



Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.



TERRAH
— HABITAT NATURAL —

By

**PROYECTOS
URBANOS**



**EL
PLACER**

The Pleasure of Exclusivity

*DE
LO
EXCLUSIVO*

By
PROYECTOS URBANOS

"Imágenes ilustrativas y se interpretan como una aproximación a la realidad. El mobiliario como: Sillas, lámparas, muebles, decoraciones y demás no se entregan con el inmueble. * Los acabados pueden tener modificaciones que no afectan la calidad del producto y su utilización depende de la disponibilidad del producto y los proveedores, al momento de construir. No se incluye prado. * La oferta comercial no incluye elementos decorativos como Piscina, Mobiliario, pasto, y decoración; estos elementos son ilustrativos y NO HACEN parte de la promesa de entrega del inmueble."


TERRAH
— HABITAT NATURAL —

A woman with long, wavy blonde hair is shown in profile, looking out a large window. She is wearing a white shirt and holding a smartphone in her hands. The background shows a modern interior with wooden paneling and a glass railing.

CASAS
CAMPESTRES
Country Houses

*DONDE EL
DESEO DE UNA
VIDA PLENA
SE UNE CON LA
REALIDAD*

*Where the desire for a peaceful life
meets reality.*



Número de lotes: 27

Área total del Proyecto: 45.000 m²

Área Construída por Unidad: 328 y 160 m²

Área por lote: Desde 402 hasta 2.600 m²

Number of lots: 27.

Total project area: 45,000 m².

Built area per unit: 328 m² y 160 m².

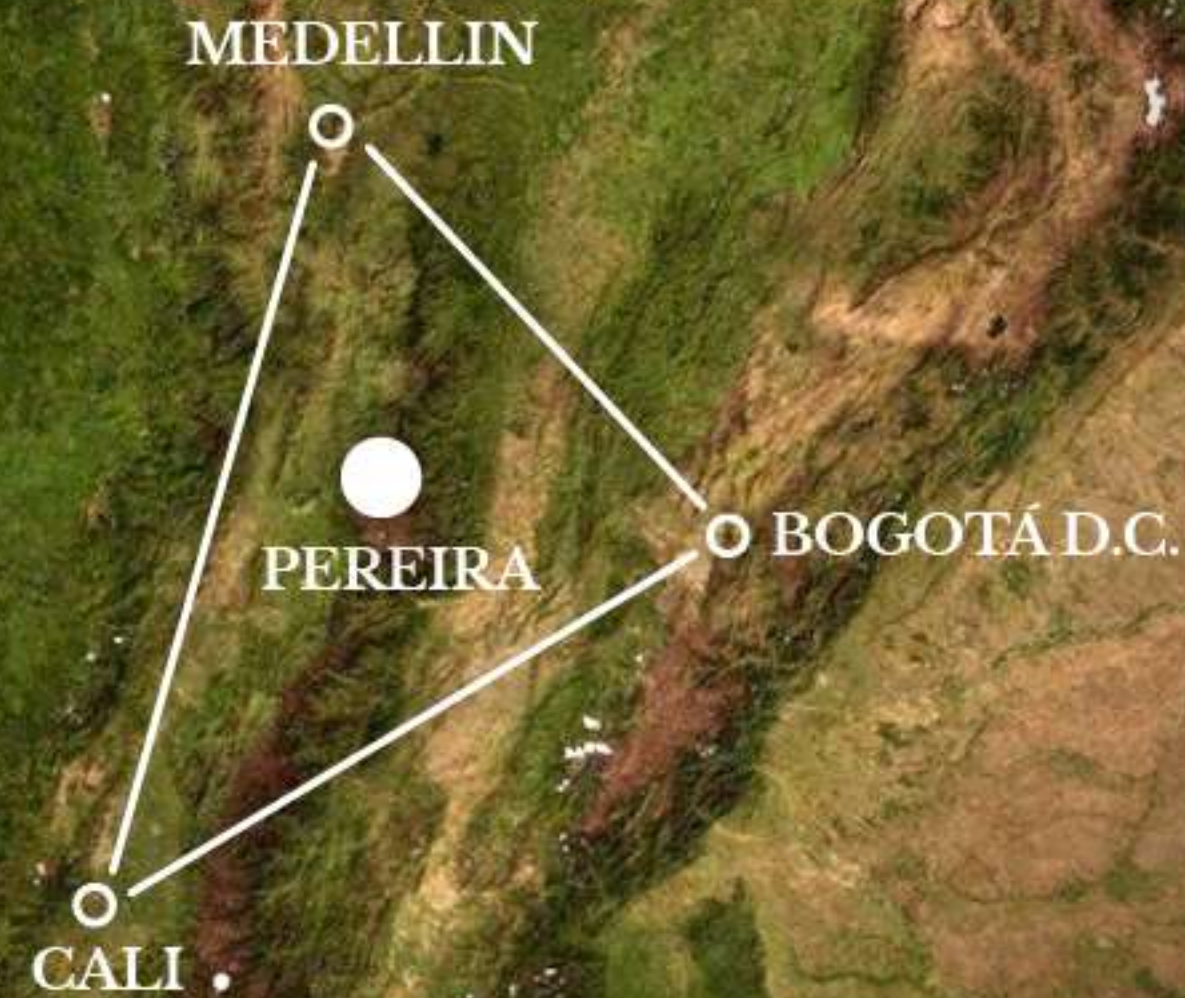
Area per lot: from 402 m² to 2.600m².



