



PROYECTOS URBANOS

TÚ LO SUEÑAS Y JUNTOS
LO HACEMOS REAL



IMÁGENES DE REFERENCIA COMERCIAL. PUEDE PRESENTAR CAMBIOS DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO

WYNDHAM RESIDENCES BOKORÁ | CIUDAD BOKORÁ | TERRAH | fika Townhouse | CERRITOS MALL | CALIWO HOTEL & RESIDENCES

BOTÁNIKO APARTAMENTOS | CORMORÁN HOTEL | Bela Vista HOTEL | SIDERAL | PROVENZA Apartamentos | TORRES DE SANTA MARTA | SANTA JUANA HOTEL



www.ProyectosUrbanos.com.co

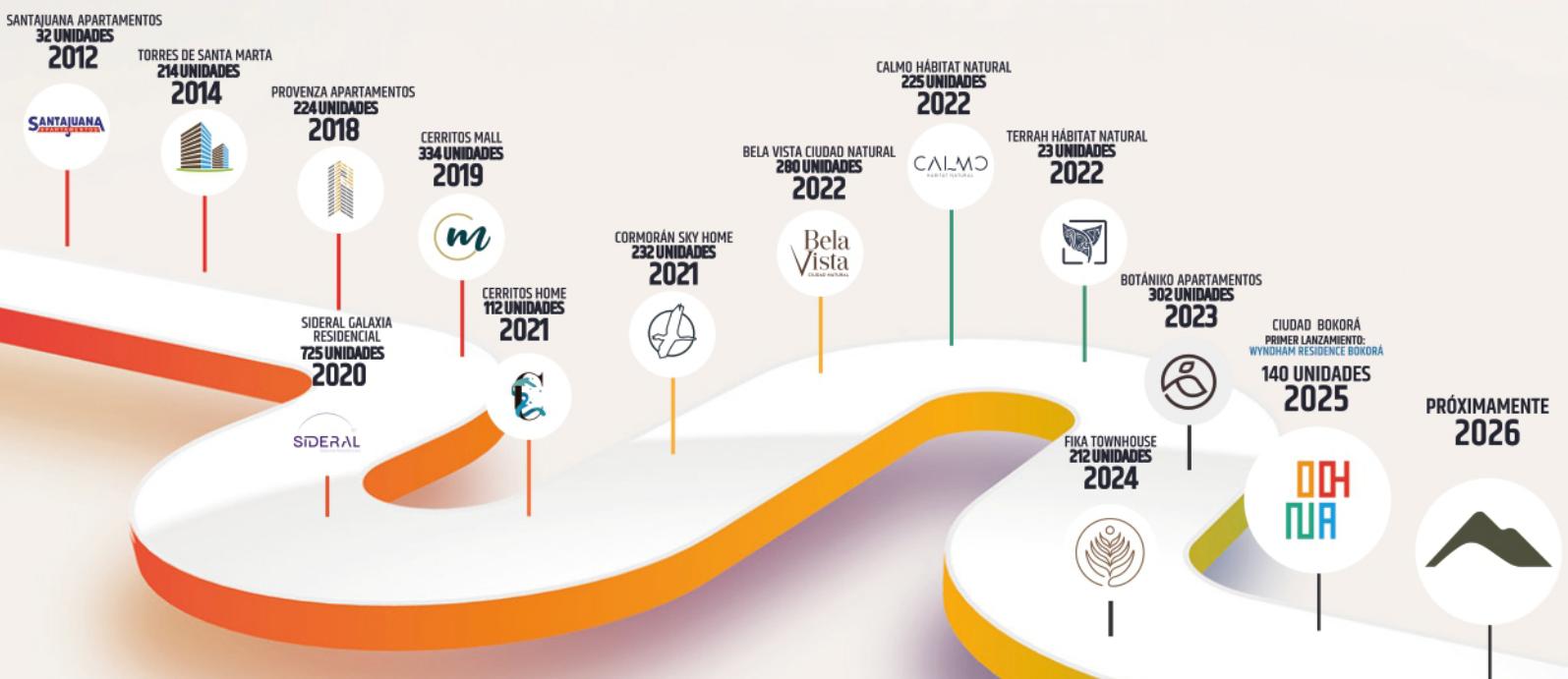
COMUNÍCATE CON NOSOTROS
320 464 2742

INVERTIR EN PEREIRA ES CONSTRUIR FUTURO

Pereira ya no es una promesa: es una realidad en expansión. Ubicada en el corazón del Eje Cafetero, esta ciudad vibra con crecimiento, conectividad y oportunidades. Hoy es uno de los destinos de inversión más atractivos del país, y en Proyectos Urbanos lo hemos entendido desde hace más de una década. Con 14 años de experiencia, más de **4.000 viviendas entregadas** y más de **600.000 metros cuadrados construidos**, somos líderes en transformar espacios en calidad de vida y rentabilidad.

