

BOTÁNICO

TORRE 2

 PROYECTOS
URBANOS

**NO ES SOLO
DÓNDE VIVES
ES CÓMO 
ELIGES VIVIR**

**TU APARTAMENTO YA NO
ES SOLO TU HOGAR...**

ES UN MUNDO DE POSIBILIDADES

**DONDE CONECTAS, STREMEAS,
PRODUCES Y RECARGAS ENERGÍA.**

TODO A UN ASCENSOR DE DISTANCIA.



**ES TU
CREATOR
LAB.**

Las imágenes y elementos de mobiliario son ilustrativos y de referencia. Estos podrán presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

ASÍ ES COMO TODOS QUIEREN VIVIR HOY **EN PEREIRA**



**LEJOS DEL CAOS,
PERO CERCA DE TODO.**

BOTÁNICO

TORRE 2

TORRE 1

YA INICIAMOS OBRA

LO SABEMOS

BUSCAS UN ESPACIO
QUE EVOLUCIONE
A TU RITMO

TORRE 2

14 PISOS

196 APARTAMENTOS

14 APARTAMENTOS
POR PISO

+19 SPOTS (Amenities)
PARA NO ABURRIRSE NUNCA

← TERMINAL DE
TRANSPORTE

CERRITOS →

ZONAS SOCIALES

B-HIVE

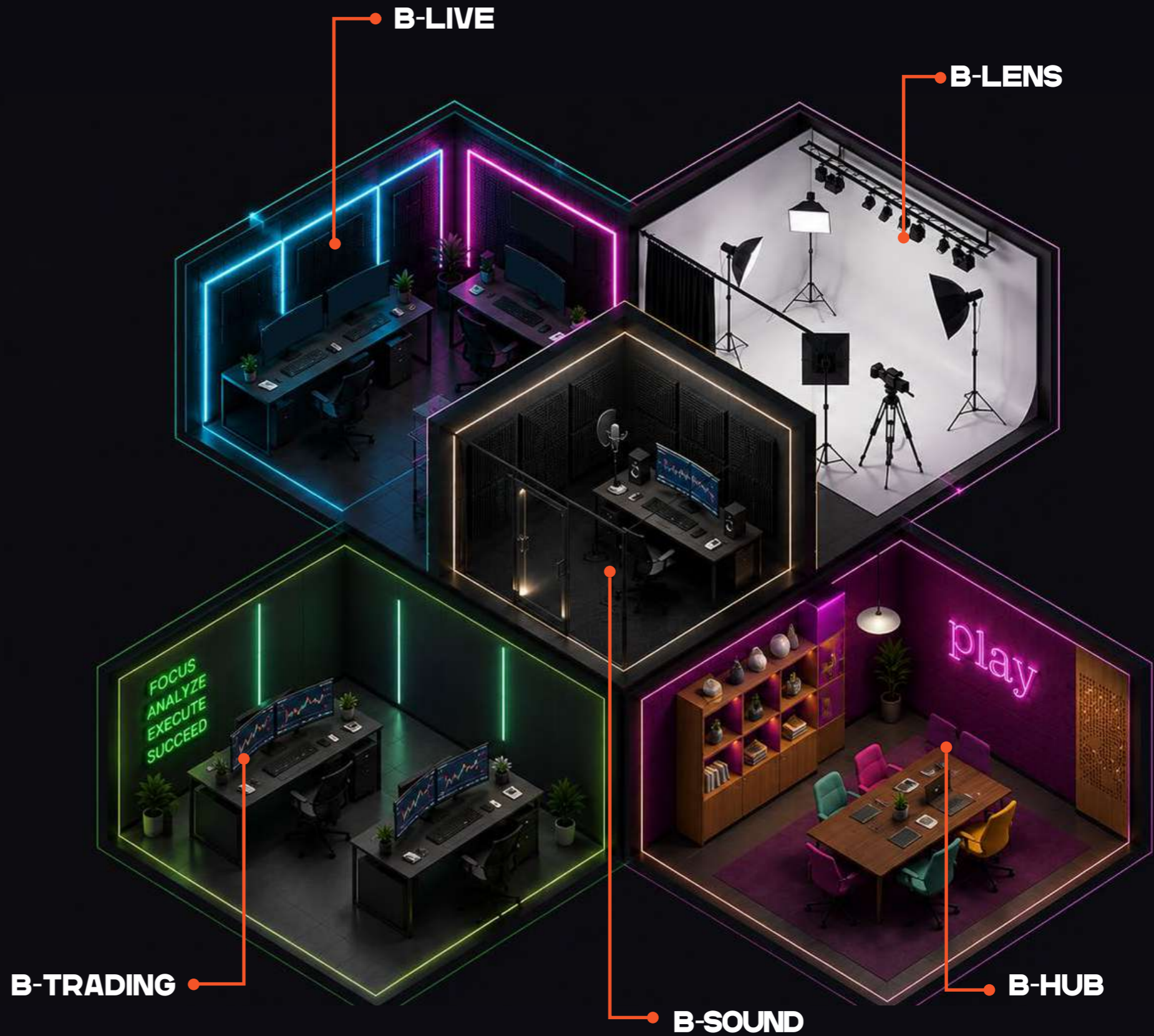
**MODULO COLMENA:
ACTIVADO** 

OLVÍDATE DE LOS AMENITIES DE SIEMPRE.

B-HIVE ES TU LABORATORIO DE CO-CREACIÓN

B- LIVE
B- LENS
B- HUB
B- SOUND
B- TRADING

**CADA SPOT TAN
BRUTAL, QUE ELEVAN
TODO A OTRO NIVEL.**



B-LIVE

STREMEA SIN LÍMITES

- **SETUP LISTO PARA TRANSMITIR.**
- **CONEXIÓN ESTABLE Y SEGURA.**
- **COMODIDAD PARA LARGAS SESIONES.**

MONITORES CON SOPORTE MODERNO

SISTEMA DE AUDIO BÁSICO | TRÍPODE

ILUMINACIÓN LED | FONDO VISUAL

CONECTIVIDAD | SILLAS Y MOBILIARIO

