PEREIRA

4° 48' 58.536" N / 75° 44' 5.712" O

CIUDAD BOKORÁ

UNA CIUDAD DENTRO DE LA CIUDAD



EL **PROYECTO URBANÍSTICO** MÁS
AMBICIOSO Y RELEVANTE DE LOS ÚLTIMOS

50 AÑOS EN PEREIRA.

BY PROYECTOS URBANOS

IMAGEN DE REFERENCIA COMERCIAL. ESTÁ SUJETA A CAMBIOS.

P E R E I R A

4° 48' 58.536" N / 75° 44' 5.712" O

BOKORÁ ES = ABRAZO

En otras ciudades al viajero lo recibe la voz de un aeropuerto o de un GPS.
En Pereira lo recibimos con un abrazo.

INNOVACIÓN NATURALEZA HISTORIA ARQUITECTURA

www.ProyectosUrbanos.com.co


PEREIRA
4° 48' 58.536" N / 75° 44' 5.712" O
www.ProyectosUrbanos.com.co
IMAGEN DE REFERENCIA COMERCIAL. ESTÁ SUJETA A CAMBIOS.
CIUDAD BOKORÁ
BY
PROYECTOS URBANOS

LO QUE PEREIRA **LLEVA DÉCADAS** ESPERANDO.

UN **MACRODESARROLLO** QUE TRANSFORMARÁ LA PUERTA DE ENTRADA A LA CIUDAD Y PROYECTARÁ SU **CRECIMIENTO ANTE COLOMBIA Y EL MUNDO.**

8 EDIFICACIONES

98.000 M²
CONSTRUIDOS

PROYECCIÓN
2025–2035

Cuidad Bokorá plantea un desarrollo inmobiliario, acompañado de innovación, diseño y sostenibilidad, dándole a la ciudad un carácter más moderno, marcando un hito en la historia de Pereira.

Un nuevo lugar **frente al Aeropuerto Internacional Matecaña** para trabajar, comprar, hospedarse, e invertir.

P E R E I R A

4° 48' 58.536" N / 75° 44' 5.712" O



www.ProyectosUrbanos.com.co

IMAGEN DE REFERENCIA COMERCIAL. ESTÁ SUJETA A CAMBIOS.

EN EL **CENTRO** DEL PAÍS.

Pereira está ubicada en el centro de las tres economías más grandes de Colombia.

	HABITANTES
· **PEREIRA**	487.820
· **RISARALDA**	973.000
· **EJE CAFETERO**	2.575.000

EJE CAFETERO: Tercer destino turístico del país.



3 h a Cali (200 km)

5 h a Medellín (220 km)

7 h a Bogotá (320 km)

76% DEL **PIB** Y **56%**
DE LA POBLACIÓN DEL PAÍS
VIVEN EN ESTE TRIÁNGULO .

NOSOTROS
SÍ PODEMOS
HABLAR
DE UBICACIÓN.

EN EL
CENTRO
DEL PAIS
DE LA CIUDAD
DEL DESARROLLO

www.ProyectosUrbanos.com.co



IMAGEN DE REFERENCIA COMERCIAL. ESTÁ SUJETA A CAMBIOS.

FRENTE AL **AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA.**

ABRIENDO LA PUERTA DE LA REGIÓN.

Quien llega a Pereira encuentra en Ciudad Bokorá un nuevo punto de desarrollo y conexión con el Eje Cafetero y el mundo.

CONECTIVIDAD

Datos confirmados para 2025

PASAJEROS TOTALES 2025:	2.83 M
PASAJEROS INTERNACIONALES (TURISMO):	2.35 M
PASAJEROS NACIONALES:	480 Mil
PASAJEROS PROYECTADOS PARA EL 2030:	4.1 M



IMAGEN DE REFERENCIA COMERCIAL. ESTÁ SUJETA A CAMBIOS.

