



fika
TownHouse

ETAPA 4

Los pequeños placeres de la vida

 **PROYECTOS
URBANOS**

291
Casas.

5
Etapas.

+15
Amenities.

Un millón de historias por contar.



¡Descubre tu próxima casa TOP
sobre la vía Cerritos, Pereira!

Un espacio diseñado para ti, que combina
una arquitectura superior con una ubicación
verdaderamente privilegiada.



fika
TownHouse

Imágenes, renders y mobiliario son ilustrativos y pueden presentar variaciones en diseño, acabados, áreas y especificaciones durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS
URBANOS



fika

es vivir en la serenidad de cerritos, cerca del mejor centro médico y comercial de la zona.



Si hablamos
de ubicación...
fika es un
privilegio.

VÍA NACIONAL CERRITOS, PEREIRA.



Imágenes, renders y mobiliario son ilustrativos y pueden presentar variaciones en diseño, acabados, áreas y especificaciones durante el desarrollo del proyecto.

 PROYECTOS
URBANOS

Construimos Hogares Seguros y Resistentes

Nuestros proyectos son diseñados y contruidos bajo la norma **NSR-10**, aplicando sistemas constructivos que garantizan seguridad, solidez y durabilidad. **LO QUE TU HOGAR NECESITA**

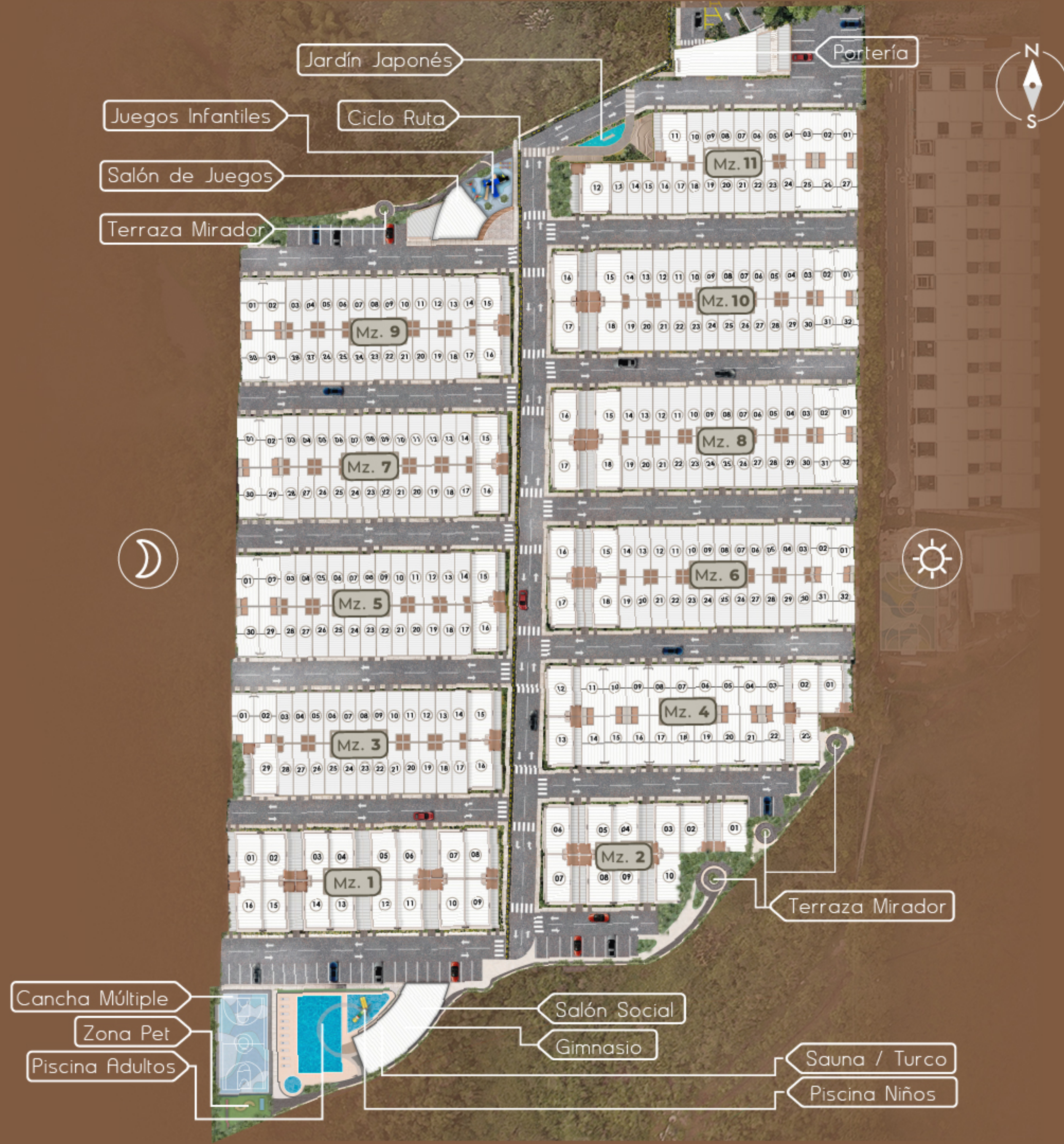
Sistema Constructivo:



Casa Tipo 1 y 2
Sistema aporricado



Casa Tipo 3
Estructura en
concreto vaciado



Etapa 1

49 Casas

Tipo 1 (138 m²): 31 Casas

Tipo 2 (102 m²): 18 Casas

Incluye: Manzana 1, 2 y 4

- Portería
- Senderos
- Ciclo Ruta
- Salón Social
- Piscina Niños
- Administración
- Terrazas Mirador
- Cuartos Técnicos
- Juegos Infantiles
- Sauna y Turco
- Puente de Acceso
- Parqueaderos Visitantes

