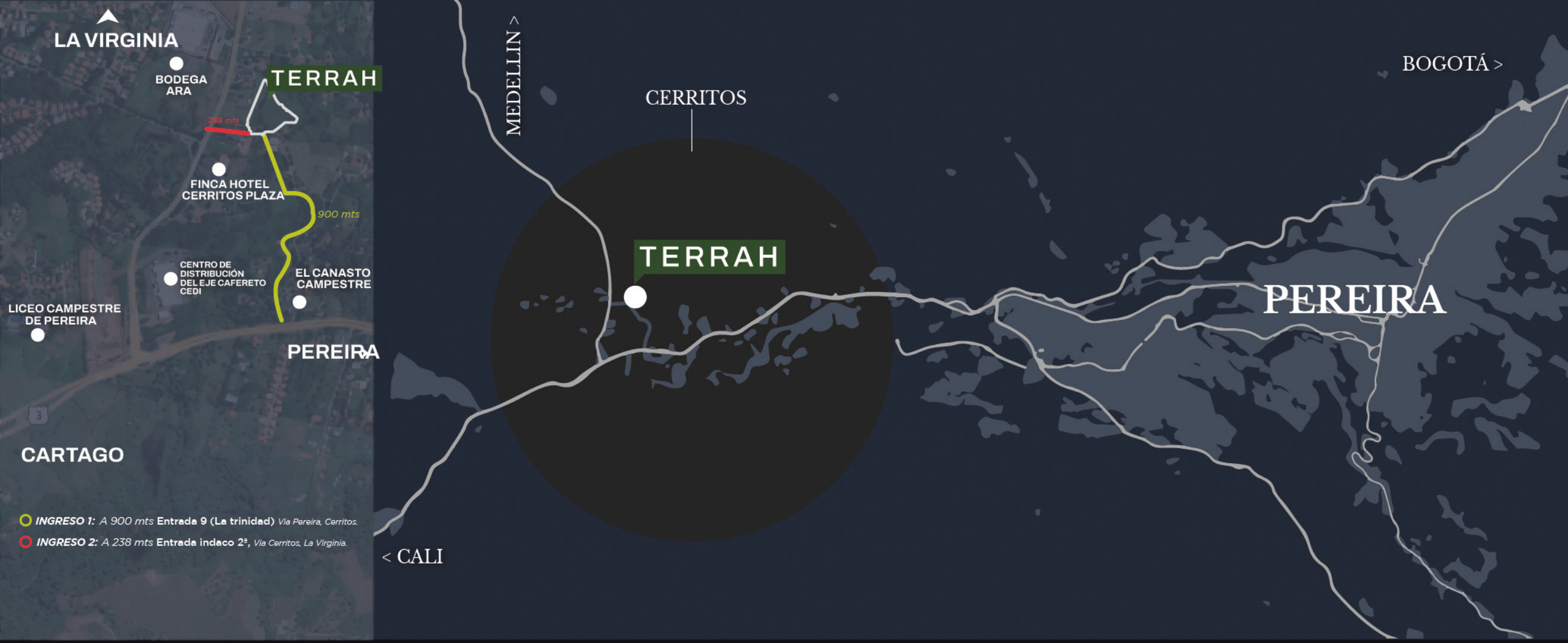


Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.

TERRAH
HABITAT NATURAL

By

PROYECTOS URBANOS



LA CIUDAD QUE LO TIENE TODO Y ESTÁ CERCA A TODO

The city that has everything and is close to everything.

SIN PREOCUPACIONES

Estás a pocos minutos de los mejores colegios, universidades y el aeropuerto internacional.

WORRY-FREE, you are just minutes away from the best schools, universities, and International Airport.

Una de las zonas de mayor desarrollo y valorización del País.

One of the areas with the greatest development and appreciation in the country.

Vías pavimentadas.
Salón Social.
Portería con doble acceso y salida.
Suplencia total con planta eléctrica.
Lago a lo largo del proyecto.

Paved roads.
Social Room.
Gatehouse with double entry and exit.
Full backup with power plant.
Lake throughout the project.



LOTE	ÁREA M²
01A	494
01B	489
02A	463
02B	457
03A	466
03B	489
04A	525
04B	535
05	695
06	1615
07	1595
08	1627
09	1131
10	2655
11	1285
12	1319
13	1249
15	2263
16	1720
17	1118
18	945
19	1261
20	1380
21	1342
22	1726
23	1370
24	2335

TERRAH HÁBITAT NATURAL By PROYECTOS URBANOS

Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de us o comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.