Somos la constructora con más proyectos en venta en Pereira. Hoy queremos presentarle **Botánico, Bela Vista, Terrah, Fika, Cerritos Home, Cormorán y Cerritos Mall**, cada uno de ellos ubicados estratégicamente en las zonas de mayor valorización de la ciudad: Cerritos, la Avenida de las Américas y el icónico **Wyndham Residences Bokorá**, un proyecto de rentas cortas frente al Aeropuerto Internacional Matecaña que se proyecta como uno de los más relevantes del país, adicionalmente tenemos en venta **Calmo** un proyecto de apartamentos ubicado en el Retiro Antioquia. Como ven nuestra oferta abarca desde viviendas familiares hasta oficinas, locales comerciales, consultorios médicos y productos especializados para inversión turística, adaptándonos a los nuevos estilos de vida y necesidades del mercado.

14 AÑOS CREANDO ESPACIOS QUE TRANSFORMAN VIDAS



Felipe Mejía Lamprea - CEO

Cada proyecto que construimos lleva consigo el sello de sostenibilidad y compromiso con el entorno. Todos cuentan con certificaciones ambientales y están pensados para ser eficientes, amables con el medio ambiente y altamente rentables para nuestros clientes. No construimos solo edificaciones, construimos confianza, comunidad y futuro. Esta Revista, es el insumo perfecto para que descubras por qué Pereira es una ciudad para vivir, invertir y crecer. Te invitamos a conocer más sobre nuestro portafolio y dejarte asesorar por un equipo experto que entiende tus sueños y los convierte en realidad. En Proyectos Urbanos, al igual que tú, jnos encanta soñar en grande!



EL PLACER DE LO EXCLUSIVO

Terrah es un exclusivo conjunto de solo **27 casas campestres**, donde la privacidad, el confort y la conexión con la naturaleza se combinan con una ubicación estratégica en Cerritos. Disfruta la tranquilidad de tener pocos vecinos, rodeado de verde, y al mismo tiempo la comodidad de estar cerca de la ciudad. Aquí, vivir bien es un lujo reservado para pocos.

Se conforma por:

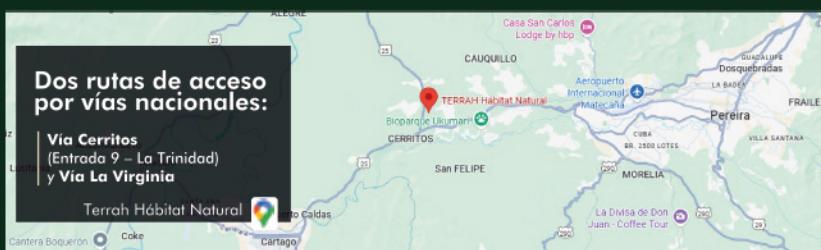
Lotes	Área Construida: 160 m ² Área Aprox	Casa Lumina	Casa Terrah 328 m ² Área Aprox
27	Área por lote: Hasta: 488 m ² Área Aprox		Hasta: 2.600 m ² Área Aprox

Vive
Un hogar
sostenible

Planta Eléctrica
Suplencia total.
Kit de Domótica
Control digital del hogar.
Punto de carga
Vehículos eléctricos

Paneles Solares
Cubre hasta el 80% del consumo.

Recolección de Aguas Lluvias
Cuidado del medio ambiente.



Conoce más de este proyecto en: www.ProyectosUrbanos.com.co/terra

COMUNÍCATE CON NOSOTROS

320 464 2742

www.ProyectosUrbanos.com.co



LA CIUDAD DE BOKORÁ

EL PROYECTO INMOBILIARIO
MÁS AMBICIOSO Y RELEVANTE
DE LOS PRÓXIMOS 50 AÑOS
EN PEREIRA



APARTASUITES | COMERCIO | HOTEL | STORAGES | SERVICIO Y OFICINAS



Frente al Aeropuerto
Internacional Matecaña
que mueve diariamente
más de 8 mil pasajeros



LOTE: Antiguo
Zoológico Matecaña

+50.000 M²
DE ESPACIO PÚBLICO
Y ZONAS VERDES.

**ESTAMOS
EN EL CENTRO
DEL CENTRO**



LA CIUDAD
DE BOKORÁ BY PROYECTOS
URBANOS

COMUNÍCATE CON NOSOTROS

320 464 2742

www.ProyectosUrbanos.com.co

EL PRIMER PROYECTO DE
SHORT-TERM RENTALS
CON MARCA INTERNACIONAL
EN EL EJE CAFETERO
INVIERTE EN APARTASUITES
DE RENTAS CORTAS



WYNDHAM®
RESIDENCES PEREIRA

BY PROYECTOS URBANOS



140 SUITES

3 TIPOLOGÍAS.
1 Y 2 HABITACIONES.

17 LOCALES COMERCIALES.

17.600 M² ÁREA CONSTRUIDA.

SUITES AMOBLADAS.
DOTADAS Y LISTAS PARA OPERAR.

TIPOLOGÍAS

TIPO 1 - MonoAmbiente.
Desde 29 m² hasta 56 m².

TIPO 2 - 2 Habitaciones.
Desde 63 m² hasta 93 m².

TIPO 3 - Mariposa.
Desde 73 m².

AMENITIES

- LOBBY / RECEPCIÓN.
- BAR.
- FITNESS CENTER.
- CO-WORKING.
- MEETING ROOM.
- RESTAURANT.
- ZEN POOL.