PEREIRA

4° 48' 58.536" N / 75° 44' 5.712" O

LO QUE LA REGIÓN NECESITA,
CIUDAD BOKORÁ LO CONVIERTE EN REALIDAD.

Estudios de mercado midieron la demanda que el proyecto atiende.

		DEMANDA
12.000 M²	HOTEL Y SUITES	BRECHA ≈1.820–1.990 HAB.
17.000 M²	MALL COMERCIAL	MERCADO ≈$2,24 BILLONES/AÑO
19.000 M²	STORAGE Y RENTING	HASTA 1.124 BODEGAS Y 87 LOCKERS
19.000 M²	OFICINAS Y NEGOCIOS	56% DE PYMES ALQUILARÍA
5.000 M²	CENTRO LOGÍSTICO	CARGA AÉREA NACIONAL +6,5%
1.000 CELDAS	PARQUEADEROS	200 PLAZAS EN EL PLAN MAESTRO

Demanda: estudio Fase 2 actualizado con la base de pasajeros 2024 y precios de 2026. Bokorá: áreas construidas de sus presentaciones comerciales.

www.ProyectosUrbanos.com.co

PEREIRA

4° 48' 58.536" N / 75° 44' 5.712" O

OCHO EDIFICACIONES,
UN SOLO ECOSISTEMA

CIUDAD BOKORÁ INTEGRA ESPACIOS PARA:

VIAJAR, TRABAJAR, COMPRAR, HOSPEDARSE, ALMACENAR Y OPERAR

CONECTADOS POR MÁS DE **50.000 M²** DE ESPACIO PÚBLICO.



www.ProyectosUrbanos.com.co

IMAGEN DE REFERENCIA COMERCIAL. ESTÁ SUJETA A CAMBIOS.

PEREIRA SE RECONSTRUYE Y **CRECE HACIA EL AEROPUERTO**

Tras el sismo del 10 de agosto de 2026, la ciudad necesita nuevas centralidades seguras, modernas y conectadas para recibir el comercio, los servicios y la vivienda que el Centro tradicional ya no puede alojar.

10
BILLONES
en daños; reconstrucción proyectada a cerca de cinco años.

2.781
COMERCIOS
del Centro quedaron sin poder operar.

7,4X
DÉFICIT DE OFERTA
Viviendas afectadas frente a las iniciadas en 12 meses en el Eje Cafetero.

$38,7
BILLONES
de inversión indicativa del Gobierno para el Eje Cafetero.

CIUDAD BOKORÁ - Obra nueva bajo **NSR-10 - 90.000 m²** de usos mixtos y **50.000 m²** de espacio público frente al aeropuerto que moviliza el **81%** de los pasajeros del Eje Cafetero.



Centro Logístico
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (APROX)
5.000 m²

Hotel
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (APROX)
12.000 m²

Storage & Renting
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (APROX)
19.000 m²

Torre de Oficinas
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (APROX)
10.000 m²

WYNDHAM®
RESIDENCES PEREIRA
1 y 2
PRIMER LANZAMIENTO TORRE 1
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (APROX)
26.000 m²

Mall Comercial
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (APROX)
17.000 m²

Centro de Negocios
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (APROX)
9.000 m²

CIUDAD BOKORÁ BY PROYECTOS URBANOS

IMAGEN DE REFERENCIA COMERCIAL. ESTÁ SUJETA A CAMBIOS.

DONDE LA REGIÓN HACE NEGOCIOS.

Logística, oficinas y negocios, frente al aeropuerto.



CENTRO LOGÍSTICO:

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (APROX)

5.000 M²

Bodegas desde 100 m² para conectar la región con nuevas oportunidades de distribución y almacenamiento.



TORRE DE OFICINAS:

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (APROX)

10.000 M²

+150 oficinas · pensada para servicios aeroportuarios, call centers y BPO.



CENTRO DE NEGOCIOS:

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (APROX)

9.000 M²

Espacios corporativos para empresas que buscan crecer y proyectar sus negocios en la región.

www.ProyectosUrbanos.com.co

IMAGEN DE REFERENCIA COMERCIAL. ESTÁ SUJETA A CAMBIOS.

