



BOTÁNICO

A P A R T A M E N T O S

 PROYECTOS
URBANOS



CUANDO SABES
LO QUE QUIERES
NO TE CONFIRMAS
CON MENOS



TÚ YA SABES
LO QUE QUIERES,
SOLO TE FALTA
EL LUGAR.

TE PRESENTAMOS



BOTÁNICO
A P A R T A M E N T O S



TU LUGAR EN EL MUNDO



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

 PROYECTOS URBANOS



MIENTRAS TODOS
DISEÑAN Y CONSTRUYEN
PARA ELLOS,
NOSOTROS LO HICIMOS
PARA TI



APARTAMENTOS DISEÑADOS PARA TI

Nos importa tu estilo de vida y no solamente lo respetamos, te hacemos la vida más fácil, sabemos lo importante qué es estar conectado y nosotros somos la conexión con la vida que te gusta

TORRE 1

16 PISOS

160 APARTAMENTOS

10 APARTAMENTOS POR PISO

TORRE 2

TORRE 1



←
Terminal de Transporte

→
Cerritos

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



SABEMOS QUE *ESTÁS LISTO*
PARA COMERTE EL MUNDO,
NOSOTROS TE DEJAMOS
LA MESA LISTA

PEREIRA



Desde aquí tendrás las mejores stories de atardeceres en Instagram



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

 PROYECTOS URBANOS



*SI TÚ ESTÁS BIEN
TODO ESTÁ BIEN*

EN BOTÁNICO NO HAY ZONAS SOCIALES,
HAY **TORRE DE BIENESTAR**



TORRE DE BIENESTAR

NIVEL 1

 CANCHA DE PADEL

NIVEL 2

 CANCHA MÚLTIPLE •  JUEGOS INFANTILES

NIVEL 3

 GIMNASIO •  NOWORKING •  FOGATA

NIVEL 4

 SALÓN SOCIAL •  ZONA DE JUEGOS •  ZONA PET
 PISCINA •  CARRIL DE NADO •  HUERTAS •  BBQ



NIVEL 1
NIVEL 2
NIVEL 3
NIVEL 4

TORRE DE BIENESTAR

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.





