

TÉRMINOS Y CONDICIONES - CAMPAÑA "ESTRENA APARTAMENTO Y GRITA GOOOOL"

Vigencia: Desde el 4 de febrero de 2026 y hasta agotar unidades disponibles o, en su defecto, hasta el sábado 28 de febrero de 2026, lo que ocurra primero.

Organizador: Proyectos Urbanos 3L S.A.S., NIT 900.946.544-1. **Proyecto:** Cormorán Sky Home.

1. OBJETO DE LA CAMPAÑA Impulsar la venta de apartamentos en el proyecto **Cormorán Sky Home** mediante la entrega de un obsequio denominado "Kit Mundialista" por la compra efectiva de una unidad inmobiliaria (apartamento) de cualquier tipología disponible, otorgando al comprador los bienes muebles descritos en el numeral siguiente bajo las condiciones aquí establecidas.

2. BENEFICIO El beneficio consiste en la entrega de un (1) "Kit Mundialista" por unidad inmobiliaria adquirida. El Kit se compone de los siguientes elementos:

1. **Un (1) Televisor de 75 pulgadas.** La marca y referencia serán seleccionadas exclusivamente por Proyectos Urbanos según disponibilidad de mercado.
2. **Una (1) Barra de sonido.** La marca y referencia serán seleccionadas exclusivamente por Proyectos Urbanos según disponibilidad de mercado.
3. **Dos (2) Camisetas oficiales de la Selección Colombia (Edición 2026).** Se entregará una (1) camiseta para hombre y una (1) camiseta para mujer.

Condición especial: Las camisetas son de **talla única** y referencia estándar definida por el Organizador. No se admiten cambios de talla, diseño, ni devoluciones por este concepto.

El beneficio es un obsequio en especie y **no es canjeable por dinero en efectivo**, ni por descuentos al valor del inmueble, ni por otros bienes o servicios distintos a los aquí descritos, ni es transferible a terceros.

3. COBERTURA Y UNIDADES

- Aplica únicamente para apartamentos del proyecto **Cormorán Sky Home** y según inventario disponible al momento de la negociación.
- Cupos limitados. La campaña finaliza al agotarse las unidades destinadas por Proyectos Urbanos para esta promoción o al agotarse el inventario de premios, incluso si ello ocurre antes del 28 de febrero de 2026.

C.C Cerritos Mall Piso 3, Cerritos, Pereira, Risaralda.
(606)3171616 - www.proyectosurbanos.com.co

4. ELEGIBILIDAD

- Personas naturales mayores de edad o personas jurídicas que adquieran un apartamento durante la vigencia.
- **No aplica para compras efectuadas con anterioridad al inicio de esta campaña ni es retroactivo.** Negocios ya iniciados, separados o con promesa firmada antes de la fecha de inicio no podrán acceder al beneficio.
- No acumulable con otras promociones, descuentos, bonos o convenios corporativos, salvo autorización expresa y escrita de Proyectos Urbanos.
- Un (1) beneficio por comprador y por inmueble.

5. MECÁNICA PARA ACCEDER AL BENEFICIO

Para obtener el beneficio, el comprador debe:

1. Manifestar su interés en la campaña dentro del período de vigencia en cualquiera de los canales comerciales autorizados, incluyendo salas de ventas y el **stand publicitario ubicado en el Centro Comercial Unicentro Pereira.**
2. Seleccionar un apartamento disponible en el proyecto Cormorán Sky Home.
3. Realizar la separación efectiva del inmueble y suscribir los documentos legales vinculantes (Vinculación fiduciaria o Promesa de Compraventa) dentro de los plazos establecidos por la constructora.
4. Cumplir con el pago de la cuota de separación acordada.
5. **Entrega del Beneficio:** La materialización y entrega física del "Kit Mundialista" se efectuará una vez se haya legalizado el negocio (firma de promesa de compraventa y verificación del pago de separación) o en el momento de la entrega del inmueble, a entera discreción de Proyectos Urbanos según el estado de la obra y pagos. **Si la operación no llega a perfeccionarse por causas atribuibles al comprador (desistimiento), este deberá devolver el Kit en perfecto estado o autorizar el descuento de su valor comercial de los dineros a restituir.**

6. PRECIOS, IMPUESTOS Y GASTOS

- Los precios de los apartamentos varían según ubicación, área y disponibilidad.
- El beneficio no incluye gastos notariales, impuestos, registro, administración, ni otros costos asociados a la escrituración del inmueble, los cuales serán de cargo del comprador.
- La garantía de los electrodomésticos (TV y Barra de Sonido) será cubierta directamente por el fabricante de los mismos, eximiendo a Proyectos Urbanos de responsabilidades por fallas técnicas o de funcionamiento.

C.C Cerritos Mall Piso 3, Cerritos, Pereira, Risaralda.
(606)3171616 - www.proyectosurbanos.com.co

7. RESTRICCIONES Y CONDICIONES ADICIONALES

- Las imágenes e ilustraciones usadas en las piezas publicitarias (incluyendo marcas de TV o camisetas) son de referencia ambientada y pueden no corresponder exactamente a las marcas, referencias o modelos entregados.
- Proyectos Urbanos no se hace responsable por la insatisfacción del cliente respecto a las "tallas únicas" de las camisetas, siendo esta una condición conocida y aceptada al participar.
- En caso de desistimiento, cesión o resolución de la compra del apartamento por causas atribuibles al comprador, éste perderá el derecho al beneficio. Si los artículos ya hubieren sido entregados, el comprador deberá restituirlos en su empaque original y sin uso, o pagar su valor comercial vigente.
- Cualquier intento de fraude o suplantación dará lugar a la anulación del beneficio.

8. CANALES OFICIALES

- Salas de ventas de Proyectos Urbanos y oficina principal.
- **Stand comercial en el Centro Comercial Unicentro Pereira.**
- Asesores comerciales autorizados de Proyectos Urbanos.
- Canales digitales oficiales de Proyectos Urbanos.
- Consultas y soporte: gestioncomercial@proyectosurbanos.com.co.

9. TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES Al participar en la campaña, el comprador autoriza el tratamiento de sus datos conforme a la Política de Tratamiento de Datos Personales de Proyectos Urbanos para fines comerciales, contractuales y administrativos relacionados con el proyecto.
<https://proyectosurbanos.com.co/politica-de-datos/>.

10. MODIFICACIONES Y CANCELACIÓN Proyectos Urbanos podrá modificar, suspender o finalizar la campaña en cualquier momento por razones operativas o de fuerza mayor, sin afectar los derechos ya perfeccionados por los compradores que hayan cumplido íntegramente las condiciones.

11. ACEPTACIÓN La participación en la compra y recepción del beneficio implica el conocimiento y aceptación íntegra de estos Términos y Condiciones.

Proyectos Urbanos S.A.S

NIT. 900.946.544-1

C.C Cerritos Mall Piso 3, Cerritos, Pereira, Risaralda.
(606)3171616 - www.proyectosurbanos.com.co