DONDE LA CIUDAD SE
ENCUENTRA Y SE HOSPEDA.



MALL COMERCIAL:

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (APROX)

17.000 M²

Una oferta comercial y de entretenimiento que reúne compras, gastronomía y diversión en un solo lugar.



HOTEL:

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (APROX)

12.000 M²

Más de 120 habitaciones para recibir visitantes y fortalecer la oferta hotelera de la región.



STORAGE & RENTING:

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (APROX)

19.000 M²

Mini bodegas y más de 700 parqueaderos para responder a las necesidades de almacenamiento y movilidad.



TORRES DE APARTASUITES 1 Y 2:

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (APROX)

26.000 M²

Aquí nace el primer Lanzamiento:

WYNDHAM RESIDENCES PEREIRA

Un nuevo modelo de rentas cortas que amplía la oferta de alojamiento en Pereira.

www.ProyectosUrbanos.com.co

IMAGEN DE REFERENCIA COMERCIAL. ESTÁ SUJETA A CAMBIOS. Wyndham* no vende ni es responsable de la construcción o venta de este producto, ni garantiza devoluciones presentes o futuras.
*Wyndham se refierea: Wyndham Hotels & Resorts, Inc., Ramada International, Inc., WHG Caribbean Holdings, Inc. y Wyndham Hotel Management do Brasil, Ltda.

P E R E I R A

4° 48' 58.536" N / 75° 44' 5.712" O

+50.000 M²

DE **ESPACIO PUBLICO** PARA LA REGIÓN

Las ocho edificaciones se integran a través de un entorno pensado para toda la comunidad, un nuevo punto de encuentro para Pereira, donde la tradición, la cultura y la vida en comunidad se unen para convertirse en un referente de ciudad.



www.ProyectosUrbanos.com.co

IMAGEN DE REFERENCIA COMERCIAL. ESTÁ SUJETA A CAMBIOS.

DISEÑO QUE **ABRAZA NUESTRO** ENTORNO NATURAL.

Diseño bioclimático con eficiencia en energía, agua y materiales.

UN PROYECTO SUSTENTABLE

- Energía Fotovoltaica.
- Espacios iluminados y ventilados naturalmente.
- Innovación en Diseño.
- Uso eficiente del agua.
- Consumo Eficiente de Energía.
- Certificación Ambiental.

BENEFICIOS AMBIENTALES

- **-497** Toneladas de CO_2 / Día | Gases de Efecto Invernadero(GEI)
- **-32%** Consumo de agua.
- **-51%** Consumo de energía
- **-44%** Materiales

www.ProyectosUrbanos.com.co

IMAGEN DE REFERENCIA COMERCIAL. ESTÁ SUJETA A CAMBIOS.



4° 48' 58.536" N / 75° 44' 5.712" O

DESARROLLO **PARA TODA** LA REGIÓN.

Inversión privada con impacto público:
Empleo, recaudo y competitividad para Pereira.

USD 250 MILLONES DE INVERSIÓN

+8.000 EMPLEOS DIRECTOS

+20.000 EMPLEOS INDIRECTOS

COP 6.800 Millones al año de impuesto predial con el proyecto terminado

www.ProyectosUrbanos.com.co

IMAGEN DE REFERENCIA COMERCIAL.