Casa Lumina



Área total construida: 160 m²

Área por lote: Desde 457 hasta 695 m²

ZONA DE SERVICIOS
Service Zone

1. Zona de Ropas
   Laundry (Room)
2. Baño Social
   Bathroom

ZONA SOCIAL
Social Zone

3. Cocina
   Kitchen
4. Comedor
   Dining Room
5. Sala
   Living Room

ZONA PRIVADA
Private Zone

6. Hab. Auxiliar con baño y vestier.
   Bedroom, bathroom and dressing room.
7. Hab. Auxiliar con baño y vestier.
   Bedroom, bathroom and dressing room.
8. Hab. Principal con baño y vestier.
   Bedroom, bathroom and dressing room.

Incluye parqueadero para 2 vehículos y una zona para ampliación para posible terraza tipo porche
*No incluye Terraza.

Features 2-car parking and space for a future porch addition.

Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.



TERRAH HABITAT NATURAL By PROYECTOS URBANOS



01A

AREA DEL LOTE
494 M2



01B

AREA DEL LOTE
489 M2



02A

AREA DEL LOTE
463 M2

Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.





02B

AREA DEL LOTE
457 M2



03A

AREA DEL LOTE
466 M2

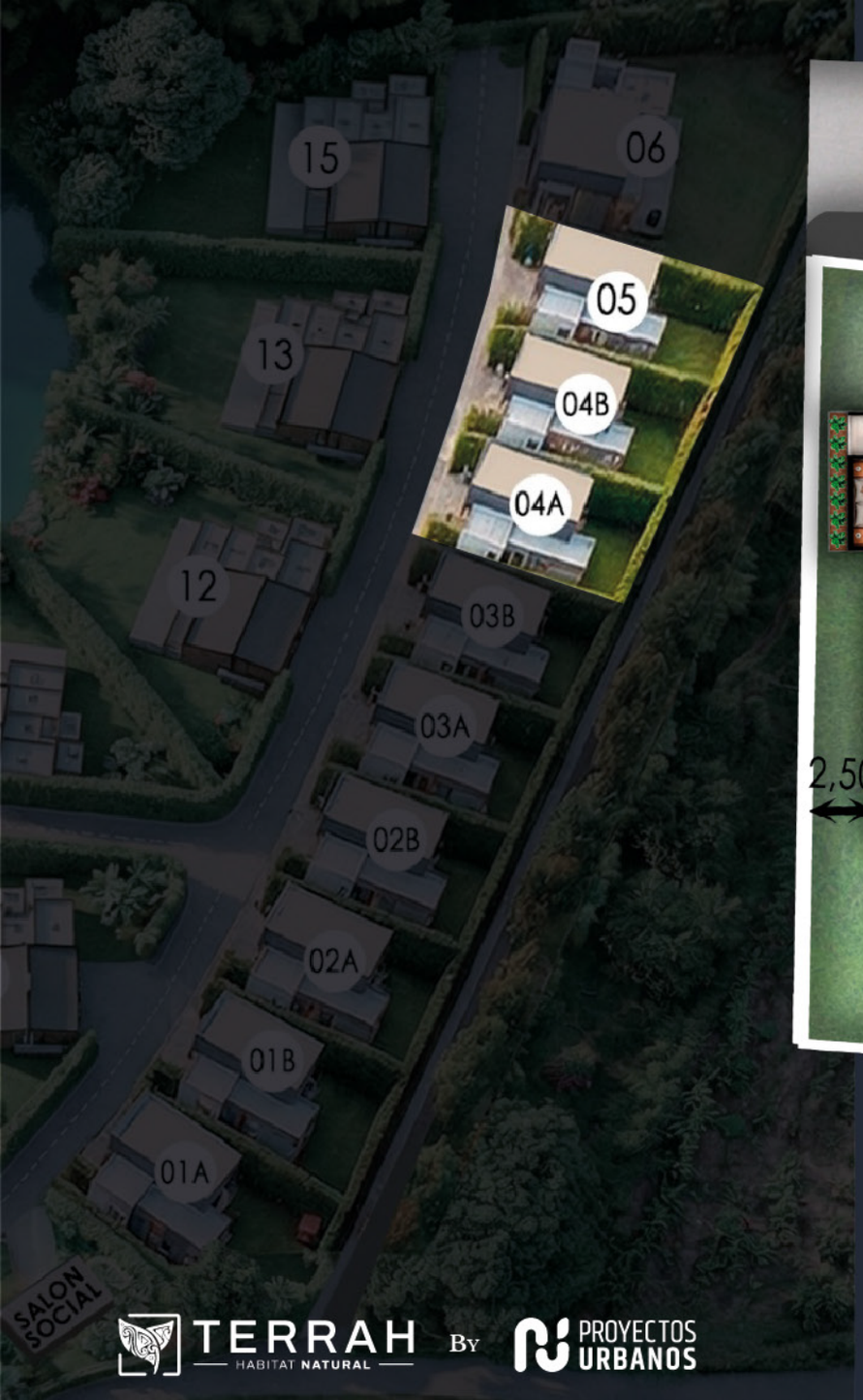


03B

AREA DEL LOTE
489 M2

TERRAH HABITAT NATURAL By PROYECTOS URBANOS

Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.





