



Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.



**TERRAH**  
— HABITAT NATURAL —

By





**EL  
PLACER**

*The Pleasure of Exclusivity*

*DE  
LO  
EXCLUSIVO*

By  
PROYECTOS URBANOS

  
**TERRAH**  
— HABITAT NATURAL —

"Imágenes ilustrativas y se interpretan como una aproximación a la realidad. El mobiliario como: Sillas, lámparas, muebles, decoraciones y demás no se entregan con el inmueble. \* Los acabados pueden tener modificaciones que no afectan la calidad del producto y su utilización depende de la disponibilidad del producto y los proveedores, al momento de construir. No se incluye prado. \* La oferta comercial no incluye elementos decorativos como Piscina, Mobiliario, pasto, y decoración; estos elementos son ilustrativos y NO HACEN parte de la promesa de entrega del inmueble."



CASAS  
CAMPESTRES  
*Country Houses*

*DONDE EL  
DESEO DE UNA  
VIDA PLENA  
SE UNE CON LA  
REALIDAD*

*Where the desire for a peaceful life  
meets reality.*



Número de lotes: 27

Área total del Proyecto: 45.000 m<sup>2</sup>

Área Construída por Unidad: 328 y 160 m<sup>2</sup>

Área por lote: Desde 402 hasta 2.600 m<sup>2</sup>

*Number of lots: 27.*

*Total project area: 45,000 m<sup>2</sup>.*

*Built area per unit: 328 m<sup>2</sup> y 160 m<sup>2</sup>.*

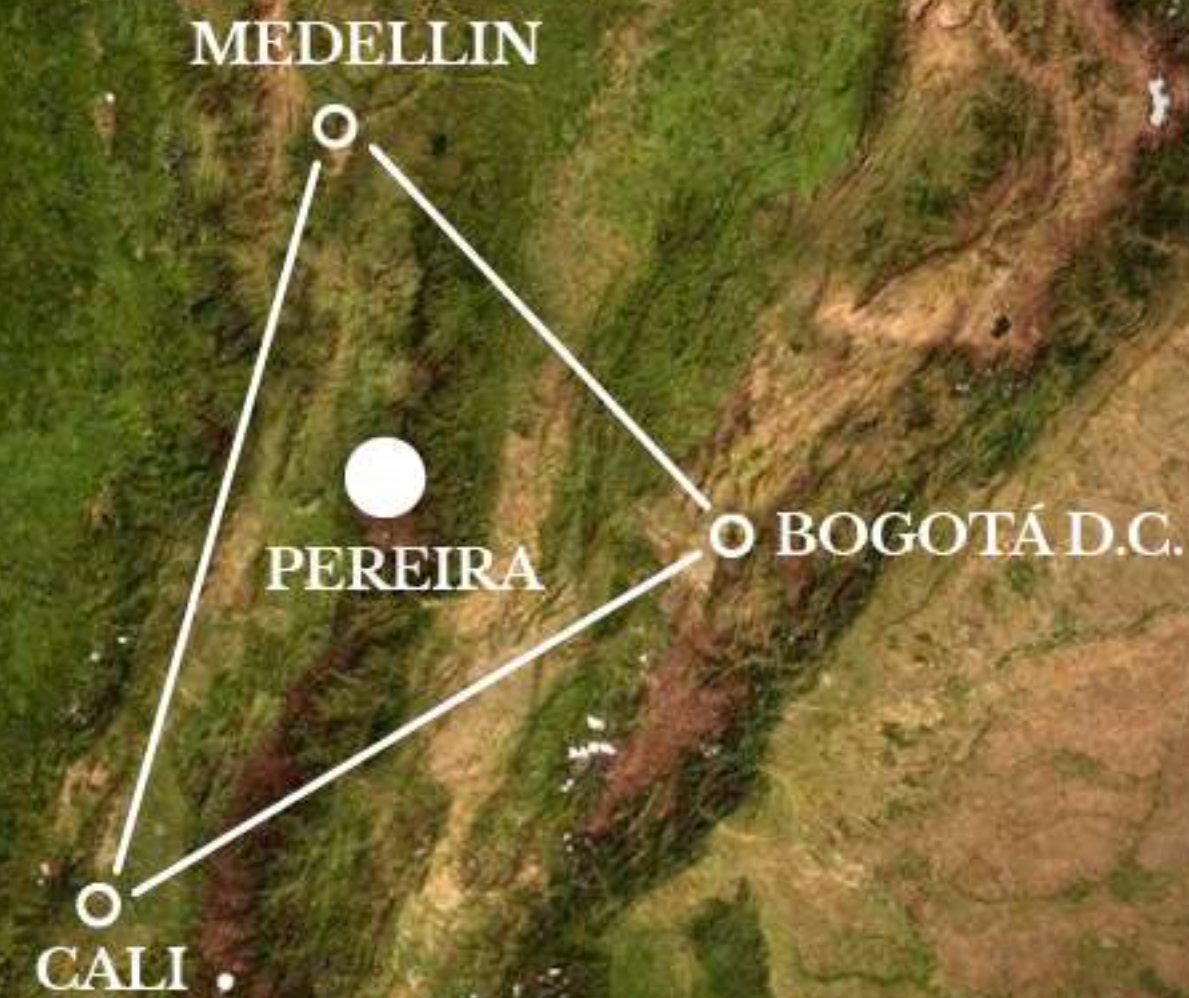
*Area per lot: from 402 m<sup>2</sup> to 2.600m<sup>2</sup>.*