ZONAS QUE SE ENTREGARÁN EN LA PRIMERA ETAPA

NIVEL 3

 GIMNASIO •  NOWORKING •  FOGATA

NIVEL 4

 SALÓN SOCIAL •  ZONA DE JUEGOS •  ZONA PET
 HUERTAS •  BBQ

TORRE DE BIENESTAR

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



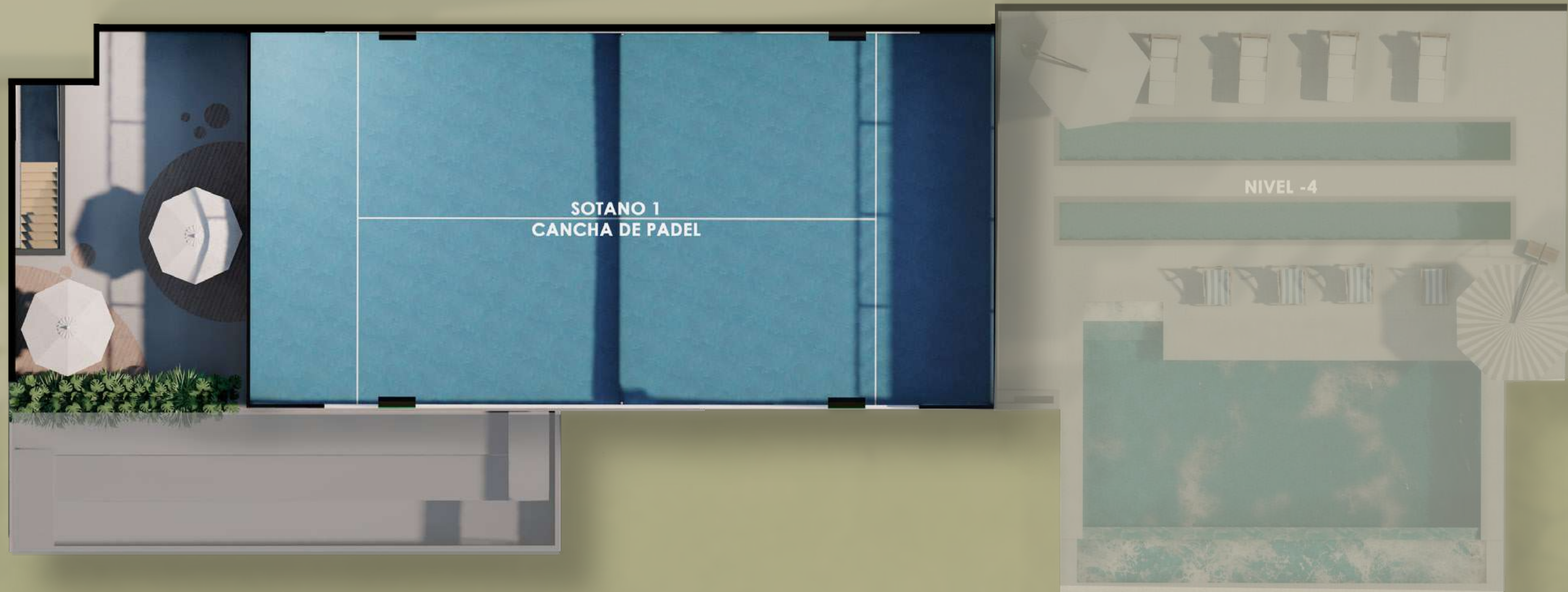


Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



TORRE DE BIENESTAR

NIVEL 1



CANCHA DE PADEL

 CANCHA DE PADEL



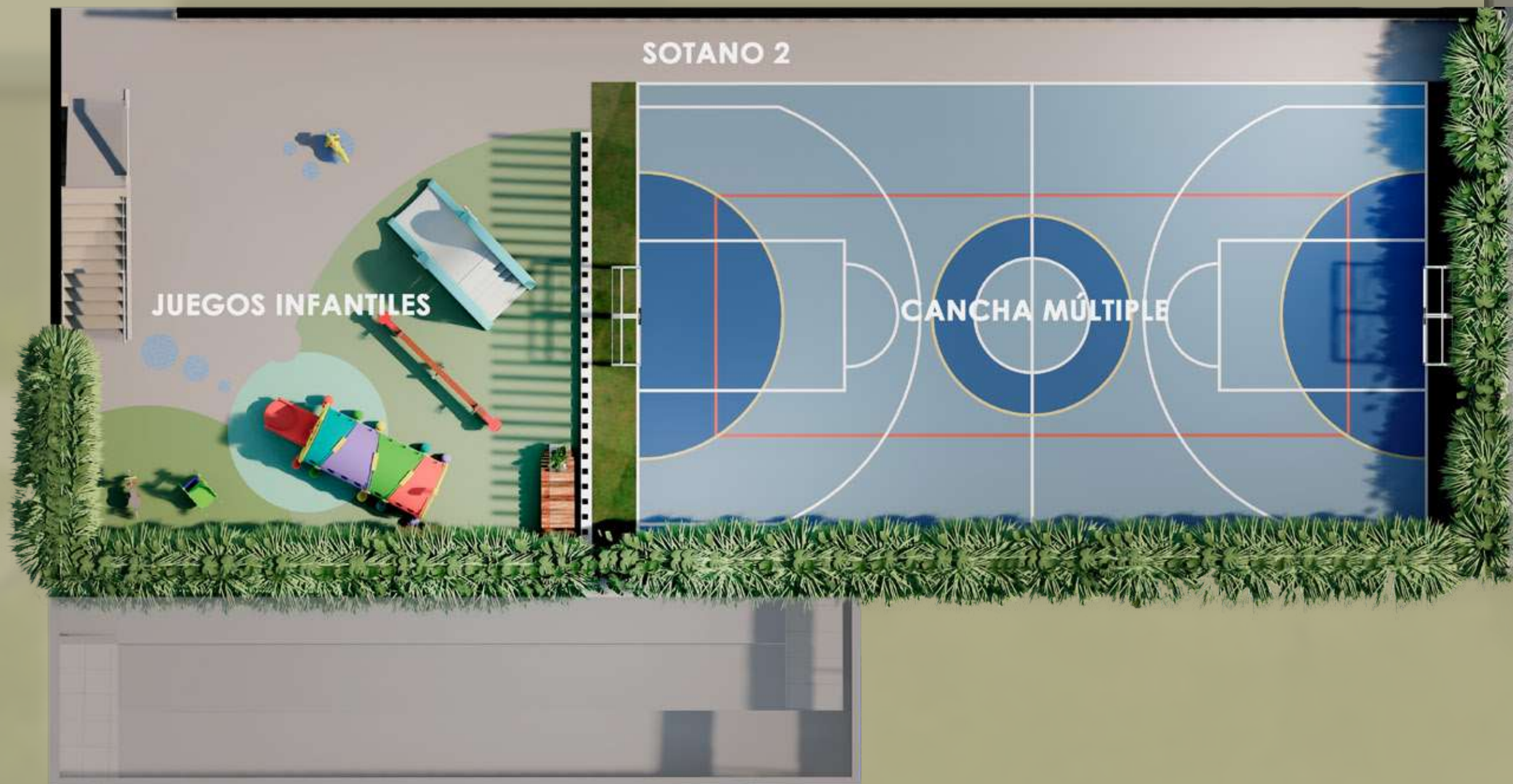
Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