Etapa 2

59 Casas

Tipo 1 (138 m²): 5 Casas

Tipo 2 (102 m²): 6 Casas

Tipo 3 (70 m²): 48 Casas

Incluye: Manzana 3 y 5

- Piscina Adultos
- Gimnasio

Etapa 3

64 Casas

Tipo 1 (138 m²): 8 Casas

Tipo 2 (102 m²): 8 Casas

Tipo 3 (70 m²): 48 Casas

Incluye: Manzana 6 y 8

- Cancha Multifuncional
- Zona Pet

Etapa 4

60 Casas

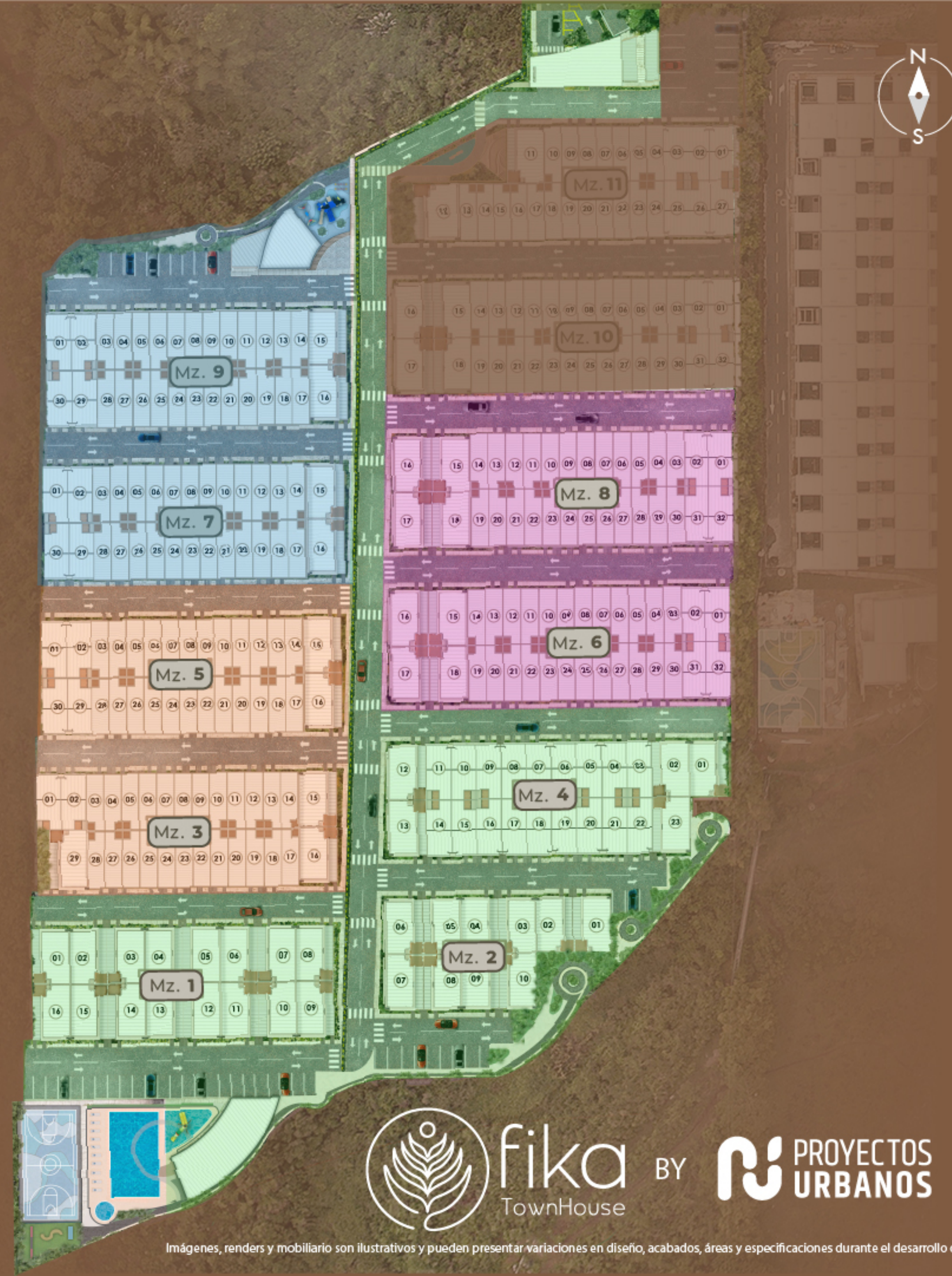
Tipo 1 (138 m²): 4 Casas

Tipo 2 (102 m²): 8 Casas

Tipo 3 (70 m²): 48 Casas

Incluye: Manzana 7 y 9

- Salón de Juegos
- Juegos Infantiles
- Parqueaderos Visitantes
- Terraza Mirador



