

# Bela Vista

CIUDAD NATURAL

Las imágenes y medidas en planos son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto.  
El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial

 PROYECTOS  
URBANOS

 Raíz  
Constructora

# Bela Vista

CIUDAD NATURAL

## PROYECTO VIS

Un hermoso proyecto de apartamentos rodeado por naturaleza y el ambiente ideal, el cual hará que vivas una experiencia natural todos los días. Conformado por 2 torres de 14 pisos, 10 apartamentos por piso, contando también con maravillosas zonas sociales, Bela Vista será el lugar perfecto para tu futuro hogar.

ALIANZA



Las imágenes y medidas en planos son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto.  
El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial.

# Ubicación

Estará ubicado en el sector de Samaria / Pereira, a tan solo 10 minutos del centro de la ciudad. Por su ubicación ofrecerá conexión con una franja verde, dando tranquilidad al estar rodeado de naturaleza.



ALIANZA



# Cercanía a



INSTITUCIONES EDUCATIVAS



CENTROS COMERCIALES



PARQUES RECREATIVOS



HOSPITALES



SUPERMERCADOS

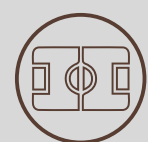
**ALIANZA**



Bela  
Vista  
CIUDAD NATURAL

# Zonas Sociales

Se entregarán múltiples zonas comunes pensadas para quienes anhelan una vida en calma y tranquilidad.



CANCHA MÚLTIPLE



SALÓN SOCIAL



PISCINA



ZONA FITNESS



ZONA DE MASCOTAS



PARQUE INFANTÍL



SAUNA



TURCO

ALIANZA

 **PROYECTOS URBANOS**

 **Raíz**  
Constructora



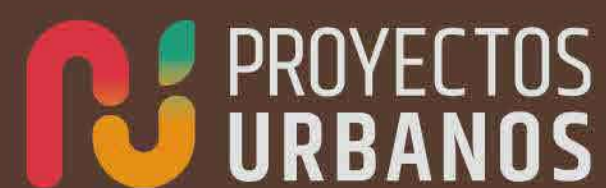
Las imágenes y medidas en planos son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial.

# Planta Piso

↑ SENTIDO NORTE  
VISTA A PEREIRA



ALIANZA



Las imágenes y medidas en planos son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto.  
El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial.

# Apartamento

ÁREA CONSTRUIDA | ÁREA PRIVADA  
**54 M<sup>2</sup>** | **47.50 M<sup>2</sup>**

Habitación principal con espacio  
para baño

**2 Habitaciones Auxiliares**

Sala Comedor

Balcón

1 Baño auxiliar

Cocina con Mesón

Zona de Ropas



SE ENTREGAN EN OBRA GRIS, piso en concreto vaciado, sin enchapes de piso, sin pintura en paredes; La puerta principal metálica, se entrega la puerta del baño auxiliar entamborada en triplex con tintillas y chapa.

ALIANZA

PROYECTOS  
URBANOS

Raíz  
Constructora

Las imágenes y medidas en planos son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto.  
El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial.

Precio estimado a **135** SMMLV  
al año de entrega de la vivienda teniendo como base un  
incremento promedio del SMMLV del 4% anual.

El precio de la vivienda corresponderá al valor del Tope VIS que equivale a **135 SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES** para el año correspondiente. Al momento de la entrega de la vivienda. Este valor será previamente revisado con el cliente con el fin de realizar el cierre financiero necesario para los procesos de legalización.

Subsidios fijados actualmente por el gobierno nacional. La política de subsidios dependerá única y exclusivamente del gobierno nacional.

ALIANZA





ALIANZA



Las imágenes y medidas en planos son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto.  
El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial.



ALIANZA



PROYECTOS  
URBANOS



Raíz  
Constructora

Las imágenes y medidas en planos son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto.  
El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial.



ALIANZA



Las imágenes y medidas en planos son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto.  
El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial.



ALIANZA

 PROYECTOS  
URBANOS

 Raíz  
Constructora

Las imágenes y medidas en planos son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto.  
El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial.



ALIANZA



Las imágenes y medidas en planos son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto.  
El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial.



ALIANZA



Las imágenes y medidas en planos son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto.  
El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial.







ALIANZA



Las imágenes y medidas en planos son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto.  
El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial.