COLOMBIA YA HABLA
DE CIUDAD BOKORÁ


Semana
Suscribirse
Turismo
Una de las franquicias hoteleras más grandes del mundo llega a Pereira
La reconocida cadena ya opera seis hoteles en Colombia y ahora estará en el Eje Cafetero con una apuesta que ofrece lujo y confort.
Redacción Semana
30 de mayo de 2025, 8:15 p.m.
Wyndham Hotels & Resorts instalará el primer modelo de Wyndham Residences en Pereira. / Foto: Cortesía Wyndham Hotels & Resorts

Leer Articulo


EN VIVO
El Dane presenta las cifras de desempleo de a
CONSTRUCCIÓN
Wyndham y Proyectos Urbanos construirán Ciudad Bokorá, plan de US$250 millones
viernes, 30 de mayo de 2025
Felipe Mejía, CEO de Proyectos Urbanos, dijo que "Ciudad Bokorá
MÁS DE 1.300 INSIDERS INSIDE

Leer Articulo


Portafolio
Compartir en:
EMPRESAS 03 jun 2025 - 2:37 p. m.
Wyndham Hotels & Resorts anuncia su llegada al Eje Cafetero con proyecto en Pereira
La cadena hotelera firmó una alianza con Proyectos Urbanos para operar el nuevo Wyndham Residence Bokorá Suites.
Hotel Wyndham Bokora.
Foto: Cortesía

Leer Articulo


VALORA
ANALITIK
Inicio - Noticias económicas importantes - El macroproyecto inmobiliario de más de US$250 millones que se construye en Pereira
Noticias económicas importantes | Lo más leído | Noticias de infraestructura | Noticias empresariales
El macroproyecto inmobiliario de más de US$250 millones que se construye en Pereira
La iniciativa estará ubicada frente al aeropuerto internacional Matecaña y en las próximas semanas lanzará a ventas su primera fase.
Por: Sebastián Londoño Vélez - 2025-04-20
El macroproyecto estará completamente listo en 2033, pero se construirá por fases. Foto: Proyectos Urbanos

Leer Articulo

Semana: Destacó la llegada de una de las franquicias hoteleras más grandes del mundo al Eje Cafetero, de la mano de Ciudad Bokorá

La República: Informó la alianza entre Wyndham y Proyectos Urbanos para construir Ciudad Bokorá.

Portafolio: Registró el anuncio de Wyndham Hotels & Resorts sobre su llegada al Eje Cafetero con un proyecto en Pereira.

Valora Analitik: Destacó la llegada de una de las franquicias hoteleras más grandes del mundo al Eje Cafetero, de la mano de Ciudad Bokorá

P E R E I R A

4° 48' 58.536" N / 75° 44' 5.712" O

QUIEN CONSTRUYE **BOKORÁ LLEVA 14 AÑOS** CONSTRUYENDO PEREIRA

Constructora pereirana que gerencia, construye y comercializa entregando miles de unidades para vivienda e inversión en la región.

CIUDAD BOKORÁ | TERRAH HÁBITAT NATURAL | fika TownHouse | Cerritos mall BUSINESS & MEDICAL CENTER | CERRITOS HOME | CALMO HÁBITAT NATURAL | BOTÁNIKO APARTAMENTOS

CORMORÁN SKY HOME | Bela Vista CIUDAD NATURAL | SIDERAL Galaxia Residencial | PROVENZA Apartamentos | TORRES DE SANTA MARTA CONJUNTO RESIDENCIAL | SANTAJUANA APARTAMENTOS

SOCIEDAD DE MEJORAS DE PEREIRA PRORISARALDA

Propietaria del predio y gestora del master plan. Más de un siglo de trabajo por el Eje Cafetero y 12 macroproyectos estructurados por más de COP 1,5 billones.

PROYECTOS URBANOS

560.000 M²
CONSTRUIDOS

+4.000
UNIDADES ENTREGADAS

400.000 M²
DE URBANISMO

COP 1,8 BILLONES
EN VENTAS ACUMULADAS

www.ProyectosUrbanos.com.co

P E R E I R A

4° 48' 58.536" N / 75° 44' 5.712" O

PRIMER LANZAMIENTO DE CIUDAD BOKORÁ

WYNDHAM®

RESIDENCES PEREIRA

El primer proyecto de rentas cortas con marca internacional en el Eje Cafetero.