fika
TownHouse

BY

PROYECTOS
URBANOS

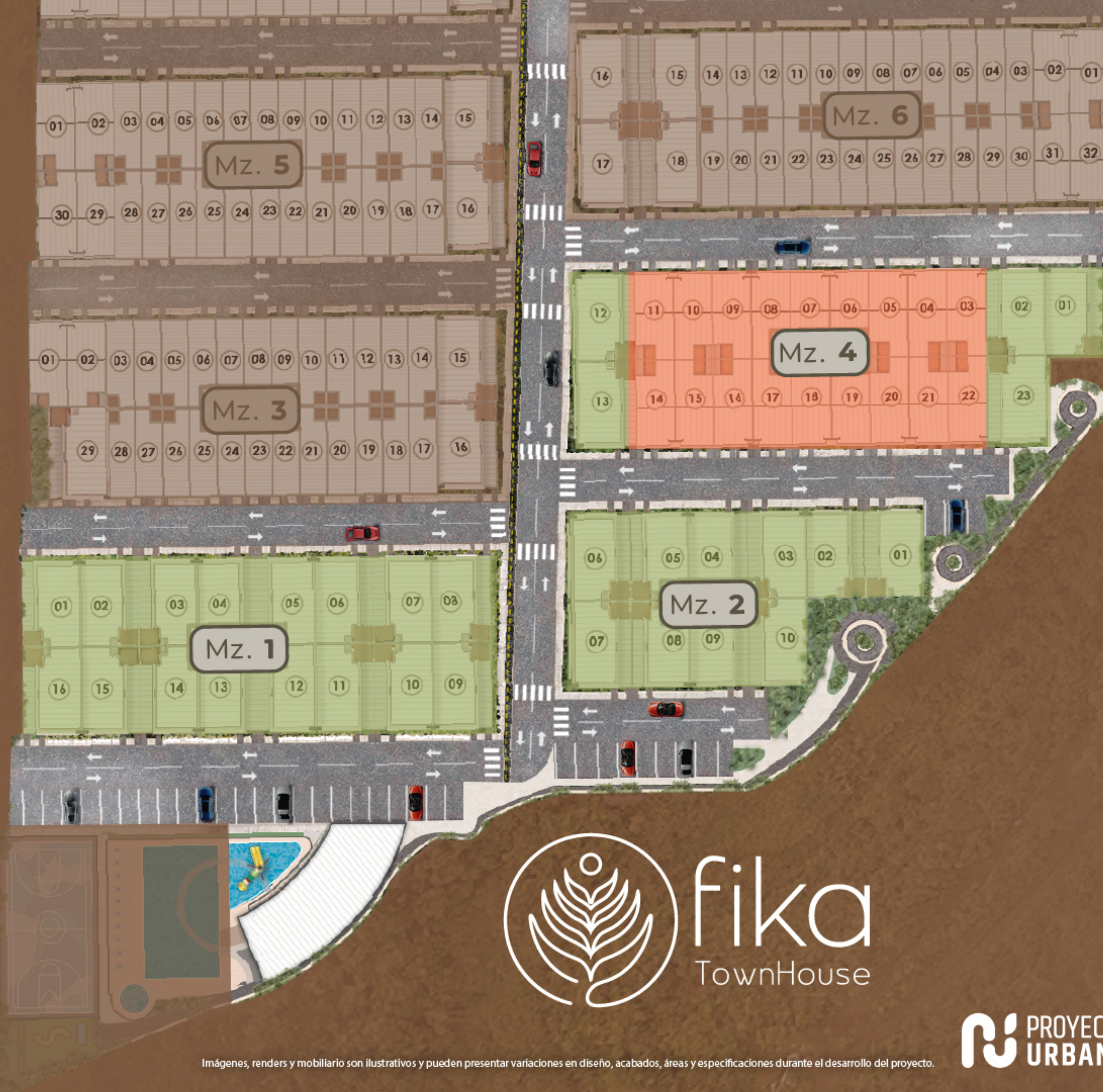
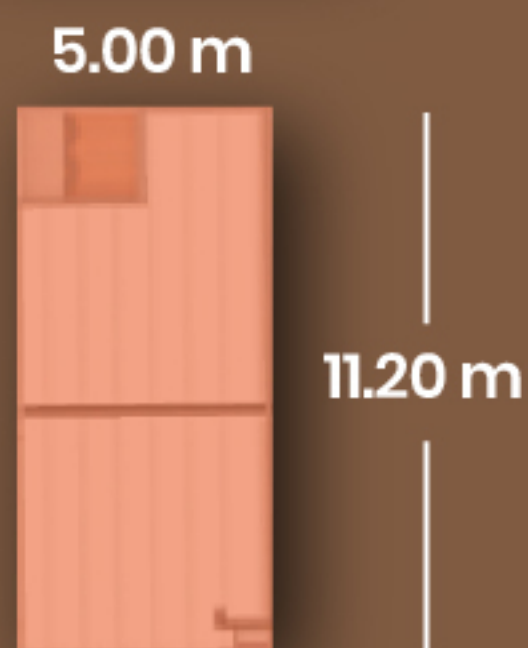
Imágenes, renders y mobiliario son ilustrativos y pueden presentar variaciones en diseño, acabados, áreas y especificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Etapas 1

Casa Tipo 1
138m²



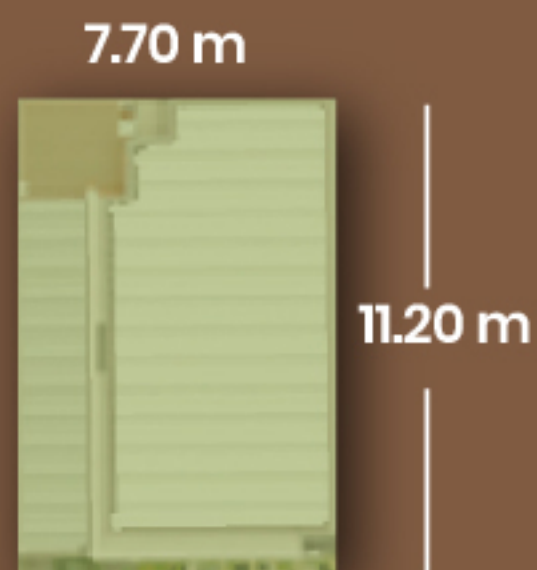
Casa Tipo 2
102m²



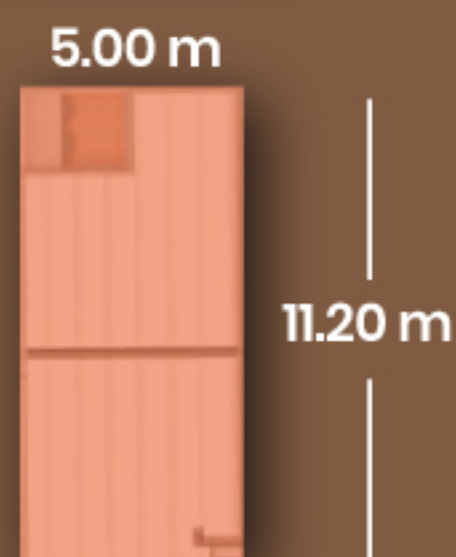
Imágenes, renders y mobiliario son ilustrativos y pueden presentar variaciones en diseño, acabados, áreas y especificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Etapla 2