AIRE ACONDICIONADO



B-LENS

LOGRA FOTOS NIVEL TOP

- **SET DE FOTOGRAFÍA EQUIPADO.**
- **CONTROL DE ILUMINACIÓN.**
- **FOTOS TIPO PRO AL INSTANTE.**

TRÍPODES Y SOPORTES PARA CÁMARA

REFLECTORES

AROS DE LUZ

FONDO SIN FIN

SILLAS Y MOBILIARIO

AIRE ACONDICIONADO



B-HUB

ENTRA EN LA ZONA

- ENTORNO DE INSPIRACIÓN.
- ESPACIO DE CO-CREACIÓN.
- PIENSA EN EQUIPO Y CREA SIN LÍMITES.

MOBILIARIO LOUNGE

PIZARRA BLANCA

DECORACIÓN INSPIRADORA

PANTALLA INTERACTIVA

SILLAS Y MOBILIARIO

AIRE ACONDICIONADO

B-SOUND

PRODUCE COMO UN PRO

- **EQUIPOS DE AUDIO.**
- **TRATAMIENTO ACÚSTICO.**
- **GRABA Y PRODUCE CON CALIDAD.**

KIT DE GRABACIÓN BÁSICO | **RACK PARA EQUIPOS**

PANELES ACÚSTICOS | **AMPLIFICADOR + GUITARRA**

AMBIENTACIÓN LED | **SILLAS Y MOBILIARIO**

AIRE ACONDICIONADO



B-TRADING

OPERA COMO UN MASTER.

- **EQUIPOS DE ALTO RENDIMIENTO.**
- **CONECTIVIDAD DE BAJA LATENCIA.**
- **ESPACIOS SIN INTERRUPCIONES.**

ESTACIÓN MULTI-PANTALLA CONFIGURABLE

ILUMINACIÓN LED | DECORACIÓN MINIMALISTA

SILLAS Y MOBILIARIO | AIRE ACONDICIONADO



Las imágenes y elementos de mobiliario y utilería son ilustrativos y de referencia. Estos podrán presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Las marcas, elementos tecnológicos y equipamiento estarán sujetos a disponibilidad de inventario y proveedores.