CERRITOS,
PEREIRA

*DONDE LA
CERCANÍA
ES CÓMPLICE DE
LA PRIVACIDAD*

Where proximity is an accomplice to privacy.



Ubicado en el
punto clave del
desarrollo en el
Eje Cafetero
Colombiano.

*Located at the key point of development
in the Colombian Coffee area.*





LA VIRGINIA

BODEGA ARA

TERRAH

FINCA HOTEL CERRITOS PLAZA

900 mts

CENTRO DE DISTRIBUCIÓN DEL EJE CAFERETO CEDI

EL CANASTO CAMPESTRE

LICEO CAMPESTRE DE PEREIRA

PEREIRA

CERRITOS

TERRAH

BOGOTÁ >

PEREIRA

CARTAGO

< CALI

INGRESO 1: A 900 mts Entrada 9 (La trinidad) Via Pereira, Cerritos.
INGRESO 2: A 238 mts Entrada indaco 2ª, Via Cerritos, La Virginia.

LA CIUDAD QUE LO TIENE TODO Y ESTÁ CERCA A TODO

The city that has everything and is close to everything,

SIN PREOCUPACIONES
Estás a pocos minutos de los mejores colegios, universidades y el aeropuerto internacional.

WORRY-FREE, you are just minutes away from the best schools, universities, and International Airport.

Una de las zonas de mayor desarrollo y valorización del País.

One of the areas with the greatest development and appreciation in the country.

Vías pavimentadas.

Salón Social.

Portería con doble acceso y salida.

Suplencia total con planta eléctrica.

Lago a lo largo del proyecto.

Paved roads.

Social Room.

Gatehouse with double entry and exit.

Full backup with power plant.

Lake throughout the project.



LOTE	ÁREA M ²
01A	488
01B	454
02A	427
02B	406
03A	402
03B	409
04A	427
04B	431
05	465
06	1317
07	1575
08	1627
09	1130
10	2578
11	1283
12	1341
13	1223
15	2219
16	1579
17	1207
18	1007
19	1302
20	1380
21	1342
22	1743
23	1420
24	2399



By





Presentamos

Casa
Terrah

Casa
Lumina

By

 PROYECTOS
URBANOS



LO QUE DESEAS

What you desire.

LO QUE NECESITAS

What you need.

Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.



LO QUE SUEÑAS

What you dream.

Casa Terrah

Número de unidades: 18

Área total construida: 328 m²

Área por lote: Desde 1.000 hasta 2.600 m²

Total Units: 18

Construction Size: 328 m²

Lot Size: Ranging from 1,000 m² to 2,600 m².

Casa Terrah



ZONA DE SERVICIOS

Service Zone

1. Zona de Ropas
Laundry (Room)
2. Bodega
Storage
3. Hab. Auxiliar
(Service) Bedroom
4. Baño con ducha
Bathroom
5. Baño Social
Bathroom

ZONA SOCIAL

Social Zone

6. Cocina
Kitchen
7. Comedor
Dining Room
8. Sala
Living Room
9. Terraza tipo Porche
Porch
10. Jardín interior
Indoor Garden

ZONA PRIVADA

Private Zone

11. Sala de TV.
TV room
12. Hab. Auxiliar con baño y vestier.
Bedroom, bathroom and dressing room.
13. Hab. Auxiliar con baño y vestier.
Bedroom, bathroom and dressing room.
14. Hab. Principal con baño, vestier y terraza.
Bedroom, bathroom and dressing room.
15. Estudio con terraza.
Home Office
16. Jardín interior.
Indoor Garden

Incluye parqueadero para 3 vehículos y un área de bodega y Basuras independiente, complementado con múltiples jardines interiores.