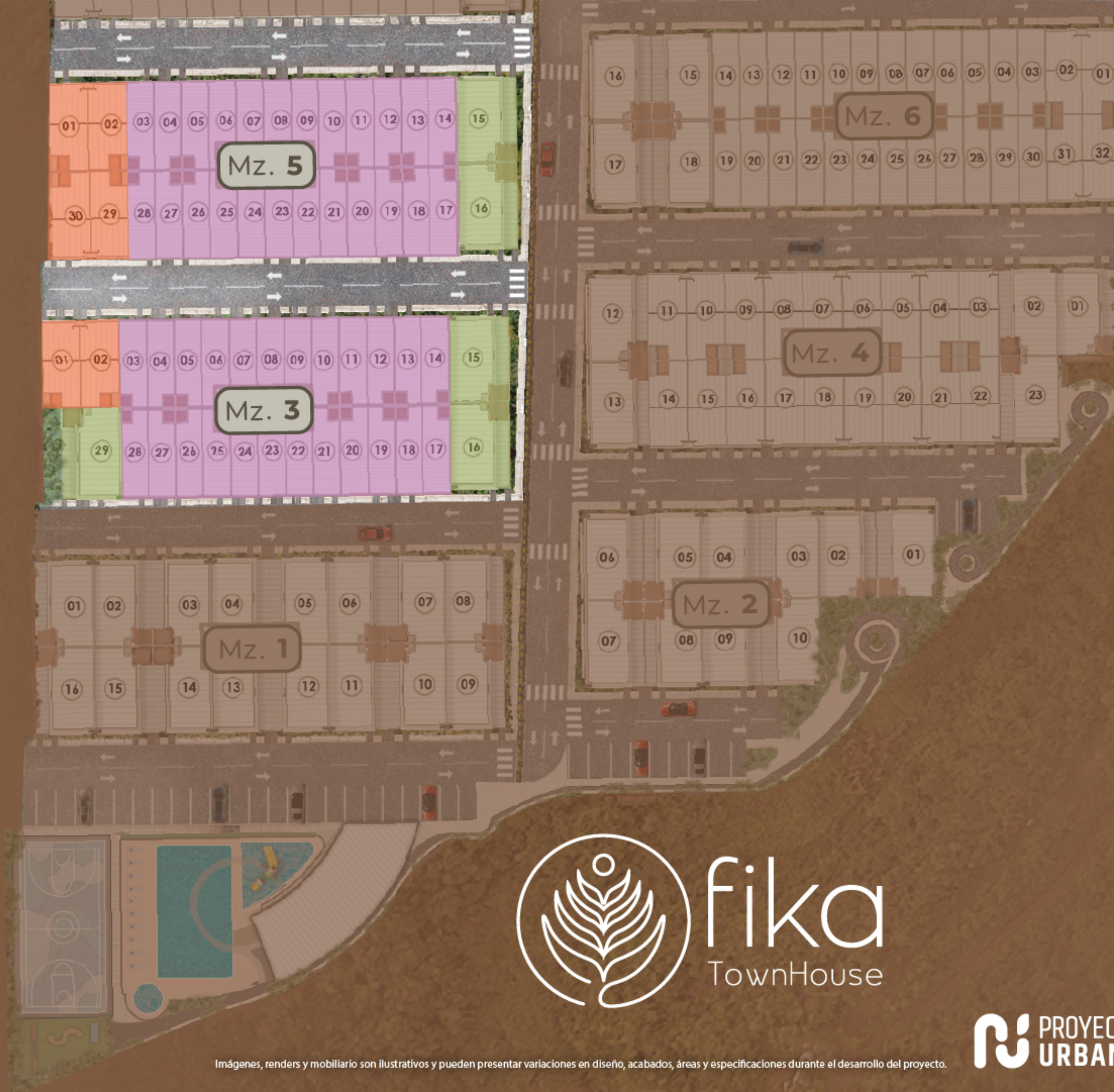
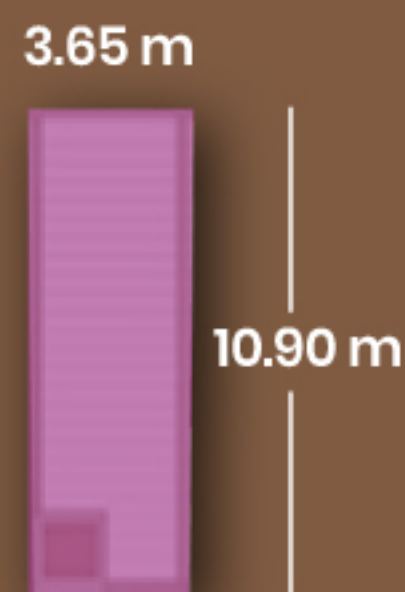
Casa Tipo 1
138m²



Casa Tipo 2
102m²



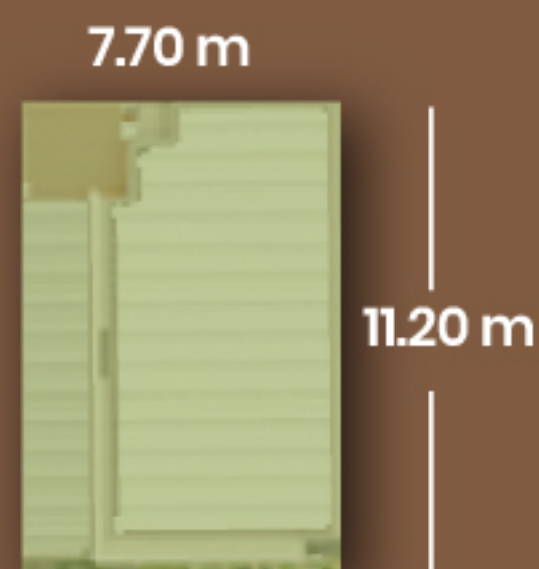
Casa Tipo 3
70m²



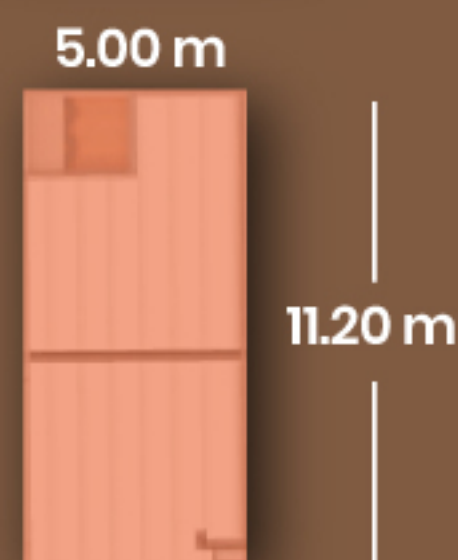
Imágenes, renders y mobiliario son ilustrativos y pueden presentar variaciones en diseño, acabados, áreas y especificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Etapla 3