140 SUITES	**3** TIPOLOGÍAS	**17** LOCALES COMERCIALES	**17.600 M²** CONSTRUIDOS

Suites amobladas y dotadas, listas para operar. *

Wyndham* no vende ni es responsable de la construcción o venta de este producto, ni garantiza devoluciones presentes o futuras.
*Wyndham se refierea: Wyndham Hotels & Resorts, Inc., Ramada International, Inc., WHG Caribbean Holdings, Inc. y Wyndham Hotel Management do Brasil, Ltda.


PEREIRA
4° 48' 58.536" N / 75° 44' 5.712" O
WYNDHAM
WYNDHAM RESIDENCES BOKORÁ
SOCIEDAD DE MEJORAS DE PEREIRA PRORISARALDA
www.ProyectosUrbanos.com.co
CIUDAD BOKORÁ BY PROYECTOS URBANOS
IMAGEN DE REFERENCIA COMERCIAL. ESTÁ SUJETA A CAMBIOS.

P E R E I R A

4° 48' 58.536" N / 75° 44' 5.712" O

UNA MARCA QUE **EL MUNDO CONOCE,** AHORA EN PEREIRA.

Wyndham es la compañía de franquicias Hoteleras más grandes del mundo.

9.300 HOTELES EN 95 PAÍSES.

Galardonado por su programa de Lealtad Wyndham Rewards como el programa más generoso de la industria hotelera, con más de **110 millones** de clientes activos.

WYNDHAM®

RESIDENCES PEREIRA

www.ProyectosUrbanos.com.co

IMAGEN DE REFERENCIA COMERCIAL. ESTÁ SUJETA A CAMBIOS. Wyndham* no vende ni es responsable de la construcción o venta de este producto, ni garantiza devoluciones presentes o futuras.
*Wyndham se refierea: Wyndham Hotels & Resorts, Inc., Ramada International, Inc., WHG Caribbean Holdings, Inc. y Wyndham Hotel Management do Brasil, Ltda.

PEREIRA

4° 48' 58.536" N / 75° 44' 5.712" O



www.ProyectosUrbanos.com.co

IMAGEN DE REFERENCIA COMERCIAL. ESTÁ SUJETA A CAMBIOS.

CÓMO OPERA
SU INVERSIÓN

STANDOUT, operador profesional gestiona toda la operación.

1. **Invierta en** su apartasuite amoblada y dotada.

2. **Entre a la operación en bolsa:** Las suites se operan en conjunto bajo la marca Wyndham.

3. **StandOut gestiona** reservas, precios y servicio con un **modelo de revenue.** Su costo estimado es de **13 a 15%** de los ingresos, con una parte atada a la utilidad operativa (GOP) que premia su eficiencia.

4. **Los inversionistas** podrán usar su apartamento por **8 noches al año***

*Máximo 4 noches consecutivas , solo se carga fee administrativo. El inversionista debe demostrar que es propietario o a primer grado de consanguinidad.



PEREIRA

4° 48' 58.536" N / 75° 44' 5.712" O

www.ProyectosUrbanos.com.co

IMAGEN DE REFERENCIA COMERCIAL. ESTÁ SUJETA A CAMBIOS.



IMAGEN DE REFERENCIA COMERCIAL. ESTÁ SUJETA A CAMBIOS.


PEREIRA
4° 48' 58.536" N / 75° 44' 5.712" O
EAT DRINK NAP
www.ProyectosUrbanos.com.co
IMAGEN DE REFERENCIA COMERCIAL. ESTÁ SUJETA A CAMBIOS.

STAND**OUT**

WE GATHER EACH PIECE OF THIS COLLECTION TO ALLOW YOU TO SEE THIS REGION WITH OUR EYES

EL OPERADOR OFICIAL DE WYNDHAM RESIDENCES PEREIRA.

+4,88
DE CALIFICACIÓN EN MILES DE RESERVAS

+USD 50 MILLONES
EN ACTIVOS GESTIONADOS

Reconocimiento y presencia en plataformas:

- Superhost en plataformas - **Airbnb -** Booking - Expedia.