Includes parking for 3 vehicles, storage and garbage room.





"Imágenes ilustrativas y se interpretan como una aproximación a la realidad. El mobiliario como: Sillas, lámparas, muebles, decoraciones y demás no se entregan con el inmueble. * Los acabados pueden tener modificaciones que no afectan la calidad del producto y su utilización depende de la disponibilidad del producto y los proveedores, al momento de construir. No se incluye prado. * La oferta comercial no incluye elementos decorativos como Piscina, Mobiliario, pasto, y decoración; estos elementos son ilustrativos y NO HACEN parte de la promesa de entrega del inmueble."


TERRAH
HABITAT NATURAL

Casa Lumina

Número de unidades: 9

Área total construida: 160 m²

Área por lote: Desde 402 hasta 488 m²

Total Units: 9

Construction Size: 160 m²

Lot Size: Ranging from 402 m² to 488 m².

Casa Lumina



ZONA DE SERVICIOS

Service Zone

1. Zona de Ropas
Laundry (Room)
2. Baño Social
Bathroom

ZONA SOCIAL

Social Zone

3. Cocina
Kitchen
4. Comedor
Dining Room
5. Sala
Living Room

ZONA PRIVADA

Private Zone

6. Hab. Auxiliar con baño y vestier.
Bedroom, bathroom and dressing room.
7. Hab. Auxiliar con baño y vestier.
Bedroom, bathroom and dressing room.
8. Hab. Principal con baño y vestier.
Bedroom, bathroom and dressing room.

Incluye parqueadero para 2 vehículos y una zona para ampliación para posible terraza tipo porche

*No incluye Terraza.

Features 2-car parking and space for a future porch addition.




TERRAH
— HABITAT NATURAL —

Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.



Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.



*EL
PLACER
DE
DISFRUTAR
LO NATURAL
DESDE EL HOGAR*

The pleasure of enjoying nature from home

Las imágenes de elementos en exteriores son ilustrativas y netamente para fines comerciales. No están incluidos en la entrega del inmueble.

"Imágenes ilustrativas y se interpretan como una aproximación a la realidad. El mobiliario como: Sillas, lámparas, muebles, decoraciones y demás no se entregan con el inmueble. * Los acabados pueden tener modificaciones que no afectan la calidad del producto y su utilización depende de la disponibilidad del producto y los proveedores, al momento de construir. No se incluye prado. * La oferta comercial no incluye elementos decorativos como Piscina, Mobiliario, pasto, y decoración; estos elementos son ilustrativos y NO HACEN parte de la promesa de entrega del inmueble."



UN HOGAR SOSTENIBLE

**PLANTA
ELÉCTRICA**
Power Plant

**SUPLENCIA TOTAL.
EN CADA UNIDAD.**

Total backup in each unit

**PÁNELES
SOLARES**
Solar Panels

**PARA LA CONTRIBUCIÓN AMBIENTAL Y EL
AHORRO EN CADA UNIDAD. SUPLENCIA DEL 80%.**

For environmental contribution and save money. 80% Backup

**KIT DE
DOMÓTICA**
SmartHome Kit

CONTROLA TU HOGAR A NIVEL DIGITAL

Control your home digitally

La marca y referencia de los elementos del kit de domótica dependen de la disponibilidad del proveedor.

**CARGA DE
VEHÍCULO
ELÉCTRICO**
Electric Car Charger

**PUNTO DE CARGA PARA VEHÍCULOS
ELÉCTRICOS EN CADA UNIDAD.**

Electric Car Charger in each unit

**RECOLECCIÓN
DE AGUAS LLUVIAS**
Rainwater recycling

**PARA LA CONTRIBUCIÓN AMBIENTAL
Y EL AHORRO EN CADA UNIDAD.**

For environmental contribution and save money.

Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.