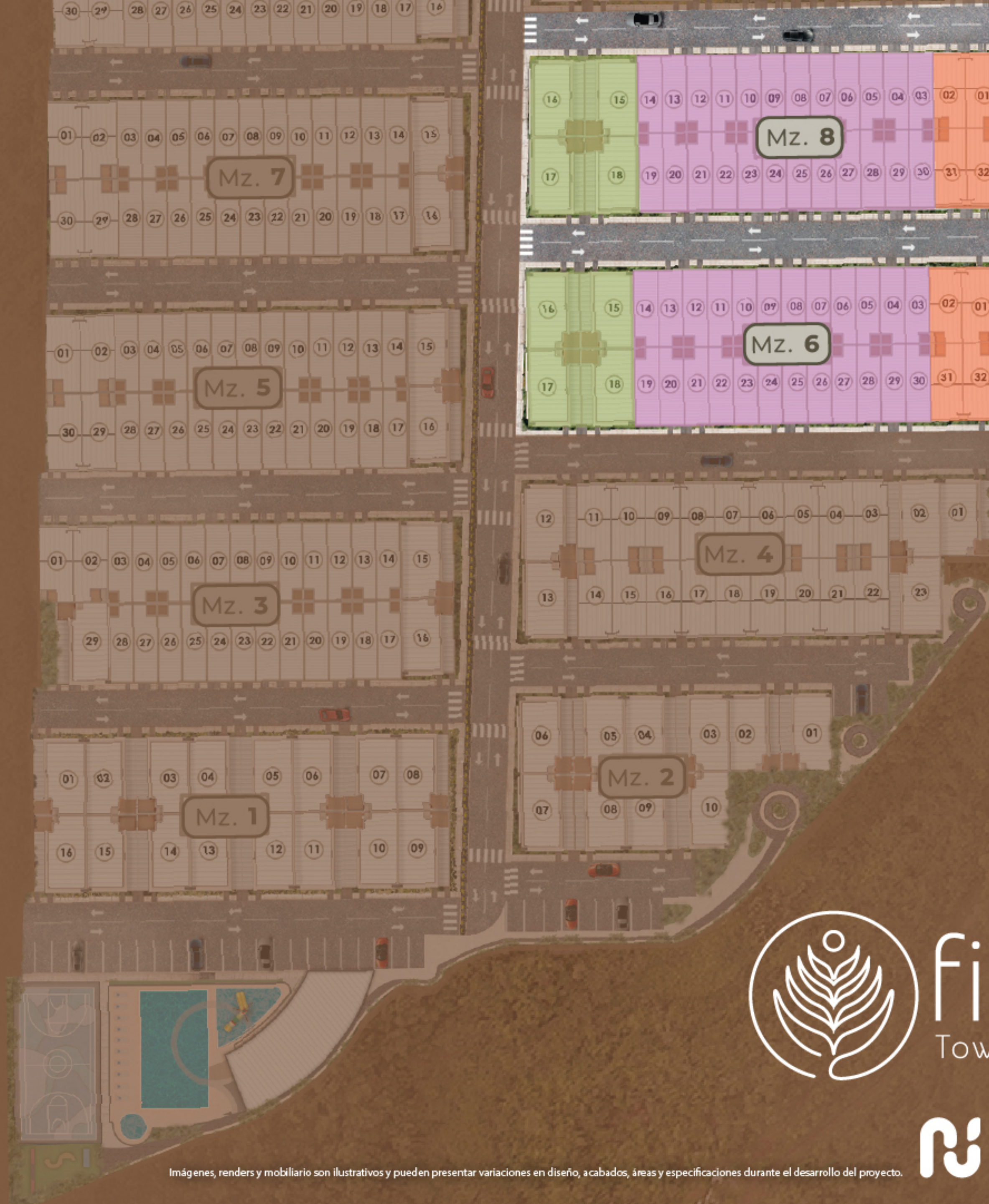
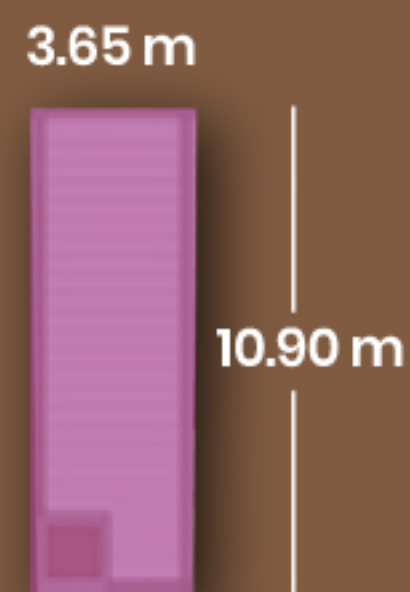
Casa Tipo 1
138m²



Casa Tipo 2
102m²



Casa Tipo 3
70m²



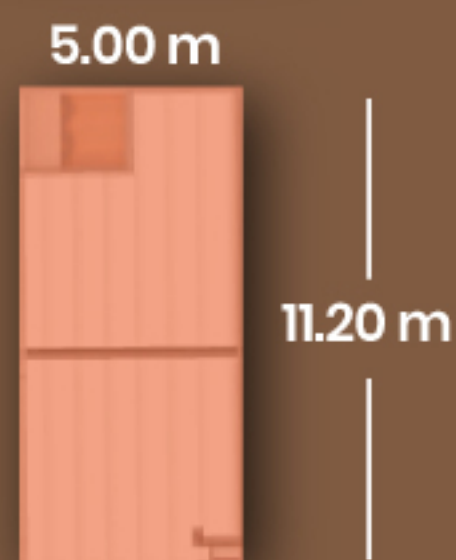
Imágenes, renders y mobiliario son ilustrativos y pueden presentar variaciones en diseño, acabados, áreas y especificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Etapas 4