 PROYECTOS URBANOS



TORRE DE BIENESTAR

NIVEL 2



 CANCHA MÚLTIPLE •  JUEGOS INFANTILES

 PROYECTOS URBANOS

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

ZONA PET
HUERTAS



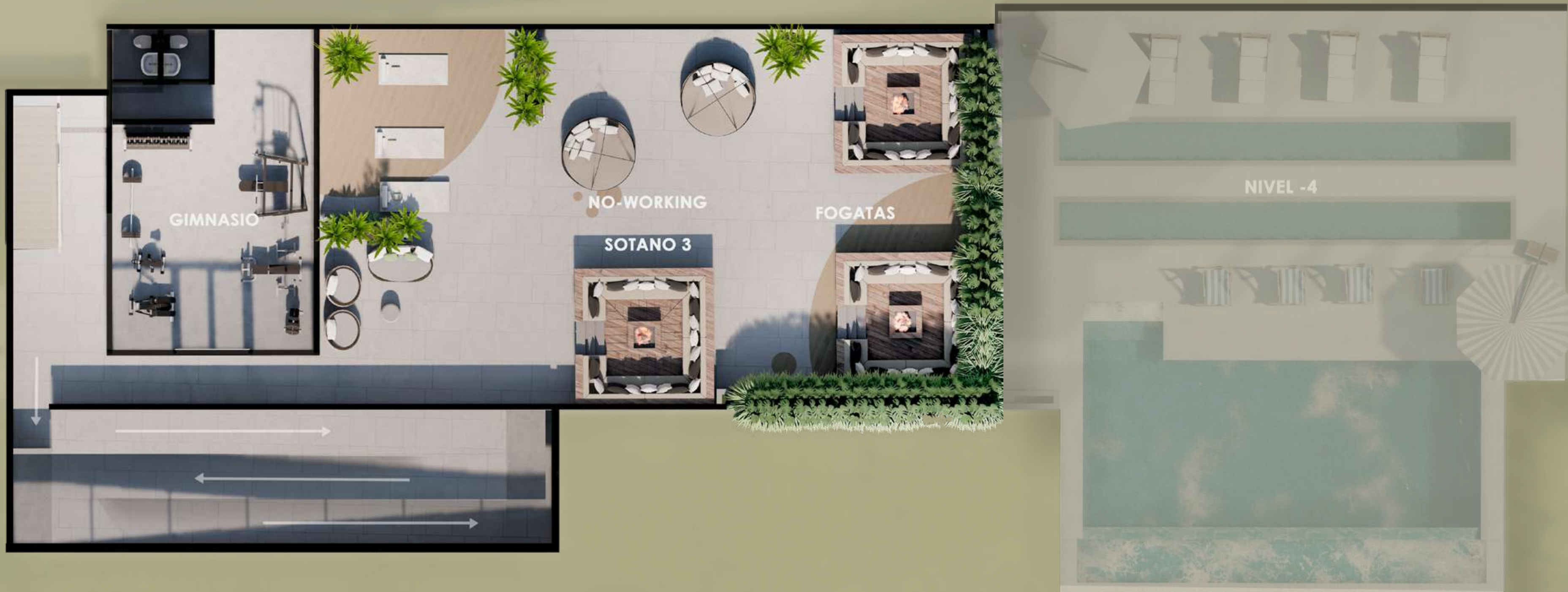
Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS
URBANOS