INSPIRACIÓN

Inspiration in every space around you



EN CADA ESPACIO QUE TE RODEA









Unidades. *Casa Lumina*



TERRAH
HABITAT NATURAL

By



**PROYECTOS
URBANOS**



AREA CONSTRUIDA
160M2



01A

AREA DEL LOTE
488 M2

AREA CONSTRUIDA
160M2



01B

AREA DEL LOTE
454 M2

AREA CONSTRUIDA
160M2



02A

AREA DEL LOTE
427 M2



AREA CONSTRUIDA
160M2



02B

AREA DEL LOTE
406 M2

AREA CONSTRUIDA
160M2



03A

AREA DEL LOTE
402 M2

AREA CONSTRUIDA
160M2



03B

AREA DEL LOTE
409 M2



04A
AREA DEL LOTE
427 M2



04B
AREA DEL LOTE
431 M2



05
AREA DEL LOTE
465 M2



EL PLACER ESTA EN EL DETALLE

Pleasure is in the detail

ACABADOS COMPLETOS

Especificaciones Básicas:

- Pisos: Cerámica y/o Porcelanato.
- Muros: Muros en mampostería revocada más estuco más pintura tipo.
- Cielos: Sistema Drywall, altura variable del nivel de piso acabado con ranura de 1*1 perimetral, acabado con pintura.
- Ventanearía: Aluminio pintado color negro, más vidrio incoloro nacional.
- Iluminación: Tipo panel led de acuerdo a diseño arquitectónico.
- Salida de gas: para cubierta, horno, calentador y secadora.
- Cocina: totalmente terminada, mueble inferior y superior, con enchape en cerámica entre muebles, se entrega con estufa, campana extractora y punto de gas para el horno.
- Zona de Ropas: Lavadero prefabricado en grano o concreto pulido + dos hiladas de cerámica nacional sobre el lavadero.
- Baños: totalmente terminados (mueble + cabina) Enchape en porcelanato o cerámica solo en área de ducha + mezclador mono control o similar.
- Carpintería en madera.

COMPLETE FINISHES

Basic Specifications:

- Floors: Ceramic and/or Porcelain.
- Walls: Masonry walls with plaster, stucco, and type paint.
- Ceilings: Drywall system, variable height from finished floor level with 1*1 perimeter groove, finished with paint.
- Windows: Black-painted aluminum with clear national glass.
- Lighting: LED panel type according to architectural design.
- Gas outlets: for stove, oven, water heater, and dryer.
- Kitchen: fully finished, with lower and upper cabinets, ceramic tile backsplash between cabinets, includes stove, extractor hood, and gas outlet for the oven.
- Laundry Area: Prefabricated sink in granite or polished concrete + two rows of national ceramic tiles above the sink.
- Bathrooms: fully finished (cabinet + shower enclosure). Porcelain or ceramic tiles only in the shower area + single-handle mixer or similar.
- Wood carpentry.



FINANCIACIÓN Y NORMATIVAS

TERRAH HABITAT NATURAL Será un proyecto de unidades habitacionales turísticas UHT. Las unidades habitacionales serán áreas privadas y los lotes serán áreas comunes de uso exclusivo. Cada unidad se operará bajo el modelo de propiedad horizontal y será responsable de cuota de administración, en la compra y venta del inmueble se mantendrá la condición de unidad habitacional turística, por lo tanto para temas de financiación solo aplicarán líneas de crédito leasing, libre inversión o similar. No aplica para créditos hipotecarios.

FINANCING AND REGULATIONS

TERRAH will be a project of Tourist Housing Units (THU). The housing units will be private areas, and the lots will be common areas for exclusive use. Each unit will operate under the condominium ownership model and will be responsible for an administration fee. The condition of the tourist housing unit will be maintained in the buying and selling of the property; therefore, only leasing credit lines, free investment, or similar will apply for financing purposes. Mortgage loans do not apply.





TERRAH
— HABITAT NATURAL —

By

**PROYECTOS
URBANOS**

320 464 2742 - 313 5647636 gestioncomercial@proyectosurbanos.com.co

www.proyectosurbanos.com.co Centro Comercial CERRITOS MALL, Piso 3. Pereira, Risaralda.

"Imágenes ilustrativas y se interpretan como una aproximación a la realidad. El mobiliario como: Sillas, lámparas, muebles, decoraciones y demás no se entregan con el inmueble. * Los acabados pueden tener modificaciones que no afectan la calidad del producto y su utilización depende de la disponibilidad del producto y los proveedores, al momento de construir. No se incluye prado. * La oferta comercial no incluye elementos decorativos como Piscina, Mobiliario, pasto, y decoración; estos elementos son ilustrativos y NO HACEN parte de la promesa de entrega del inmueble."