**EL AIRE FRESCO CON  
LA MEJOR VISTA DESDE  
MI BALCÓN**

**DISFRUTAR SIEMPRE  
DE LOS ESPACIOS  
PARA TODA LA FAMILIA**



**CONTAR CON LAS  
COMODIDADES QUE  
TANTO DESEO**



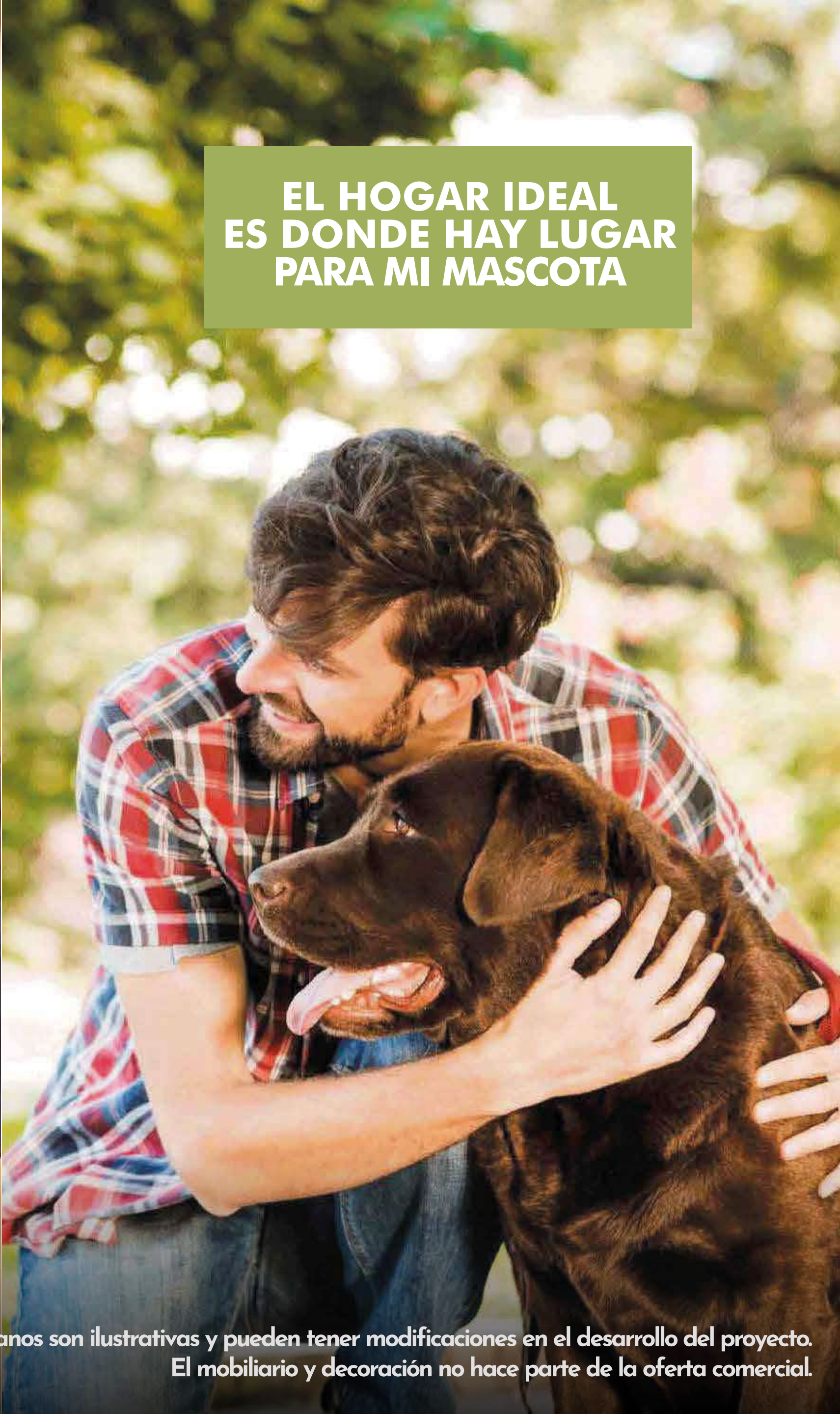


**VIVIR TAN CERCA DEL  
CENTRO ES LLEGAR  
A TIEMPO A TODO**

**ALIANZA**  
**PROYECTOS URBANOS** **R** **Raíz**  
Construtora



**APROVECHAR LOS  
HERMOSOS ATARDECERES  
Y AMANECERES DE PEREIRA**



**EL HOGAR IDEAL  
ES DONDE HAY LUGAR  
PARA MI MASCOTA**

Las imágenes y medidas en planos son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto.  
El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial.



ALIANZA

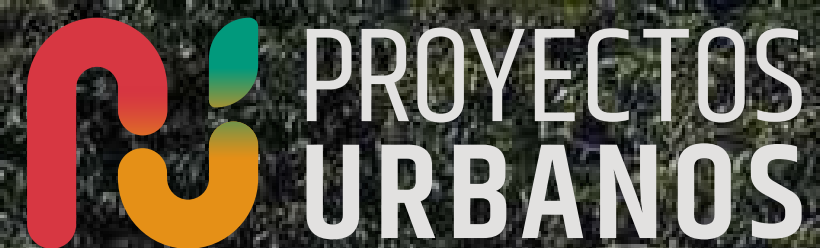
 **PROYECTOS  
URBANOS**

 **Raíz**  
Constructora

Las imágenes y medidas en planos son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto.  
El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial.

# Bela Vista

CIUDAD NATURAL



(606) 317 16 16 / 313 564 7636  
[www.ProyectosUrbanos.com.co](http://www.ProyectosUrbanos.com.co)



(606) 324 64 26 / 300 715 9346  
[www.gruporaiz.com.co](http://www.gruporaiz.com.co)