TORRE DE BIENESTAR

NIVEL 3



GIMNASIO



NOWORKING



FOGATA



 BBQ



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

 PROYECTOS URBANOS



TORRE DE BIENESTAR

NIVEL 4



-  SALÓN SOCIAL
-  ZONA DE JUEGOS
-  ZONA PET
-  PISCINA
-  CARRIL DE NADO
-  HUERTAS
-  BBQ

 PISCINA
 CARRIL DE NADO



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

 PROYECTOS
URBANOS



Locales Comerciales

Locales Comerciales





APARTAMENTO
TIPO 3

APARTAMENTO
TIPO 2

APARTAMENTO ESTUDIO[★]
— 00 —

APARTAMENTO SUITE
— 00 —

EL LUGAR DONDE
TODOS TUS AMIGOS
QUIEREN ARMAR
LOS PLANES

TORRE 1

AV. DE LAS AMÉRICAS

PLANTA TIPO DE 10 APARTAMENTOS



08 TIPO 3

07 APARTAESTUDIO

06 APARTAESTUDIO

05 APARTASUITE

04 TIPO 2



09 TIPO 3

10 APARTAESTUDIO

01 APARTAESTUDIO

02 APARTASUITE

03 TIPO 2

RÍO CONSOTÁ

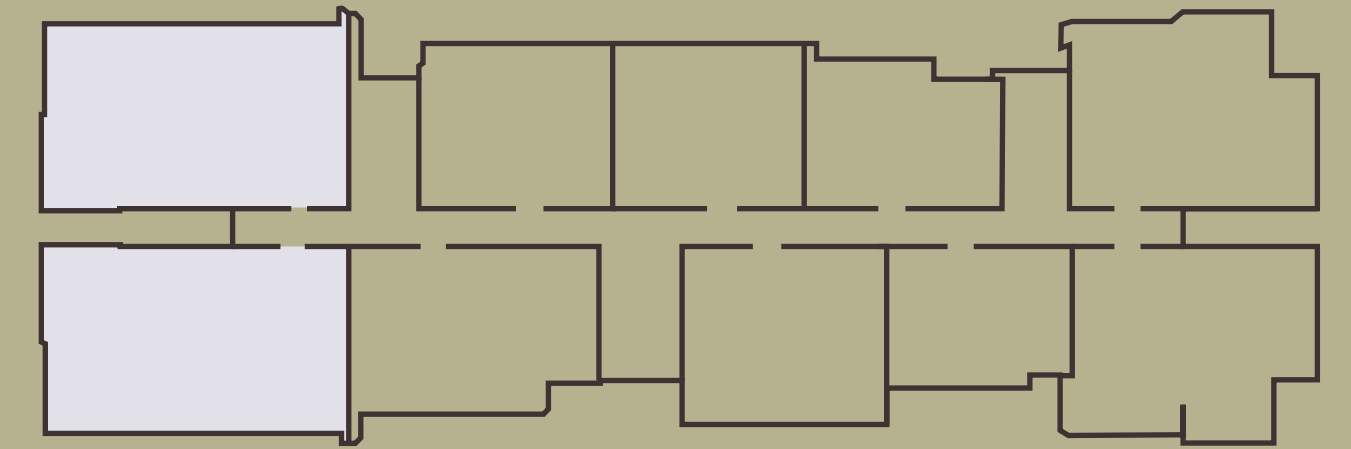
TU LUGAR
EN EL MUNDO
ES DONDE
LOS HIJOS
DE TUS AMIGOS
DISFRUTAN EL TÍO
ALCAHUETA