CERRITOS,  
PEREIRA

*DONDE LA  
CERCANÍA  
ES CÓMPLICE DE  
LA PRIVACIDAD*

*Where proximity is an accomplice to privacy.*



Ubicado en el  
punto clave del  
desarrollo en el  
Eje Cafetero  
Colombiano.

*Located at the key point of development  
in the Colombian Coffee area.*





## LA CIUDAD QUE LO TIENE TODO Y ESTÁ CERCA A TODO

*The city that has everything and is close to everything,*

### SIN PREOCUPACIONES

Estás a pocos minutos de los mejores colegios, universidades y el aeropuerto internacional.

*WORRY-FREE, you are just minutes away from the best schools, universities, and International Airport.*

Una de las zonas de mayor desarrollo y valorización del País.

*One of the areas with the greatest development and appreciation in the country.*

Vías pavimentadas.

Salón Social.

Portería con doble acceso y salida.

Suplencia total con planta eléctrica.

Lago a lo largo del proyecto.

*Paved roads.*

*Social Room.*

*Gatehouse with double entry and exit.*

*Full backup with power plant.*

*Lake throughout the project.*



LOTE	ÁREA M <sup>2</sup>
01A	488
01B	454
02A	427
02B	406
03A	402
03B	409
04A	427
04B	431
05	465
06	1317
07	1575
08	1627
09	1130
10	2578
11	1283
12	1341
13	1223
15	2219
16	1579
17	1207
18	1007
19	1302
20	1380
21	1342
22	1743
23	1420
24	2399



By





Presentamos

*Casa*  
*Terrah*

*Casa*  
*Lumina*

By





# LO QUE DESEAS

*What you desire.*

# LO QUE NECESITAS

*What you need.*

Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.



# LO QUE SUEÑAS

*What you dream.*

# Casa Terrah

Número de unidades: 18

Área total construida: 328 m<sup>2</sup>

Área por lote: Desde 1.000 hasta 2.600 m<sup>2</sup>

*Total Units: 18*

*Construction Size: 328 m<sup>2</sup>*

*Lot Size: Ranging from 1,000 m<sup>2</sup> to 2,600 m<sup>2</sup>.*

# Casa Terrah



## ZONA DE SERVICIOS

Service Zone

1. Zona de Ropas  
*Laundry (Room)*
2. Bodega  
*Storage*
3. Hab. Auxiliar  
*(Service) Bedroom*
4. Baño con ducha  
*Bathroom*
5. Baño Social  
*Bathroom*

## ZONA SOCIAL

Social Zone

6. Cocina  
*Kitchen*
7. Comedor  
*Dining Room*
8. Sala  
*Living Room*
9. Terraza tipo Porche  
*Porch*
10. Jardín interior  
*Indoor Garden*

## ZONA PRIVADA

Private Zone

11. Sala de TV.  
*TV room*
12. Hab. Auxiliar con baño y vestier.  
*Bedroom, bathroom and dressing room.*
13. Hab. Auxiliar con baño y vestier.  
*Bedroom, bathroom and dressing room.*
14. Hab. Principal con baño, vestier y terraza.  
*Bedroom, bathroom and dressing room.*
15. Estudio con terraza.  
*Home Office*
16. Jardín interior.  
*Indoor Garden*

Incluye parqueadero para 3 vehículos y un área de bodega y Basuras independiente, complementado con múltiples jardines interiores.