04A

AREA DEL LOTE
525 M2



04B

AREA DEL LOTE
535 M2



05

AREA DEL LOTE
695 M2

TERRAH HABITAT NATURAL By PROYECTOS URBANOS

Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.



UN HOGAR SOSTENIBLE

PLANTA ELÉCTRICA
Power Plant

SUPLENCIA TOTAL.
EN CADA UNIDAD.
Total backup in each unit

PÁNELES SOLARES
Solar Panels

PARA LA CONTRIBUCIÓN AMBIENTAL Y EL AHORRO EN CADA UNIDAD. SUPLENCIA DEL 80%.
For environmental contribution and save money. 80% Backup

KIT DE DOMÓTICA
SmartHome Kit

CONTROLA TU HOGAR A NIVEL DIGITAL
Control your home digitally
La marca y referencia de los elementos del kit de domótica dependen de la disponibilidad del proveedor.

CARGA DE VEHÍCULO ELÉCTRICO
Electric Car Charger

PUNTO DE CARGA PARA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS EN CADA UNIDAD.
Electric Car Charger in each unit

RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS
Rainwater recycling

PARA LA CONTRIBUCIÓN AMBIENTAL Y EL AHORRO EN CADA UNIDAD.
For environmental contribution and save money.

Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de us o comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.



ACABADOS COMPLETOS

Especificaciones Básicas:

- **Pisos:** Ceramica y/o Porcelanato.
- **Muros:** Muros en mampostería revocada más estuco más pintura tipo.
- **Cielos:** Sistema Drywall, altura variable del nivel de piso acabado con ranura de 1*1 perimetral, acabado con pintura.
- **Ventanearía:** Aluminio pintado color negro, más vidrio incoloro nacional.
- **Iluminación:** Tipo panel led de acuerdo a diseño arquitectónico.
- **Salida de gas:** para cubierta, horno, calentador y secadora.
- **Cocina:** totalmente terminada, mueble inferior y superior, con enchape en cerámica entre muebles, se entrega con estufa, campana extractora y punto de gas para el horno.
- **Zona de Ropas:** Lavadero prefabricado en grano o concreto pulido + dos hiladas de cerámica nacional sobre el lavadero.
- **Baños:** totalmente terminados (mueble + cabina) Enchape en porcelanato o cerámica solo en área de ducha + mezclador mono control o similar.
- **Carpintería** en madera.

COMPLETE FINISHES

Basic Specifications:

-Floors: Ceramic and/or Porcelain.
-Walls: Masonry walls with plaster, stucco, and type paint.
-Ceilings: Drywall system, variable height from finished floor level with 1*1 perimeter groove, finished with paint.
-Windows: Black-painted aluminum with clear national glass.
-Lighting: LED panel type according to architectural design.
-Gas outlets: for stove, oven, water heater, and dryer.
-Kitchen: fully finished, with lower and upper cabinets, ceramic tile backsplash between cabinets, includes stove, extractor hood, and gas outlet for the oven.
-Laundry Area: Prefabricated sink in granite or polished concrete + two rows of national ceramic tiles above the sink.
-Bathrooms: fully finished (cabinet + shower enclosure). Porcelain or ceramic tiles only in the shower area + single-handle mixer or similar.
-Wood carpentry.

Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.



Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.

TERRAH HABITAT NATURAL By PROYECTOS URBANOS



Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.

TERRAH HABITAT NATURAL By PROYECTOS URBANOS



Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.

TERRAH HABITAT NATURAL By PROYECTOS URBANOS



Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.

TERRAH By PROYECTOS URBANOS



Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.

TERRAH HÁBITAT NATURAL by PROYECTOS URBANOS



TERRAH HABITAT NATURAL By PROYECTOS URBANOS

Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.



Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.

TERRAH HABITAT NATURAL By PROYECTOS URBANOS



Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.

TERRAH
HABITAT NATURAL

By

PROYECTOS URBANOS

320 464 2742 www.proyectosurbanos.com.co

gestioncomercial@proyectosurbanos.com.co - Centro Comercial CERRITOS MALL, Piso 3. Pereira, Risaralda.

"Imágenes ilustrativas y se interpretan como una aproximación a la realidad. El mobiliario como: Sillas, lámparas, muebles, decoraciones y demás no se entregan con el inmueble. * Los acabados pueden tener modificaciones que no afectan la calidad del producto y su utilización depende de la disponibilidad del producto y los proveedores, al momento de construir. No se incluye prado. * La oferta comercial no incluye elementos decorativos como Piscina, Mobiliario, pasto, y decoración; estos elementos son ilustrativos y NO HACEN parte de la promesa de entrega del inmueble."