- Equipo altamente calificado en: **mercadeo, pricing, revenue manager, gestión de equipos, gestión financiera y contable.**

P E R E I R A

4° 48' 58.536" N / 75° 44' 5.712" O









www.ProyectosUrbanos.com.co

IMAGEN DE REFERENCIA COMERCIAL. ESTÁ SUJETA A CAMBIOS.


PEREIRA
4° 48' 58.536" N / 75° 44' 5.712" O
DISEÑADA PARA
OPERAR COMO
UN HOTEL.
www.ProyectosUrbanos.com.co
IMAGEN DE REFERENCIA COMERCIAL. ESTÁ SUJETA A CAMBIOS.

AMENITIES

- LOBBY / RECEPCIÓN
- BAR
- FITNESS CENTER
- CO-WORKING
- MEETING ROOM
- RESTAURANT
- ZEN POOL



IMAGEN DE REFERENCIA COMERCIAL. ESTÁ SUJETA A CAMBIOS.

MODELO DE RENTABILIDAD

La tarifa se fija en dólares; el ingreso en pesos depende de la **TRM.**

Mostramos el escenario con el dólar de hoy.

	1er AÑO	2do AÑO	3er AÑO
OCUPACIÓN	**55%**	**65%**	**75%**

ESCENARIO A - TRM HOY $3.180

CASH ON CASH	6,92%	8,30%	9,69%
ROI	15,93%	17,31%	18,70%
TIR / IRR	~14% (Estimada)		

Tarifa estimada desde USD 100 la noche. El valor del m² incluye mobiliario y dotación. ROI = cash on cash + valorización.

Los cálculos con base en los cuales se estructuró la proyección financiera del proyecto, atienden a valores y escenarios razonables que no constituyen tasas, ni retornos garantizados. Podrá variar en atención a modificaciones normativas, financieras o económicas ajenas a la voluntad de las partes. Estas proyecciones no comprometen a las empresas promotoras ni a la empresa operadora, se basa en tendencias generales de mercado y en las condiciones socioeconómicas actuales.

¿POR QUÉ **INVERTIR** AHORA?

Cuatro condiciones que rara vez coinciden: confianza en el país, dólar barato, precio de preventa y una regulación que premia la renta corta formal.

PAIS

Un Gobierno que llama a la inversión

Austeridad, reforma tributaria y anuncio de eliminación del impuesto al patrimonio. El peso, entre las monedas emergentes de mejor desempeño en 2026

DÓLAR

TRM cerca de $3.180.

Las tarifas se fijan en dólares (desde **USD 100** la noche). Quien compra hoy en pesos captura el alza si la TRM regresa a niveles de **2024-2025.**

SOBRE PLANOS

48% de valorización proyectada a la entrega

En Risaralda las ventas de vivienda nueva cayeron **80%** en agosto y casi no se iniciaron obras: la oferta futura será escasa.

REGULACIÓN

Renta corta formal y con marca

MinCIT exige **RNT**, uso de suelo y reglamento que autorice la actividad. Bokorá nace para eso; el Airbnb informal en edificios no residenciales.

Los cálculos con base en los cuales se estructuró la proyección financiera del proyecto, atienden a valores y escenarios razonables que no constituyen tasas, ni retornos garantizados. Podrá variar en atención a modificaciones normativas, financieras o económicas ajenas a la voluntad de las partes. Estas proyecciones no comprometen a las empresas promotoras ni a la empresa operadora, se basa en tendencias generales de mercado y en las condiciones socioeconómicas actuales.

P E R E I R A

4° 48' 58.536" N / 75° 44' 5.712" O

PLANOS DE PLANTA

www.ProyectosUrbanos.com.co

PEREIRA

4° 48' 58.536" N / 75° 44' 5.712" O

URBANISMO



www.ProyectosUrbanos.com.co

IMAGEN DE REFERENCIA COMERCIAL. ESTÁ SUJETA A CAMBIOS.