**ASÍ SE VIVE
CUANDO HACES
LO QUE TE GUSTA**



ENTREGAS AREAS COMUNES

ETAPA 1

NIVEL 3 GIMNASIO | NOWORKING | FOGATA

NIVEL 4 SALÓN SOCIAL | ZONA DE JUEGOS | ZONA PET
HUERTAS | BBQ | CARRIL DE NADO | HUERTAS
SENDERO | PISCINA

ETAPA 2

B-HIVE

SPOTS (zonas Sociales):

B- LIVE **B- LENS** **B- HUB**
B- SOUND **B- TRADING**

TORRE DE BIENESTAR

NIVEL 1 CANCHA DE PÁDEL

NIVEL 2 CANCHA MÚLTIPLE | JUEGOS INFANTILES

TORRE DE BIENESTAR



¿PENSABAS QUE AHÍ TERMINABA?

DESPUÉS DE TANTA CREACIÓN, TOCA RESETEAR LA MENTE.

CONOCE LA TORRE DE BIENESTAR

NIVEL 1

NIVEL 2

NIVEL 3

NIVEL 4

NIVEL 1

• CANCHA DE PÁDEL

NIVEL 2

• CANCHA MÚLTIPLE • JUEGOS INFANTILES

NIVEL 3

• GIMNASIO • NOWORKING • FOGATA

NIVEL 4

• SALÓN SOCIAL • ZONA DE JUEGOS • ZONA PET
• CARRIL DE NADO • HUERTAS • BBQ • SENDERO
• PISCINA

CANCHA DE PÁDEL



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



SENDERO ZONA PET HUERTAS

NOWORKING



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



**PISCINA
CARRIL DE NADO**

LOCALES COMERCIALES



AREAS:

LOCALES

- LOCAL 7:** 64 M² Aprox
- LOCAL 8:** 50 M² Aprox
- LOCAL 9:** 81 M² Aprox
- LOCAL 10:** 83 M² Aprox
- LOCAL 11:** 104 M² Aprox

BURBUJA COMERCIAL

- BURBUJA 2:** 6 M² Aprox
- BURBUJA 3:** 11 M² Aprox

¡AHORA SI!

CONOCE LAS

TIPOLOGÍAS



APARTASUITE

HYPE

GROOVE

CHILL

APARTALOFT

SMARTSUITE

TORRE 2

PLANTA TIPO DE 14 APARTAMENTOS



Imágenes de referencia. Las medidas, distribución, ubicación y demás elementos podrán presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

INGRESO



APARTASUITE HYPE

BALCÓN MÁS AMPLIO, VIBES INFINITAS.

ÁREA CONSTRUIDA DE: **39 M²** Aprox

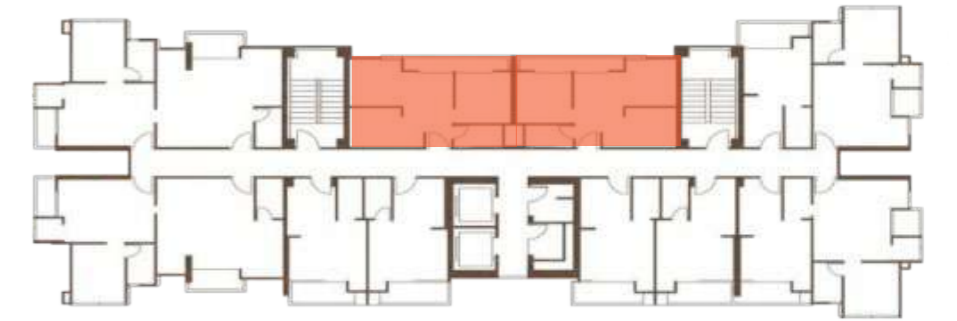
ÁREA PRIVADA DE: **34 M²** Aprox

Habitación independiente Baño

Sala Comedor Cocina - Zona de Ropas

Balcón - Mirador

APARTAMENTOS TOTALMENTE TERMINADOS



APARTASUITE

HYPE

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARÍA SEGÚN EL DISEÑO DE LA FACHADA Y EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO. Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto..

APARTASUITE
HYPE

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



INGRESO >>



APARTASUITE GROOVE

VIVE PRÁCTICO, VIVE COOL.