APARTAMENTO
AL APARTAMENTO
T I P O 3

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



**PROYECTOS
URBANOS**



APARTAMENTO TIPO 3

3 HABITACIONES

Área Total desde: **90m²**

Área Total hasta: **102m²**



EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARÍA SEGÚN EL DISEÑO DE LA FACHADA Y EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.
Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.

APARTAMENTO

TIPO 3

APARTAMENTOS
TOTALMENTE
TERMINADOS



*Habitación Principal con Vestier y Baño.

*Dos Habitaciones Auxiliares.

*Baño social.

*Sala Comedor.

*Cocina con barra americana.

*Zona de ropas.

*Balcón - Mirador.

Los elementos decorativos y mobiliarios no vienen incluidos con el apartamento.

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



APARTAMENTO TIPO 3

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

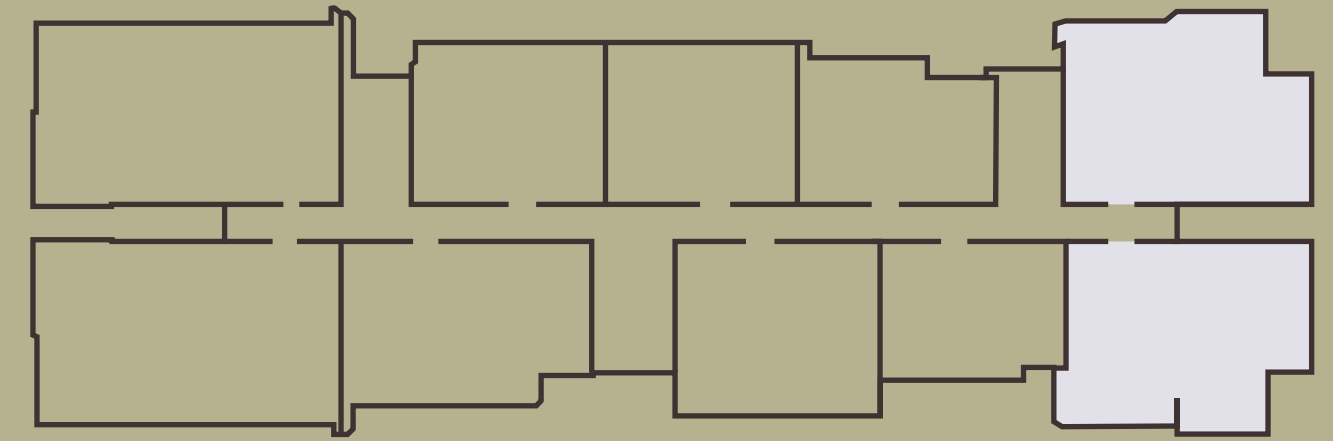


TU LUGAR
EN EL MUNDO
ES DONDE
PUEDES
MARATONEAR
SERIES
TODOS LOS FINES
DE SEMANA

APARTAMENTO
TIPO 2

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.





APARTAMENTO TIPO 2

2 HABITACIONES

Área Total desde: **70m²**

Área Total hasta: **80m²**



EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARÍA SEGÚN EL DISEÑO DE LA FACHADA Y EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.
Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios a momento del desarrollo del Proyecto.

APARTAMENTO TIPO 2

APARTAMENTOS
TOTALMENTE
TERMINADOS



*Habitación Principal con Vestier y Baño.