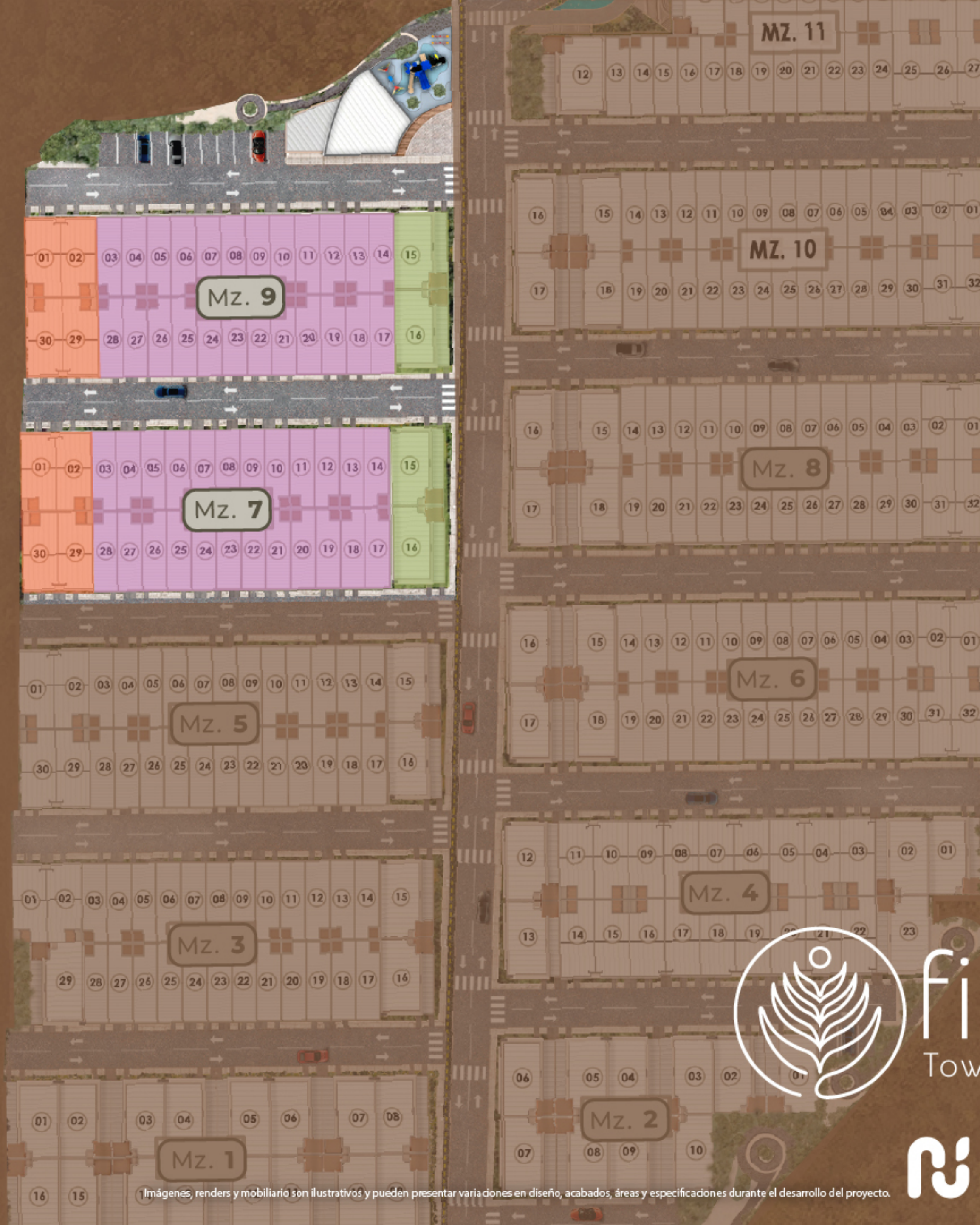
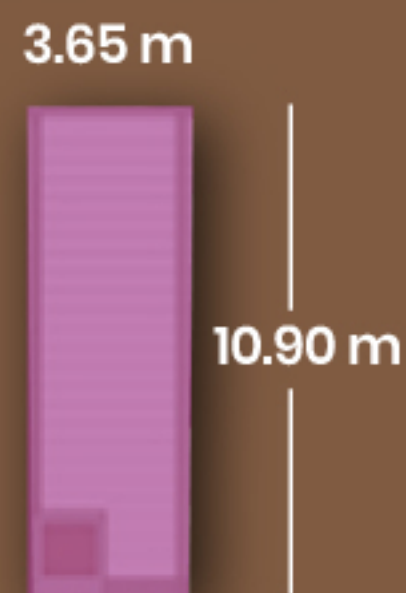
Casa Tipo 1
138m²



Casa Tipo 2
102m²



Casa Tipo 3
70m²



Imágenes, renders y mobiliario son ilustrativos y pueden presentar variaciones en diseño, acabados, áreas y especificaciones durante el desarrollo del proyecto.



fika

es disfrutar el
amanecer en
la paz del hogar.



ZenZone

Jardín Japonés

Sauna y Turco

Terraza Mirador

Zonas Pet





fika
TownHouse

Terraza Mirador

Imágenes, renders y mobiliario son ilustrativos y pueden presentar variaciones en diseño, acabados, áreas y especificaciones durante el desarrollo del proyecto.

 PROYECTOS
URBANOS



fika

es el primer paso
hacia una mañana
llena de energía.



VitalZone

Gimnasio

Ciclo Ruta

Cancha Múltiple





Cancha Múltiple

Imágenes, renders y mobiliario son ilustrativos y pueden presentar variaciones en diseño, acabados, áreas y especificaciones durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS
URBANOS



fika

es disfrutar el
amanecer en
la paz del hogar.



PlayZone

Salón de Juegos

Juegos Infantiles

Piscinas



fika
TownHouse

Piscina

Imágenes, renders y mobiliario son ilustrativos y pueden presentar variaciones en diseño, acabados, áreas y especificaciones durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS
URBANOS