ÁREA CONSTRUIDA DE: **36 M²** Aprox

ÁREA PRIVADA DE: **30 M²** Aprox

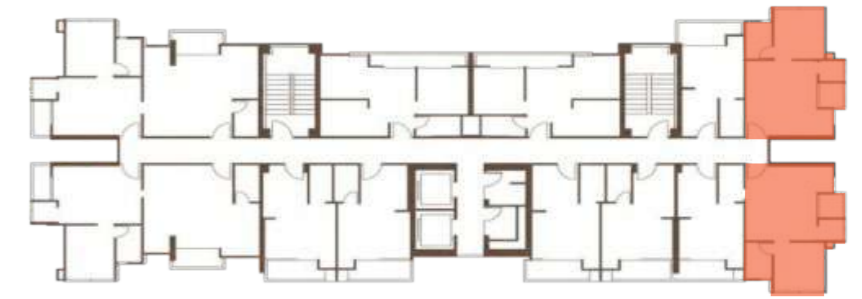
Habitación independiente con baño privado

Baño social | Sala Comedor | Cocina

Balcón - Mirador

APARTAMENTOS TOTALMENTE TERMINADOS

EL ÁREA DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARÍA SEGÚN EL DISEÑO DE LA FACHADA Y EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.
Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.



APARTASUITE

GROOVE

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARÍA SEGÚN EL DISEÑO DE LA FACHADA Y EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO. Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto..

APARTASUITE
GROOVE

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



APARTASUITE

CHILL

CÓMODO, FUNCIONAL Y MUY TÚ.

ÁREA CONSTRUIDA DE: **34 M²** Aprox

ÁREA PRIVADA DE: **29 M²** Aprox

Habitación independiente con baño privado

Baño social | Sala Comedor | Cocina

Balcón - Mirador

APARTAMENTOS TOTALMENTE TERMINADOS

INGRESO >>



EL ÁREA DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARÍA SEGÚN EL DISEÑO DE LA FACHADA Y EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO. Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.



APARTASUITE CHILL

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARÍA SEGÚN EL DISEÑO DE LA FACHADA Y EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO. Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto..



APARTASUITE
CHILL

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

INGRESO



APARTALOFT

CADA METRO SE DISFRUTA MÁS.

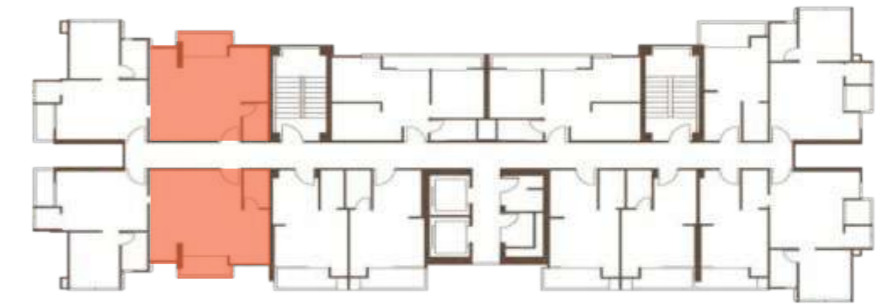
ÁREA CONSTRUIDA DE: **35 M²** Aprox
ÁREA PRIVADA DE: **32 M²** Aprox

Espacio monoambiente Baño Sala Comedor.

Zona de Estudio Cocina Balcón - Mirador

APARTAMENTOS TOTALMENTE TERMINADOS

EL ÁREA DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARÍA SEGÚN EL DISEÑO DE LA FACHADA Y EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO. Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.



APARTALOFT

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARÍA SEGÚN EL DISEÑO DE LA FACHADA Y EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO. Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto..

APARTALOFT

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



INGRESO



SMARTSUITE

TODO FLUYE MEJOR AQUÍ.

ÁREA CONSTRUIDA DESDE: **24 M²** Aprox

ÁREA PRIVADA DESDE: **21 M²** Aprox

ÁREA CONSTRUIDA HASTA : **27 M²** Aprox

ÁREA PRIVADA HASTA: **24 M²** Aprox

Espacio monoambiente Baño zona de Estudio

Cocina Balcón - Mirador

APARTAMENTOS TOTALMENTE TERMINADOS

EL ÁREA DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARÍA SEGÚN EL DISEÑO DE LA FACHADA Y EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO. Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.



SMARTSUITE

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARÍA SEGÚN EL DISEÑO DE LA FACHADA Y EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO. Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto..