*Habitación Auxiliar.

*Baño social.

*Sala Comedor.

*Estudio.

*Cocina con barra americana.

*Zona de ropas.

*Balcón - Mirador.

Los elementos decorativos y mobiliarios no vienen incluidos con el apartamento.

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



APARTAMENTO TIPO 2

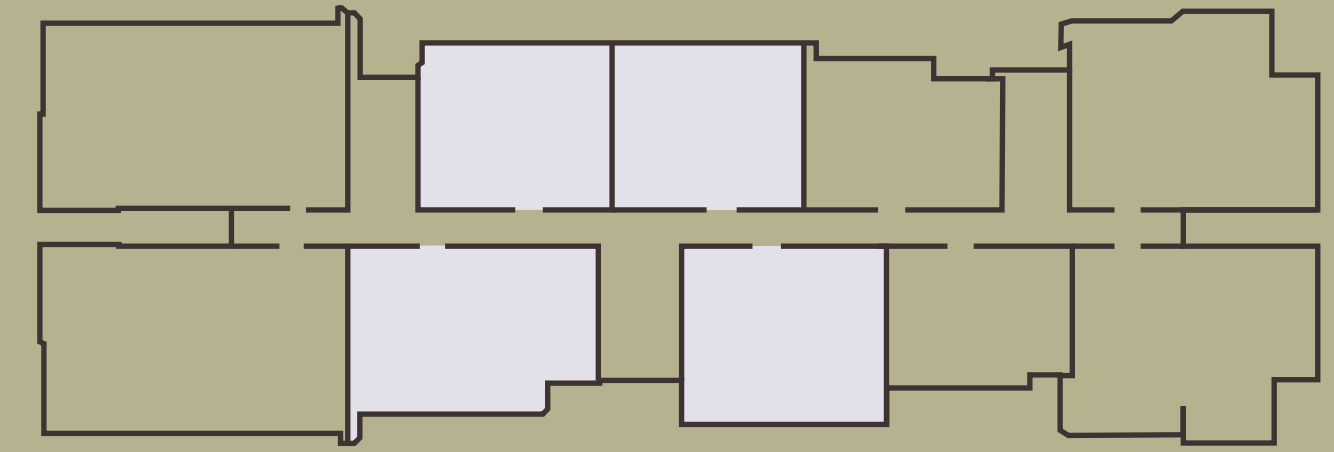
Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

TU LUGAR
EN EL MUNDO
ES ¡DONDE
PIENSAN EN TI!

APARTAESTUDIO[✦]
—  —

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.





APARTAMENTO ESTUDIO

1 HABITACIÓN + ESPACIO MULTIFUNCIONAL

Área Total desde: **51m²**

Área Total hasta: **64m²**



EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARÍA SEGÚN EL DISEÑO DE LA FACHADA Y EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO. Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.



Habitación Principal con Vestier y Baño.

Espacio Multifuncional.

Baño social.

Sala Comedor.

Zona de Ropas.

Cocina.

Balcón - Mirador.