*Includes parking for 3 vehicles, storage and garbage room.*





"Imágenes ilustrativas y se interpretan como una aproximación a la realidad. El mobiliario como: Sillas, lámparas, muebles, decoraciones y demás no se entregan con el inmueble. \* Los acabados pueden tener modificaciones que no afectan la calidad del producto y su utilización depende de la disponibilidad del producto y los proveedores, al momento de construir. No se incluye prado. \* La oferta comercial no incluye elementos decorativos como Piscina, Mobiliario, pasto, y decoración; estos elementos son ilustrativos y NO HACEN parte de la promesa de entrega del inmueble."

  
**TERRAH**  
HABITAT NATURAL

# Casa Lumina

Número de unidades: 9

Área total construida: 160 m<sup>2</sup>

Área por lote: Desde 402 hasta 488 m<sup>2</sup>

*Total Units: 9*

*Construction Size: 160 m<sup>2</sup>*

*Lot Size: Ranging from 402 m<sup>2</sup> to 488 m<sup>2</sup>.*

# Casa Lumina



## ZONA DE SERVICIOS

Service Zone

1. Zona de Ropas  
*Laundry (Room)*
2. Baño Social  
*Bathroom*

## ZONA SOCIAL

Social Zone

3. Cocina  
*Kitchen*
4. Comedor  
*Dining Room*
5. Sala  
*Living Room*

## ZONA PRIVADA

Private Zone

6. Hab. Auxiliar con baño y vestier.  
*Bedroom, bathroom and dressing room.*
7. Hab. Auxiliar con baño y vestier.  
*Bedroom, bathroom and dressing room.*
8. Hab. Principal con baño y vestier.  
*Bedroom, bathroom and dressing room.*

Incluye parqueadero para 2 vehículos y una zona para ampliación para posible terraza tipo porche

\*No incluye Terraza.

*Features 2-car parking and space for a future porch addition.*



  
**TERRAH**  
— HABITAT NATURAL —

Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.



  
**TERRAH**  
— HABITAT NATURAL —

Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.



*EL  
PLACER  
DE  
DISFRUTAR  
LO NATURAL  
DESDE EL HOGAR*

*The pleasure of enjoying nature from home*

Las imágenes de elementos en exteriores son ilustrativas y netamente para fines comerciales. No están incluidos en la entrega del inmueble.

"Imágenes ilustrativas y se interpretan como una aproximación a la realidad. El mobiliario como: Sillas, lámparas, muebles, decoraciones y demás no se entregan con el inmueble. \* Los acabados pueden tener modificaciones que no afectan la calidad del producto y su utilización depende de la disponibilidad del producto y los proveedores, al momento de construir. No se incluye prado. \* La oferta comercial no incluye elementos decorativos como Piscina, Mobiliario, pasto, y decoración; estos elementos son ilustrativos y NO HACEN parte de la promesa de entrega del inmueble."



# UN HOGAR SOSTENIBLE

**PLANTA  
ELÉCTRICA**  
*Power Plant*

**SUPLENCIA TOTAL.  
EN CADA UNIDAD.**

*Total backup in each unit*

**PÁNELES  
SOLARES**  
*Solar Panels*

**PARA LA CONTRIBUCIÓN AMBIENTAL Y EL  
AHORRO EN CADA UNIDAD. SUPLENCIA DEL 80%.**

*For environmental contribution and save money. 80% Backup*

**KIT DE  
DOMÓTICA**  
*SmartHome Kit*

**CONTROLA TU HOGAR A NIVEL DIGITAL**

*Control your home digitally*

La marca y referencia de los elementos del kit de domótica dependen de la disponibilidad del proveedor.