fika
TownHouse

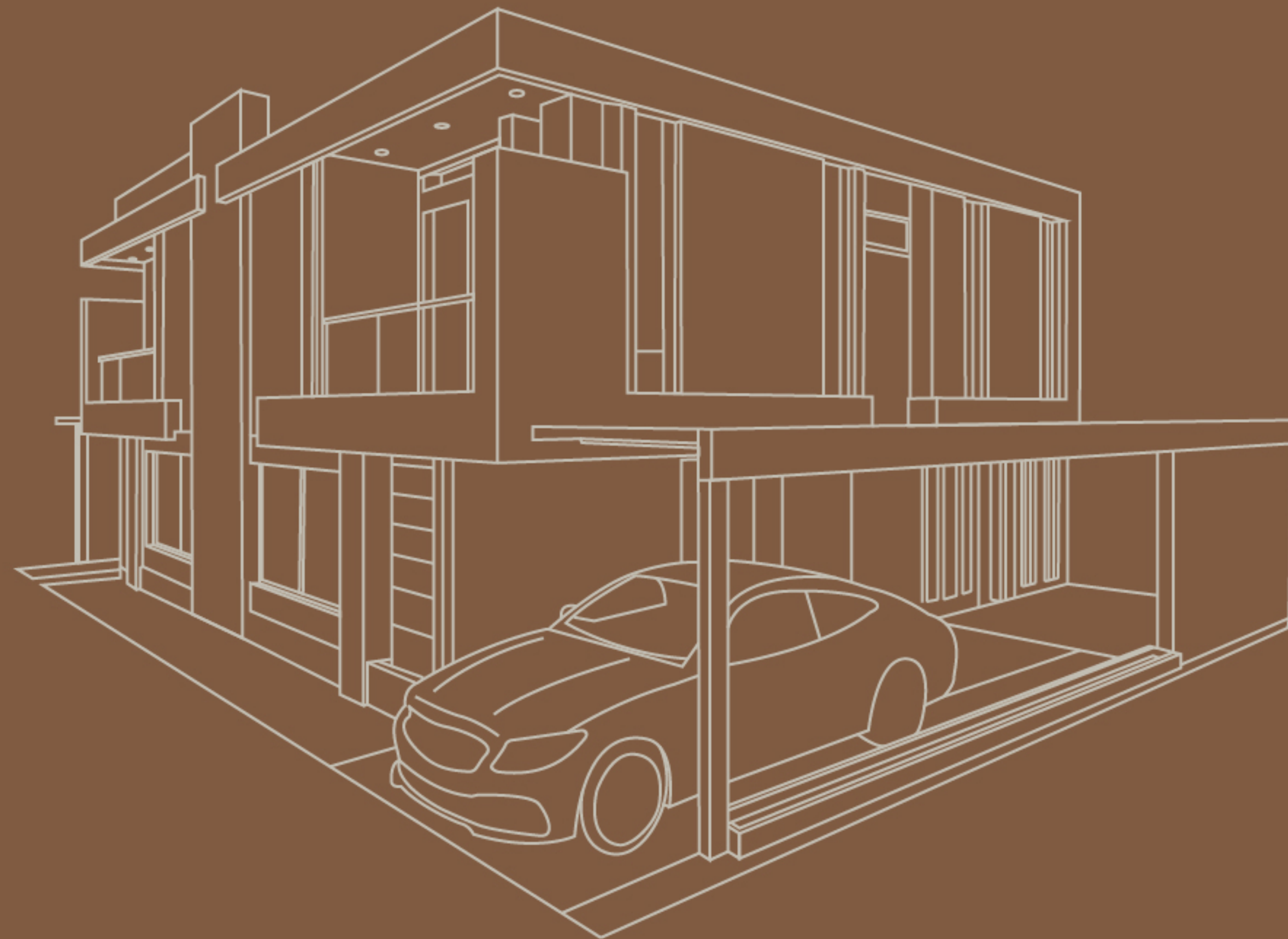
Juegos Infantiles

Imágenes, renders y mobiliario son ilustrativos y pueden presentar variaciones en diseño, acabados, áreas y especificaciones durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS
URBANOS

Elegir casa es fácil

Cuando todas son espaciaosas
y muy bien equipadas



Casa Tipo 1

Área Construida
138m²
Aprox
Área Privada 124m²
Aprox

Llegar a casa y sentir que estás en tu lugar seguro y confortable, equipado con el espacio ideal para tu vehículo y estilo de vida. Al subir, encontrarás la zona privada que tanto deseas. Y si... ¡La privacidad es lo que importa aquí!

Tipología Disponible en: **Etapas 1 y 2**

Doble

Parqueadero Cubierto

4 Habitaciones

Cocina con isla y alacena

4 Baños completos

Espacios Adaptables

Sala / Comedor

Estudio

Balcón



Piso 1



Piso 2



¿Cómo te gustaría aprovechar estos espacios?

- Un espacio que se adapta a tus hobbies y estilo de vida.
El espacio ideal para tu meditación diaria.
Un lugar para desconectarte del mundo exterior y reconectarte contigo mismo en un entorno de paz y comodidad.
- Un hogar que se adapta a tus necesidades diarias.
Trabaja desde casa con una oficina equipada.
Entrena desde la comodidad de tu hogar, Sin distracciones y a tu ritmo.

El espacio se entrega con:

- Pisos (enchape elegido por la constructora).
- Puntos de gas (Para zona bbq).
- Puntos hidráulicos (Para Jacuzzi).