APARTAMENTO ESTUDIO TU ZONA DE YOGA



APARTAMENTO ESTUDIO TU ESTUDIO



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS URBANOS

APARTAMENTO ESTUDIO EL CUARTO DEL CHIQUI



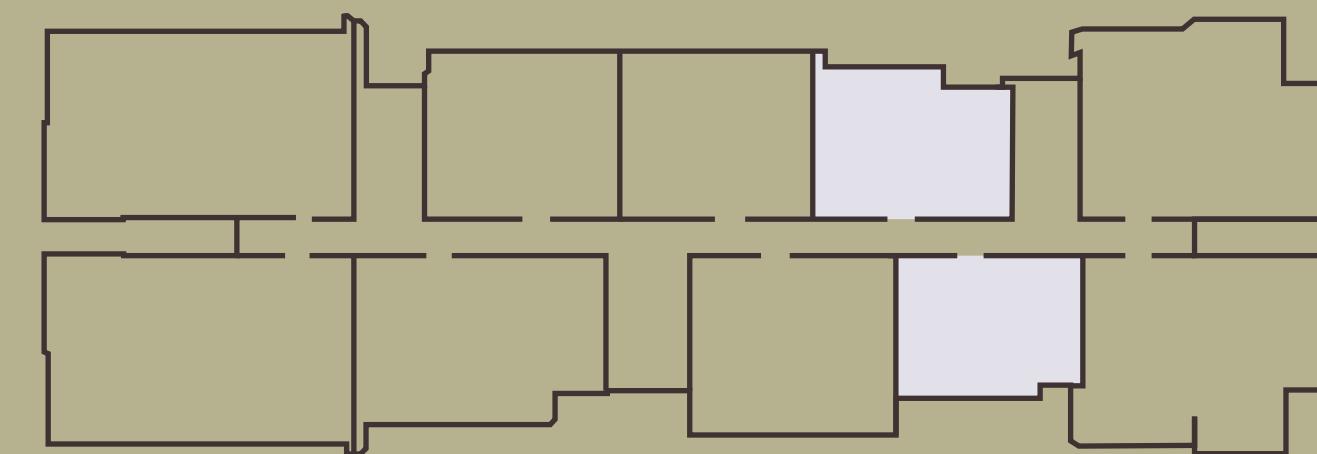
TU LUGAR
EN EL MUNDO
ES *DONDE PUEDES*
SACAR TODAS TUS
PERSONALIDADES,
SIN MIEDO

APARTASUITE
—  —

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



 PROYECTOS
URBANOS



APARTASUITE

1 HABITACIÓN

Área Total desde: **40m²**

Área Total hasta: **46m²**

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARÍA SEGÚN EL DISEÑO DE LA FACHADA Y EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO. Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.

APARTASUITE

APARTAMENTOS
TOTALMENTE
TERMINADOS



Habitación Principal.

Espacio Multifuncional.

Baño.

Comedor.

Cocina.

Zona de ropas.

Balcón - Mirador.

Los elementos decorativos y mobiliarios no vienen incluidos con el apartamento, entre estos: la barra americana.

