



CORMORÁN

SKY HOME



PROYECTOS
URBANOS

Fiduciaria
Bancolombia

AYCO

JARDINES
DEL NOGAL

SAN SEBASTIÁN

CORAL
PLAZA

PEREIRA

◀ CUBA - AV LAS AMÉRICAS

AV LAS AMÉRICAS - CERRITOS ▶



AEROPUERTO



VILLA OLIMPICA



EXPOFUTURO



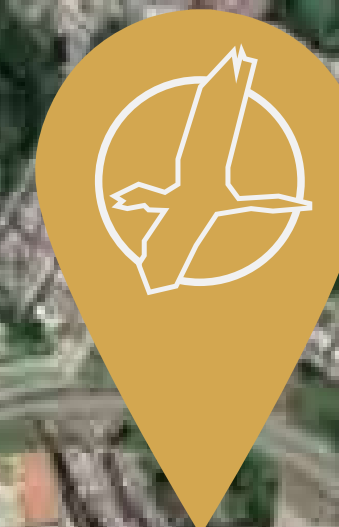
UNIVERSIDAD LIBRE



ESTADIO HERNÁN RAMÍREZ VILLEGAS



INSTITUCION ORMAZA



CORMORÁN SKY HOME



CLUB RESIDENCIAL EL NOGAL



HOSPITAL SAN JUAQUIN



CORMORÁN
SKY HOME



PROYECTOS URBANOS

APARTAMENTO MODELO

CONOCE Y ENAMÓRATE
DE TU FUTURO HOGAR

Visita la sala de ventas en el lote del proyecto:
Av. las Américas, Sector Corales, Pereira.





CORMORÁN

SKY HOME

PROYECTO NO VIS

Será un conjunto residencial de exclusivos apartamentos con todos los acabados con áreas desde 53,1m² hasta 98,3m². **CORMORÁN** contará con una ubicación privilegiada sobre la avenida de las américas en el sector de Corales, Pereira.

Sus protagonistas serán los más hermosos balcones donde podrás disfrutar del más bello paisaje cultural cafetero.

112 APARTAMENTOS
POR TORRE
2 TORRES / 14 PISOS

289 PARQUEADEROS
2 NIVELES

9 LOCALES
COMERCIALES
140 CUARTOS ÚTILES

4 ASCENSORES
2 POR TORRE

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto





CORMORÁN

SKY HOME

CON EXCELENTES ZONAS Y TERRAZAS SOCIALES DONDE LA VISTA Y EL CONFORT SON INIGUALABLES.



SKY LOUNGE

TERRAZAS

-  CO-WORKING
-  ZONA DE YOGA
-  SALA DE ESTAR
-  JACUZZI



SKY HEALTH

ZONA DEPORTIVA

-  PISCINA
-  CANCHA MULTIPLE
-  TURCO
-  SAUNA
-  GIMNASIO



SKY FUN

ZONA RECREATIVA

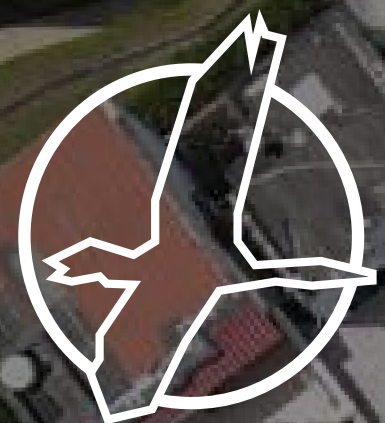
-  SALÓN SOCIAL
-  PARQUE INFANTÍL
-  ZONA DE MASCOTAS
-  ZONAS BBQ
-  SENDERO ECOLÓGICO



MALL

ZONA COMERCIAL

Contaremos con 9 locales comerciales que al estar en una de las vías principales de Pereira, asegura un tráfico de clientes potenciales que harán que tu inversion sea segura.



CORMORÁN

SKY HOME

TORRE 1

TORRE 2

ACCESO

ACCESO

RAMPA

SALÓN SOCIAL
SALÓN DE BBQ
JUEGOS

JUEGOS
INFANTILES

PISTA

CANCHA

PISCINA

FOGATAS

SENDERO

SENDERO Y ZONA DE PISCINA
SE ENCUENTRAN UBICADOS
EN EL NIVEL INTERIOR

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo de Proyecto.



URBANISMO

PISO 3





URBANISMO

PISO 2

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo de Proyecto.



URBANISMO

PISO 1



Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo de Proyecto.