PEREIRA

4° 48' 58.536" N / 75° 44' 5.712" O

TRES TIPOLOGÍAS PARA DISTINTOS INVERSIONISTAS.

PLANTA TIPO (PISO 6)



Vista Aeropuerto / Airport View

www.ProyectosUrbanos.com.co

IMAGEN DE REFERENCIA COMERCIAL. ESTÁ SUJETA A CAMBIOS.

TIPO 1 - MonoAmbiente

Desde 29 m2 hasta 56 m2



A
SIN BALCÓN



B
CON BALCÓN



C
CON TERRAZA

COCINA SOFÁ/CAMA CLOSET SPOT COMEDOR CAMA BAÑO

IMAGEN DE REFERENCIA COMERCIAL. ESTÁ SUJETA A CAMBIOS.

TIPO 2 - 2 Habitaciones

Desde 63 m2 hasta 93 m2



COCINA SOFÁ/CAMA CLOSET SPOT COMEDOR CAMA BAÑO

IMAGEN DE REFERENCIA COMERCIAL. ESTÁ SUJETA A CAMBIOS.

TIPO 3 - Mariposa

Desde 73 m2



COCINA SOFÁ/CAMA CLOSET SPOT COMEDOR CAMA BAÑO

IMAGEN DE REFERENCIA COMERCIAL. ESTÁ SUJETA A CAMBIOS.


PEREIRA
4° 48' 58.536" N / 75° 44' 5.712" O
www.ProyectosUrbanos.com.co
IMAGEN DE REFERENCIA COMERCIAL. ESTÁ SUJETA A CAMBIOS.


PEREIRA
4° 48' 58.536" N / 75° 44' 5.712" O
www.ProyectosUrbanos.com.co
IMAGEN DE REFERENCIA COMERCIAL. ESTÁ SUJETA A CAMBIOS.

SE CONSTRUYE CON **EVIDENCIA Y RIGOR TÉCNICO.**

Ciudad Bokorá cuenta con un proceso de diseño y construcción fundamentado en la **normativa sismorresistente** colombiana, revisiones técnicas y mecanismos de respaldo que permiten hacer seguimiento a las condiciones estructurales y al desarrollo del proyecto.

ASPECTOS QUE RESPALDAN EL PROYECTO

- **Diseño estructural bajo la Norma**

NSR-10

- **Revisión estructural independiente.**
- **Pólizas del proyecto**
- **Seguimiento al avance de obra**



IMAGEN DE REFERENCIA COMERCIAL. ESTÁ SUJETA A CAMBIOS.

PEREIRA

4° 48' 58.536" N / 75° 44' 5.712" O

GRUPO PROFESIONAL

PROYECTOS URBANOS

ALIADOS

SOCIEDAD DE MEJORAS DE PEREIRA PRORISARALDA

PROCOLOMBIA
EXPORTACIONES TURISMO INVERSIÓN MARCA PAÍS

WYNDHAM	STANDOUT	JUAN CARLOS DE LEÓN ARQUITECTOS	SQUADRA	5am	NAVARRO ALVAREZ 3D
Franquicia	Operador	Diseño Arquitectónico	Urbanismo	Interiorismo	Modelado 3D

AVAL Fiduciaria | Asset Management

PEREIRA

4° 48' 58.536" N / 75° 44' 5.712" O

ESTE ES EL MOMENTO | ESTA ES LA INVERSIÓN

(606)3171616 - 3204642742

PROYECTOS URBANOS

AVAL Fiduciaria | Asset Management

Imágenes y medidas de referencia comerciales. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. Wyndham® no vende ni es responsable de la construcción o venta de este producto, ni garantiza devoluciones presentes o futuras.
“Wyndham” se refiere a: Wyndham Hotels & Resorts, Inc., Ramada International, Inc., WHG Caribbean Holdings, Inc. y Wyndham Hotel Management do Brasil, Ltda. Etapas, fechas y áreas sujetas a avance de obra y licencias.

www.ProyectosUrbanos.com.co