JARDÍN ZEN



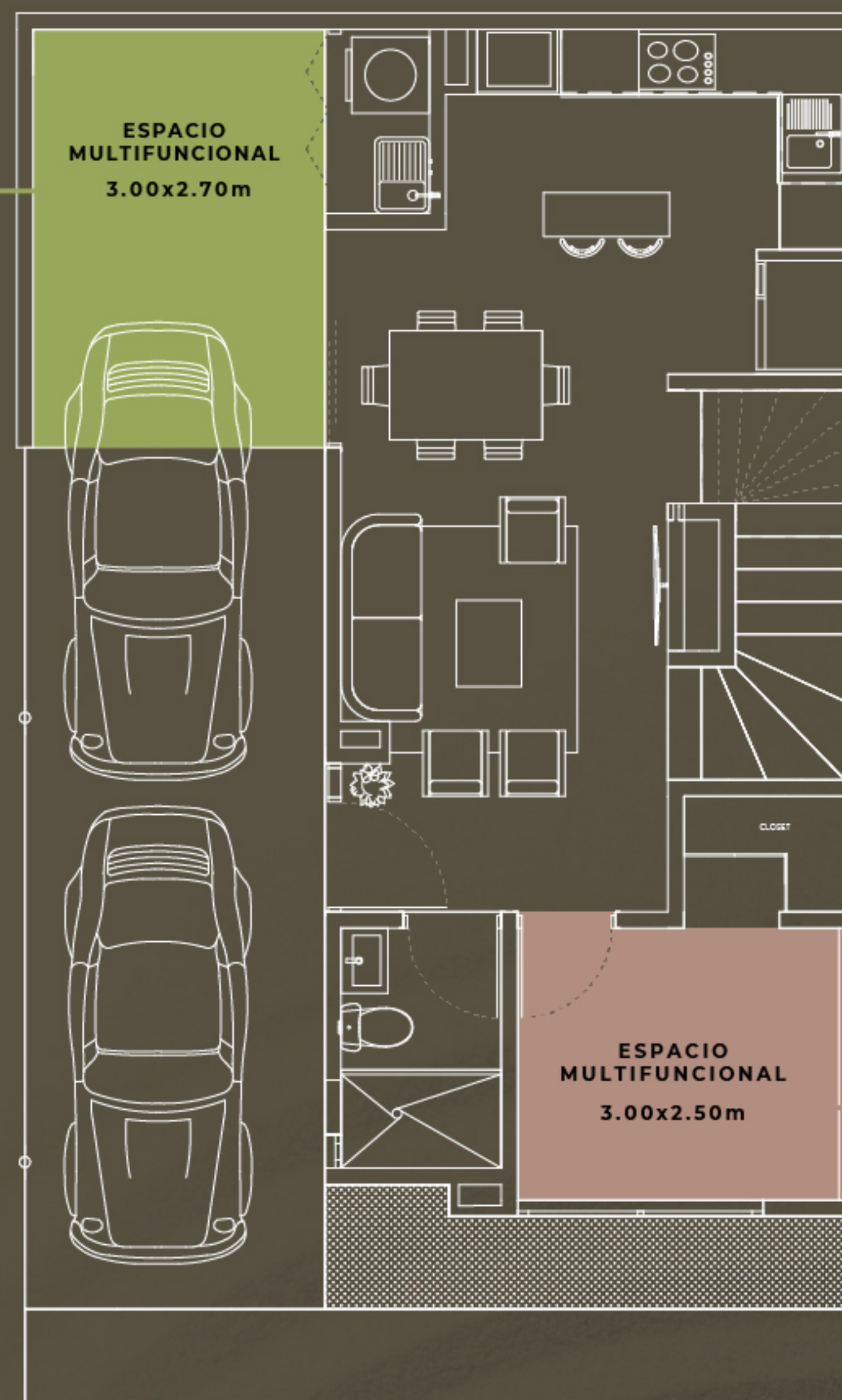
ZONA BBQ



JACUZZI



Casa Tipo 1



GIMNASIO



HABITACIÓN EXTRA



HOME OFFICE



Piso 1

Imágenes, renders y mobiliario son ilustrativos y pueden presentar variaciones en diseño, acabados, áreas y especificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Casa Tipo 1



fika
TownHouse

Habitación principal

Imágenes, renders y mobiliario son ilustrativos y pueden presentar variaciones en diseño, acabados, áreas y especificaciones durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS
URBANOS

Casa Tipo 1



fika
TownHouse

Habitación auxiliar (Espacio Multifuncional)

Imágenes, renders y mobiliario son ilustrativos y pueden presentar variaciones en diseño, acabados, áreas y especificaciones durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS
URBANOS



fika
TownHouse

Sala / Comedor

(Casa Tipo 1)

Imágenes, renders y mobiliario son ilustrativos y pueden presentar variaciones en diseño, acabados, áreas y especificaciones durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS
URBANOS



fika
TownHouse

Cocina (Casa Tipo 1)

Imágenes, renders y mobiliario son ilustrativos y pueden presentar variaciones en diseño, acabados, áreas y especificaciones durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS
URBANOS

¿Qué escenario elegirías
para tu día a día?

Jacuzzi

BBQ



fika
TownHouse

Espacio Multifuncional (Casa Tipo 1)

"Imágenes ilustrativas y se interpretan como una aproximación a la realidad. El mobiliario como: Jacuzzi, BBQ, muebles, lámparas y demás, no se entregan con el inmueble. * Los acabados pueden tener modificaciones que no afectan la calidad del producto y su utilización depende de la disponibilidad del producto y los proveedores, al momento de construir. No incluye acabado de muro en piedra. No se incluye prado. * La oferta comercial no incluye elementos decorativos como mobiliario, pasto, y decoración; estos elementos son ilustrativos y NO HACEN parte de la promesa de entrega del inmueble."

**PROYECTOS
URBANOS**

Casa Tipo 2

Área Construida
102m²
Aprox

Área Privada 91m²
Aprox

Bienvenido a tu hogar, donde cada rincón te invita a relajarte y disfrutar de la tranquilidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para que cada día se sienta especial.

Desde lo acogedor de tu sala hasta la privacidad de cada habitación.

Tipología Disponible en: **Etapas 1 y 2**

Parqueadero

3 Habitaciones

Cocina

2 Baños y medio

Patio

Estudio

Balcón

Sala / Comedor

Piso 1



Piso 2





fika
TownHouse

Sala / Comedor

(Casa Tipo 2)

Imágenes, renders y mobiliario son ilustrativos y pueden presentar variaciones en diseño, acabados, áreas y especificaciones durante el desarrollo del proyecto.

 PROYECTOS
URBANOS

**NUESTRA
NUEVA
APUESTA:**

**LA MEJOR OPCIÓN,
EL MEJOR PRECIO,
LA MEJOR UBICACIÓN.**



Casa Tipo 3

Área Construida **70m²** Aprox

Área Privada 65m² Aprox

Tu casa, tu ritmo, tus momentos. Un diseño que aprovecha cada ambiente para darte comodidad, funcionalidad y esa sensación de estar exactamente donde quieres. Porque hay espacios que, sin decir demasiado, simplemente se sienten como hogar.

Tipología Disponible en: **Etapas 2**

Parqueadero

2 habitaciones

Cocina

2 Baños y medio

Sala / Comedor

Balcón

Patio

Piso 1

Piso 2





fika
TownHouse

Habitación principal

(Casa Tipo 3)

Imágenes, renders y mobiliario son ilustrativos y pueden presentar variaciones en diseño, acabados, áreas y especificaciones durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS
URBANOS



fika
TownHouse

Sala / Comedor

(Casa Tipo 3)

Imágenes, renders y mobiliario son ilustrativos y pueden presentar variaciones en diseño, acabados, áreas y especificaciones durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS
URBANOS



fika
TownHouse

Imágenes, renders y mobiliario son ilustrativos y pueden presentar variaciones en diseño, acabados, áreas y especificaciones durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS
URBANOS



fika
TownHouse

Imágenes, renders y mobiliario son ilustrativos y pueden presentar variaciones en diseño, acabados, áreas y especificaciones durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS
URBANOS



fika
TownHouse

Imágenes, renders y mobiliario son ilustrativos y pueden presentar variaciones en diseño, acabados, áreas y especificaciones durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS
URBANOS



fika
TownHouse

Imágenes, renders y mobiliario son ilustrativos y pueden presentar variaciones en diseño, acabados, áreas y especificaciones durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS
URBANOS



fika
TownHouse

Imágenes, renders y mobiliario son ilustrativos y pueden presentar variaciones en diseño, acabados, áreas y especificaciones durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS
URBANOS