**CARGA DE  
VEHÍCULO  
ELÉCTRICO**  
*Electric Car Charger*

**PUNTO DE CARGA PARA VEHÍCULOS  
ELÉCTRICOS EN CADA UNIDAD.**

*Electric Car Charger in each unit*

**RECOLECCIÓN  
DE AGUAS LLUVIAS**  
*Rainwater recycling*

**PARA LA CONTRIBUCIÓN AMBIENTAL  
Y EL AHORRO EN CADA UNIDAD.**

*For environmental contribution and save money.*



# INSPIRACIÓN

*Inspiration in every space around you*



EN CADA  
ESPACIO  
QUE TE  
RODEA









# *Unidades.* *Casa Lumina*



**TERRAH**  
HABITAT NATURAL

By



**PROYECTOS  
URBANOS**



**01A**  
AREA DEL LOTE  
488 M2



**01B**  
AREA DEL LOTE  
454 M2



**02A**  
AREA DEL LOTE  
427 M2



AREA CONSTRUIDA  
160M2



**02B**  
AREA DEL LOTE  
406 M2

AREA CONSTRUIDA  
160M2



**03A**  
AREA DEL LOTE  
402 M2

AREA CONSTRUIDA  
160M2



**03B**  
AREA DEL LOTE  
409 M2



**04A**  
AREA DEL LOTE  
427 M2



**04B**  
AREA DEL LOTE  
431 M2



**05**  
AREA DEL LOTE  
465 M2



# EL PLACER ESTA EN EL DETALLE

*Pleasure is in the detail*

## ACABADOS COMPLETOS

### Especificaciones Básicas:

- Pisos: Cerámica y/o Porcelanato.
- Muros: Muros en mampostería revocada más estuco más pintura tipo.
- Cielos: Sistema Drywall, altura variable del nivel de piso acabado con ranura de 1\*1 perimetral, acabado con pintura.
- Ventanearía: Aluminio pintado color negro, más vidrio incoloro nacional.
- Iluminación: Tipo panel led de acuerdo a diseño arquitectónico.
- Salida de gas: para cubierta, horno, calentador y secadora.
- Cocina: totalmente terminada, mueble inferior y superior, con enchape en cerámica entre muebles, se entrega con estufa, campana extractora y punto de gas para el horno.
- Zona de Ropas: Lavadero prefabricado en grano o concreto pulido + dos hiladas de cerámica nacional sobre el lavadero.
- Baños: totalmente terminados (mueble + cabina) Enchape en porcelanato o cerámica solo en área de ducha + mezclador mono control o similar.
- Carpintería en madera.

## COMPLETE FINISHES

### Basic Specifications:

- Floors: Ceramic and/or Porcelain.
- Walls: Masonry walls with plaster, stucco, and type paint.
- Ceilings: Drywall system, variable height from finished floor level with 1\*1 perimeter groove, finished with paint.
- Windows: Black-painted aluminum with clear national glass.
- Lighting: LED panel type according to architectural design.
- Gas outlets: for stove, oven, water heater, and dryer.
- Kitchen: fully finished, with lower and upper cabinets, ceramic tile backsplash between cabinets, includes stove, extractor hood, and gas outlet for the oven.
- Laundry Area: Prefabricated sink in granite or polished concrete + two rows of national ceramic tiles above the sink.
- Bathrooms: fully finished (cabinet + shower enclosure). Porcelain or ceramic tiles only in the shower area + single-handle mixer or similar.
- Wood carpentry.



## *FINANCIACIÓN Y NORMATIVAS*

TERRAH HABITAT NATURAL Será un proyecto de unidades habitacionales turísticas UHT. Las unidades habitacionales serán áreas privadas y los lotes serán áreas comunes de uso exclusivo. Cada unidad se operará bajo el modelo de propiedad horizontal y será responsable de cuota de administración, en la compra y venta del inmueble se mantendrá la condición de unidad habitacional turística, por lo tanto para temas de financiación solo aplicarán líneas de crédito leasing, libre inversión o similar. No aplica para créditos hipotecarios.

### *FINANCING AND REGULATIONS*

TERRAH will be a project of Tourist Housing Units (THU). The housing units will be private areas, and the lots will be common areas for exclusive use. Each unit will operate under the condominium ownership model and will be responsible for an administration fee. The condition of the tourist housing unit will be maintained in the buying and selling of the property; therefore, only leasing credit lines, free investment, or similar will apply for financing purposes. Mortgage loans do not apply.





**TERRAH**  
— HABITAT NATURAL —

By

**PROYECTOS  
URBANOS**

**320 464 2742 - 313 5647636** [gestioncomercial@proyectosurbanos.com.co](mailto:gestioncomercial@proyectosurbanos.com.co)

[www.proyectosurbanos.com.co](http://www.proyectosurbanos.com.co) Centro Comercial CERRITOS MALL, Piso 3. Pereira, Risaralda.

"Imágenes ilustrativas y se interpretan como una aproximación a la realidad. El mobiliario como: Sillas, lámparas, muebles, decoraciones y demás no se entregan con el inmueble. \* Los acabados pueden tener modificaciones que no afectan la calidad del producto y su utilización depende de la disponibilidad del producto y los proveedores, al momento de construir. No se incluye prado. \* La oferta comercial no incluye elementos decorativos como Piscina, Mobiliario, pasto, y decoración; estos elementos son ilustrativos y NO HACEN parte de la promesa de entrega del inmueble."