TORRE 1

PLANTA CORRESPONDIENTE
AL PRIMER PISO DE APARTAMENTOS

VISTA INTERIOR



VISTA ZONA SOCIAL



CORMORAN
SKY HOME

VISTA PEREIRA

PLANTA CORRESPONDIENTE
AL PRIMER PISO DE APARTAMENTOS

TORRE 2

AV. LAS AMERICAS

06
TIPO 3A

05
TIPO 3C

04
TIPO 1

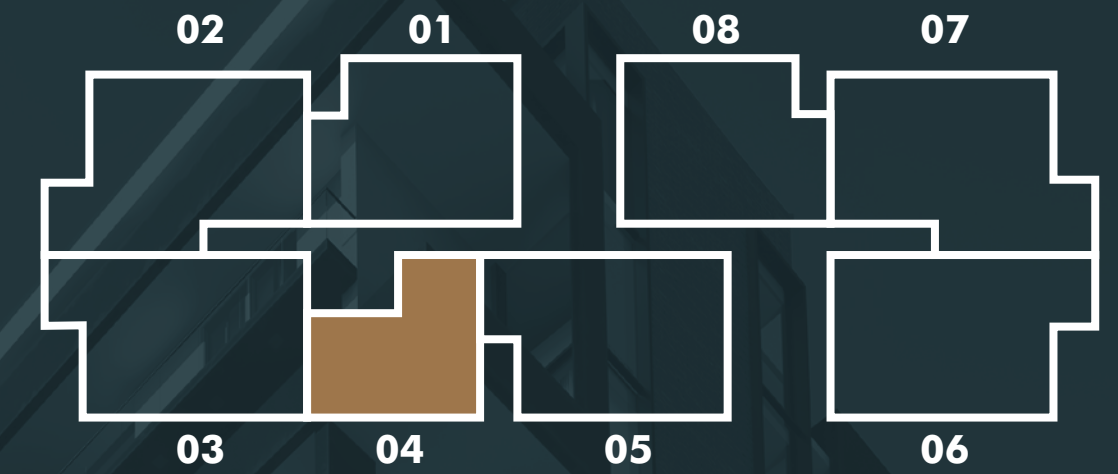
03
TIPO 3A



VISTA INTERIOR



APARTAMENTO TIPO 1



ÁREA TOTAL TIPOLOGIA 1

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARIA POR TEMAS DE FACHADA Y TAMBIEN SEGÚN EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.

- **ÁREA: 53,1 m²**
- **ÁREA: 54,9 m²**



APARTAMENTO TIPO 1

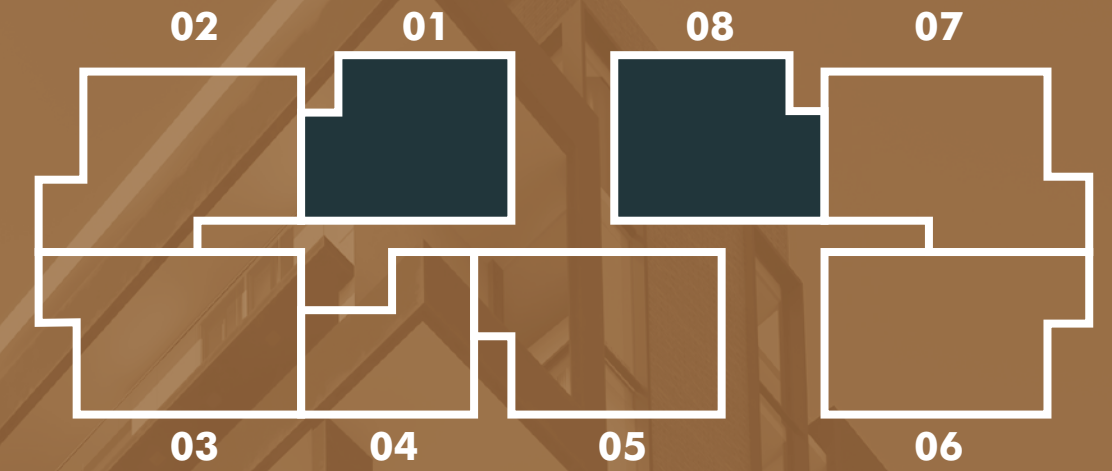
APARTAMENTOS
TOTALMENTE TERMINADOS

- HABITACIÓN PRINCIPAL CON CLOSET
- **BAÑO SOCIAL**
- COCINA CON BARRA AMERICANA
- **SALA COMEDOR**
- BALCÓN - MIRADOR
- **ZONA DE ROPAS**





APARTAMENTO TIPO 2



ÁREA TOTAL TIPOLOGIA 2

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARIA POR TEMAS DE FACHADA Y TAMBIEN SEGÚN EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.