SMARTSUITE

**Y ESPÉRATE...
PORQUE ESTO NO
TERMINA AQUÍ**

AHORA TAMBIÉN PUEDES TRANSFORMAR
TU **CUARTO ÚTIL** EN UN ESPACIO PENSADO
PARA TU ESTILO DE VIDA.

LLEGAN LOS:

HOBBY ROOMS:

UN LUGAR PARA CREAR, DISFRUTAR
Y HACER MÁS DE ESO QUE TE GUSTA.

TODO A UN ASCENSOR DE DISTANCIA.

PREGUNTA POR EL TUYO.

Las imágenes, ambientaciones, mobiliario, equipos y accesorios presentados corresponden únicamente a una referencia comercial e ilustrativa. El Cuarto Útil se entregará con enchape, estuco y pintura, punto eléctrico, punto de iluminación, punto de datos y punto para aire acondicionado (únicamente salida). Los cuartos útiles tradicionales se entregarán sin acabados y únicamente con punto de iluminación.



**¿Y DÓNDE
DEJO LA NAVER?**

**DALE MÁS VALOR
A TU APARTAMENTO:**

**ADQUIERE TU PARQUEADERO
POR SEPARADO**

NOTA: Aprovecha y dale más valor a tu apartamento. El parqueadero ni el hobby room están incluidos en la compra de tu inmueble en torre 2. La asignación de cada parqueadero depende de la configuración técnica del proyecto.

Las imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

SOTANO 1

HOBBY ROOMS



PARQUEADEROS & HOBBY ROOM
¡PREGUNTA POR LOS TUYOS!

NOTA: Aprovecha y dale más valor a tu apartamento. El parqueadero ni el hobby room están incluidos en la compra de tu inmueble en torre 2. La asignación de cada parqueadero depende de la configuración técnica del proyecto. Las imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

SOTANO 2

» HOBBY ROOMS



PARQUEADEROS & HOBBY ROOM
¡PREGUNTA POR LOS TUYOS!

NOTA: Aprovecha y dale más valor a tu apartamento. El parqueadero ni el hobby room están incluidos en la compra de tu inmueble en torre 2. La asignación de cada parqueadero depende de la configuración técnica del proyecto. Las imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

SOTANO 3


HOBBY ROOMS



PARQUEADEROS & HOBBY ROOM
¡PREGUNTA POR LOS TUYOS!

NOTA: Aprovecha y dale más valor a tu apartamento. El parqueadero ni el hobby room están incluidos en la compra de tu inmueble en torre 2. La asignación de cada parqueadero depende de la configuración técnica del proyecto. Las imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

¡BOTÁNICO YA PENSÓ EN TODO!

ROPA MÁS LIMPIA  APARTAMENTO
CON MÁS ESPACIO

CREAMOS UNA ZONA DE **LAVANDERÍA** COMPARTIDA Y SÚPER PRO
PARA QUE LAVAR SEA RÁPIDO Y SIN OCUPAR ESPACIO.

NOTA: Un plus que hace la diferencia: El apartasuite hype es el único que cuenta con una zona de ropa.
Las imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



BOTÁNICO TORRE 2



UN PROYECTO ECO FRIENDLY

Cuenta con Certificación EDGE



PÁNELES SOLARES

Contribuyen con la suplencia
de las zonas comunes.



UN HOGAR CON DOMÓTICA BÁSICA

Tu apartamento incluirá
un módulo inteligente
para control del hogar.

NOTA: La marca está sujeta a la
disponibilidad del proveedor.




Fiduciaria | Asset
Management

NUESTROS PROYECTOS

CONSTRUCTORA

PROYECTOS URBANOS



BOTÁNICO
A P A R T A M E N T O S

CIUDAD BOKORÁ

fika
TownHouse

TERRAH
HÁBITAT NATURAL

CORMORÁN
S K Y H O M E

Bela Vista
CIUDAD NATURAL

CALMO
HABITAT NATURAL

CERRITOS
HOME

SIDERAL
Galaxia Residencial

Cerritos mall
BUSINESS & MEDICAL CENTER

PROVENZA
A p a r t a m e n t o s

TORRES DE SANTA MARTA
CONJUNTO RESIDENCIAL

CONSTRUCTORA

 **PROYECTOS
URBANOS**



320 464 2742



(606) 317 1616

| www.proyectosurbanos.com.co