# COMPRA TU PARQUEADERO Y LLEVA TU CUARTO ÚTIL CON $2 MILLONES DE DESCUENTO

**Vigencia:** Desde el **16 de Octubre de 2026 y hasta agotar unidades disponibles o,** en su defecto, hasta el **16 de Noviembre de 2026,** lo que ocurra primero.

**Organizador**: Condina Construcciones S.A.S., NIT 901.360.227-7 ("**Condina**"). Proyecto: **Sideral Galaxia Residencial.**

## 1. OBJETO DE LA CAMPAÑA

Impulsar la venta de parqueaderos en el proyecto Sideral mediante un "combo" que consiste en la **compra de un parqueadero** junto con **un cuarto útil** (de cualquier valor disponible en inventario), otorgando al comprador **un beneficio de $2.000.000 COP** (dos millones de pesos colombianos) bajo las condiciones aquí descritas.

## 2. BENEFICIO

• El beneficio consiste en **$2.000.000 COP** que se aplican **una sola vez por combo** (1 parqueadero + 1 cuarto útil).

• El comprador podrá elegir, según disponibilidad operativa de Condina, una de estas dos modalidades (defínase internamente una única opción si lo prefieren):

1. **Descuento directo** sobre el precio total del combo al momento del cierre; o

2. **Bono comercial** por $2.000.000 COP redimible exclusivamente en el cierre de la compra del combo dentro del proyecto Sideral.

• El beneficio **no es canjeable por dinero en efectivo,** ni por otros bienes o servicios distintos a los aquí descritos, ni es transferible a terceros.

## 3. COBERTURA Y UNIDADES

• Aplica únicamente para parqueaderos y cuartos útiles **del proyecto Sideral y según inventario disponible** al momento de la negociación.

• **Cupos limitados**. La campaña finaliza al agotarse las unidades destinadas por Condina para esta promoción, incluso si ello ocurre antes del 16 de Noviembre de 2026.

## 4. ELEGIBILIDAD

• Personas naturales **mayores de edad** o personas jurídicas que adquieran el combo durante la vigencia.

• **No aplica** para compras efectuadas **con anterioridad** al 16/10/2026 ni es retroactivo.

• **No acumulable** con otras promociones, descuentos, bonos o convenios corporativos, salvo autorización **expresa y escrita** de Condina.

• **Un (1) beneficio por comprador y por combo.** La compra de múltiples combos podrá acceder a múltiples beneficios solo si cada combo constituye una operación independiente y Condina lo autoriza de manera expresa.

## 5. MECÁNICA PARA ACCEDER AL BENEFICIO

Para aplicar el beneficio, el comprador debe:

1. **Manifestar su interés** en la campaña dentro del período de vigencia al canal comercial autorizado (sala de ventas, asesor comercial o canal digital oficial de Sideral).

2. **Seleccionar** un parqueadero y un cuarto útil disponibles e **incluirlos en la misma operación** de compra.

3. **Suscribir** el documento correspondiente (p. ej., promesa de compraventa) donde conste el beneficio y la modalidad de aplicación elegida (descuento o bono de cierre).

4. **Cumplir** con las condiciones de pago, plazos y demás obligaciones contractuales.

5. La **materialización** del beneficio se efectuará **en el cierre** de la operación del combo (según documentos firmados). Si la operación no llega a perfeccionarse por causas atribuibles al comprador, **se perderá el beneficio.**

## 6. PRECIOS, IMPUESTOS Y GASTOS

• Los precios de parqueaderos y cuartos útiles pueden variar según **ubicación, tipo (cubierto/descubierto)** y disponibilidad.

• El beneficio **no incluye** gastos notariales, impuestos, registro, administración, ni otros costos asociados, los cuales serán de cargo del comprador.

• En caso de exigirse **retenciones o tributos,** se aplicarán de conformidad con la ley y no serán asumidos por Condina, salvo disposición legal en contrario.

PROYECTOS URBANOS

## 7. RESTRICCIONES Y CONDICIONES ADICIONALES

• El beneficio aplica exclusivamente para la **compra conjunta** de un parqueadero y un cuarto útil. Si el comprador decide adquirir solo uno de los dos ítems, **no habrá lugar al beneficio.**

• **Las imágenes e ilustraciones** usadas en las piezas de la campaña son **de referencia** y pueden no corresponder exactamente a las unidades disponibles.

• La disponibilidad de parqueaderos **cubiertos y descubiertos** está sujeta al inventario del proyecto.

• En caso de **desistimiento**, **cesión o resolución** de la compra del combo por causas atribuibles al comprador, éste **perderá** el beneficio. Si se mantiene únicamente uno de los ítems (p. ej., solo cuarto útil o solo parqueadero), se **recalculan** precios y condiciones sin el beneficio.

• Cualquier intento de **fraude**, **suplantación** o uso indebido de la campaña dará lugar a la **anulación** del beneficio y a las acciones legales a que haya lugar.

## 8. CANALES OFICIALES

• Sala de ventas y asesores comerciales autorizados de Condina para el proyecto Sideral.

• Canales digitales e impresos oficiales de Condina/Sideral (Correo electrónico publicitario, volantes).

• Consultas y soporte: **gestioncomercial@proyectosurbanos.com.co** / **(606)3171616.**

## 9. TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

Al participar en la campaña, el comprador autoriza el tratamiento de sus datos conforme a la **Política de Tratamiento de Datos Personales** de Condina. La información será utilizada para fines comerciales, contractuales y administrativos relacionados con la presente campaña y el proyecto Sideral. https://proyectosurbanos.com.co/politica-de-datos/

## 10. MODIFICACIONES Y CANCELACIÓN

Condina podrá **modificar, suspender o finalizar** la campaña, total o parcialmente, en cualquier momento por razones operativas, comerciales o de fuerza mayor, sin afectar los derechos ya perfeccionados por los compradores que hayan cumplido íntegramente las condiciones aquí previstas. Cualquier cambio será informado por los canales oficiales.

## 11. ACEPTACIÓN

La participación en la campaña implica el conocimiento y aceptación íntegra de estos Términos y Condiciones.