- **ÁREA: 75,7 m²**
- **ÁREA: 77,2 m²**



APARTAMENTO TIPO 2

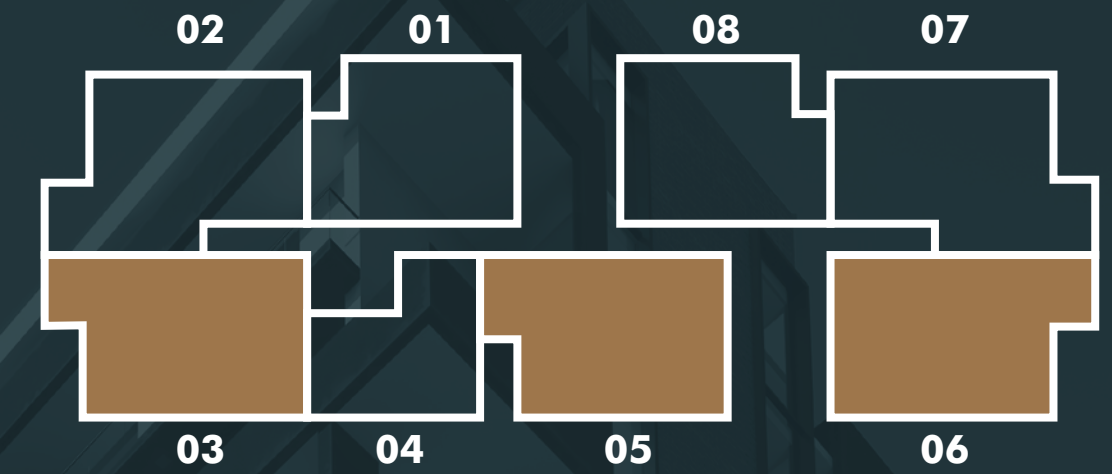
- HABITACIÓN PRINCIPAL CON VESTIER Y BAÑO
- **1 HABITACIÓN AUXILIAR**
- ESTUDIO
- **BAÑO SOCIAL**
- COCINA CON BARRA AMERICANA
- **SALA COMEDOR**
- BALCÓN - MIRADOR
- **ZONA DE ROPAS**



APARTAMENTOS
TOTALMENTE TERMINADOS



APARTAMENTO TIPO 3A



ÁREAS DE LA TIPOLOGÍA 3A

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARIA POR TEMAS DE FACHADA Y TAMBIEN SEGÚN EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.

- **ÁREA: 89,7 m²**
- **ÁREA: 91,4 m²**
- **ÁREA: 92,8 m²**
- **ÁREA: 95,3 m²**
- **ÁREA: 98,0 m²**





APARTAMENTO TIPO 3A

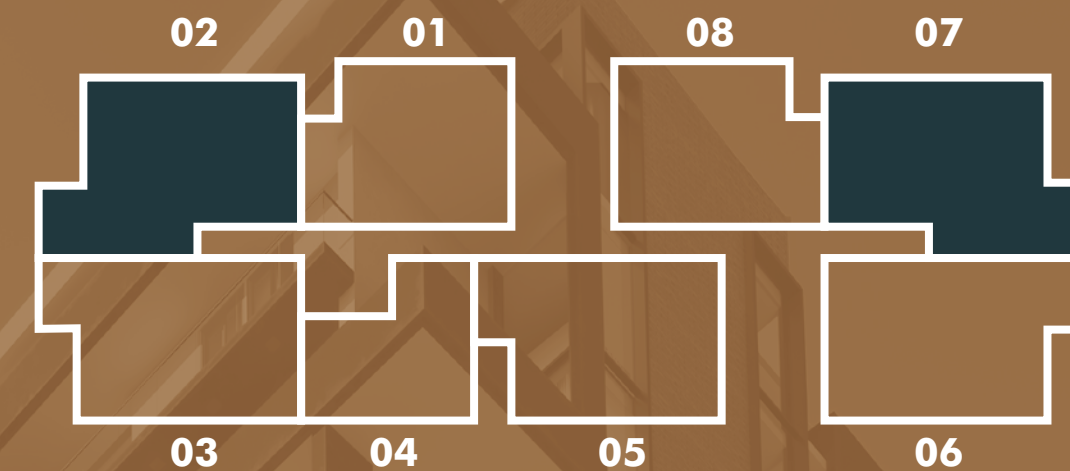
APARTAMENTOS
TOTALMENTE TERMINADOS

- HABITACIÓN PRINCIPAL CON VESTIER Y BAÑO
- **DOS HABITACIONES AUXILIARES**
- BAÑO AUXILIAR SOCIAL Y DE LAS HABITACIONES
- **COCINA CON BARRA AMERICANA**
- SALA COMEDOR
- **BALCÓN - MIRADOR**
- ZONA DE ROPAS





APARTAMENTO TIPO 3B



ÁREAS DE LA TIPOLOGÍA 3B

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARIA POR TEMAS DE FACHADA Y TAMBIEN SEGÚN EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.