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



APARTASUITE



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



*TU LUGAR EN EL
MUNDO ES
¡DONDE PUEDES
HACER LO QUE
TE GUSTA!*

*PERO LO QUE DE VERDAD
TE GUSTA*





BOTÁNICO

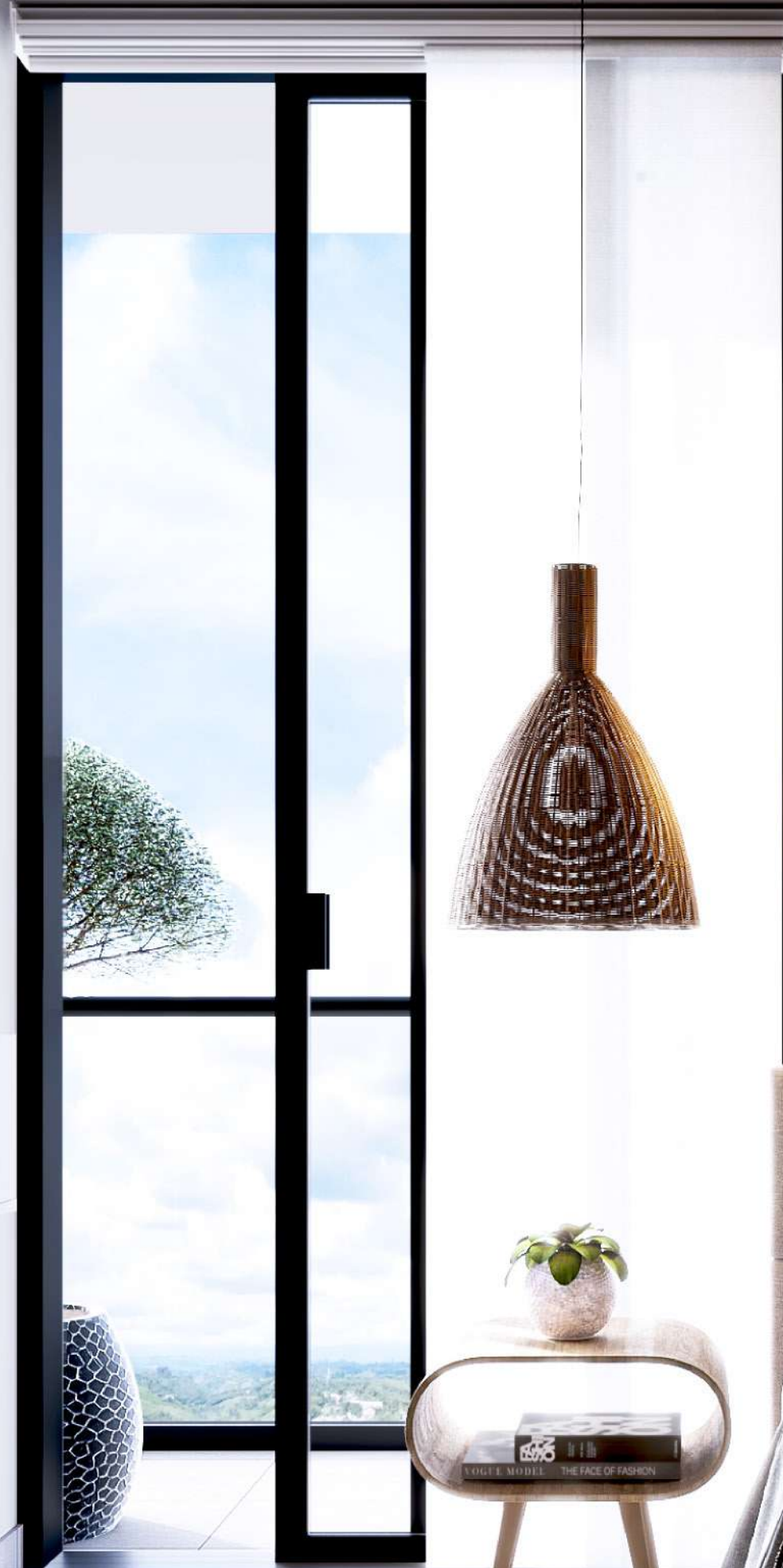
A P A R T A M E N T O S



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



BOTÁNICO
A PARTAMENTOS



PROYECTOS URBANOS



TU LUGAR EN EL MUNDO ES ¡DONDE *NO TE* *PREOCUPES* POR TU CARRO!

Tu Apartamento
cuenta con

Parqueadero Incluido

Tu Apartamento
TIPO 3 cuenta con

Parqueadero Incluido
(Doble / Lineal)



NOTA: La asignación de cada parqueadero depende de la configuración técnica del proyecto.



BOTÁNICO
A P A R T A M E N T O S



Un Proyecto Eco Friendly

Cuenta con Certificación EDGE



Páneles Solares

Contribuyen con la suplenia
de las zonas comunes.



Un Hogar con Domótica Básica

Tu apartamento incluirá
un módulo inteligente
para control del hogar.

NOTA: La marca está sujeta a la disponibilidad del proveedor.



EL VERDE QUE
IDENTIFICA A
BOTÁNICO ESTÁ EN
MANOS DE TODOS.



BOTÁNICO
A P A R T A M E N T O S



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



BOTÁNICO

A P A R T A M E N T O S

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



Asset
Management

NUESTROS PROYECTOS

CONSTRUCTORA

**PROYECTOS
URBANOS**



BOTÁNICO
A P A R T A M E N T O S

**CIUDAD
BOKORÁ**



Bela Vista
CIUDAD NATURAL

CALMO
HÁBITAT NATURAL



CONSTRUCTORA



 **320 464 2742**

 **(606) 3171616**

 **www.ProyectosUrbanos.com.co**