- ÁREA: 90,6 m²
- ÁREA: 91,1 m²
- ÁREA: 94,7 m²
- ÁREA: 95,5 m²
- ÁREA: 98,3 m²



APARTAMENTO TIPO 3B

APARTAMENTOS
TOTALMENTE TERMINADOS

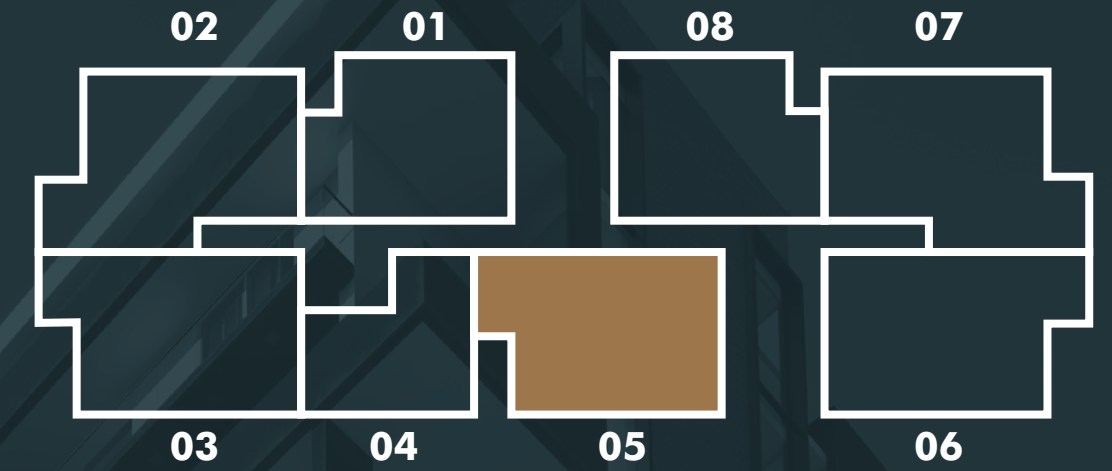
- HABITACIÓN PRINCIPAL CON VESTIER Y BAÑO
- **DOS HABITACIONES AUXILIARES**
- BAÑO AUXILIAR SOCIAL Y DE LAS HABITACIONES
- **COCINA CON BARRA AMERICANA**
- SALA COMEDOR
- **BALCÓN - MIRADOR**
- ZONA DE ROPAS



Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



APARTAMENTO TIPO 3C



ÁREAS DE LA TIPOLOGÍA 3C

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARIA POR TEMAS DE FACHADA Y TAMBIEN SEGÚN EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.

- **ÁREA: 85,1 m²**
- **ÁREA: 89,4 m²**



APARTAMENTO TIPO 3C

APARTAMENTOS
TOTALMENTE TERMINADOS

- **HABITACIÓN PRINCIPAL CON VESTIER Y BAÑO**
- DOS HABITACIONES AUXILIARES
- **BAÑO AUXILIAR SOCIAL Y DE LAS HABITACIONES**
- COCINA CON BARRA AMERICANA
- **SALA COMEDOR**
- Balcón - Mirador
- **ZONA DE ROPAS**



Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



CORMORÁN
SKY HOME

EXCLUSIVOS
LOCALES COMERCIALES

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



CORMORÁN
SKY HOME

**HERMOSOS ACABADOS
PARA ESPACIOS MÁGICOS**

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



CORMORÁN
SKY HOME

**DESPERTARSE SERÁ
TODO UN PLACER**

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



CORMORÁN
SKY HOME

HERMOSAS
ZONAS SOCIALES

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



CORMORÁN
SKY HOME

**DISFRUTARÁS DE
ATARDECERES ÚNICOS**

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



CORMORÁN
SKY HOME

**UBICACIÓN
PRIVILEGIADA**

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



CORMORÁN
SKY HOME

MAGNÍFICOS
ATARDECERES



CORMORÁN

SKY HOME



PROYECTOS
URBANOS

C.C Cerritos Mall, piso 3, oficina 301, Cerritos, Pereira.

Líneas telefónicas: (606) 3171616 - WhatsApp: 320 464 2742

Comercial@proyectosurbanos.com.co   @proyectosurbanosc

www.proyectosurbanos.com.co

Fiduciaria
Bancolombia 