Wyndham* no vende ni es responsable de la construcción o venta de este producto, ni garantiza devoluciones presentes o futuras. *Wyndham se refierea: Wyndham Hotels & Resorts, Inc., Ramada International, Inc., WHG Caribbean Holdings, Inc. y Wyndham Hotel Management do Brasil, Ltda.

IMAGEN DE REFERENCIA COMERCIAL. PUEDE PRESENTAR CAMBIOS DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO



VIVE LA EXPERIENCIA FIKA EN NUESTRA CASA MODELO

Un lugar para bajar el ritmo, respirar profundo y disfrutar cada momento. Fika es un conjunto cerrado de casas completamente terminadas, ubicado en un entorno natural único sobre la vía Cerritos – Pereira, justo al lado de Cerritos Mall. Con increíbles amenities pensadas para disfrutar juntos, Fika es ese lugar donde la calma y la conexión familiar se vuelven parte de la rutina.

Se conforma por:

Casas
212
Unidades

Área Construida de:
102m² y 138m²
Área Aprox

Amenities:
13+

ESPACIOS QUE HACEN LA DIFERENCIA

GIMNASIO | SENDEROS | CICLO RUTA | SALÓN SOCIAL | ZONAS PET
PISCINA NIÑOS | SAUNA Y TURCO | TERRAZA MIRADOR | JARDÍN JAPONÉS
CANCHAS MÚLTIPLES | SALÓN DE JUEGOS | JUEGOS INFANTILES | PISCINA



Conoce más de este proyecto en: www.proyectosurbanos.com.co/fika



PROYECTOS
URBANOS

COMUNÍCATE CON NOSOTROS

320 464 2742

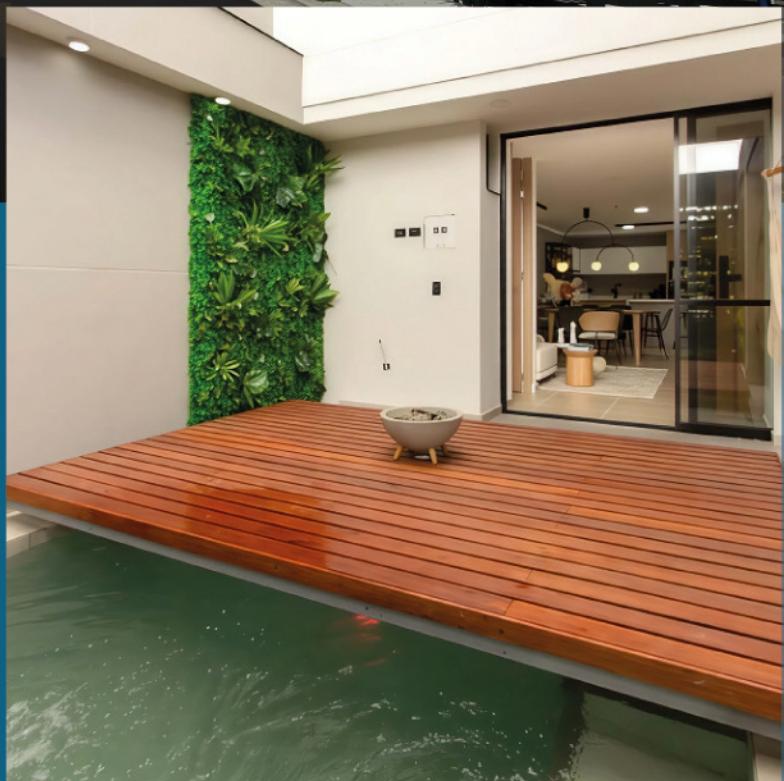
www.ProyectosUrbanos.com.co



TU NUEVO ESTILO DE VIDA COMIENZA AQUÍ

Cerritos Home es un exclusivo conjunto cerrado de casas con acabados de lujo totalmente terminadas, rodeadas de naturaleza y con una ubicación privilegiada junto a Cerritos Mall. Un proyecto de alto perfil en el sector de mayor valorización de Pereira, Áreas comunes excepcionales y un estilo de vida pensado para el confort.

¡ESTRENA YA!
CASAS PARA ENTREGA INMEDIATA



Se conforma por:

CASAS
112

ÁREA CONSTRUIDA DE:
168 M²

Área Aprox

UN HOGAR INTELIGENTE
KIT DE DOMÓTICA

Básico

AMENITIES PARA TODA LA FAMILIA

CO-WORKING | PARQUE DE JUEGOS ACTUÁTICOS | JACUZZI
CANCHAS MÚLTIPLES | LOUNGE BAR | GIMNASIO | SALÓN SOCIAL
JUEGOS INFANTILES | ZONA DE MASCOTAS | PLANTA ELÉCTRICA
SENDEROS PEATONALES



Conoce más de este proyecto en: www.proyectosurbanos.com.co/cerritos-home



PROYECTOS
URBANOS

COMUNÍCATE CON NOSOTROS

320 464 2742

www.ProyectosUrbanos.com.co

CALMO

Habitat natural



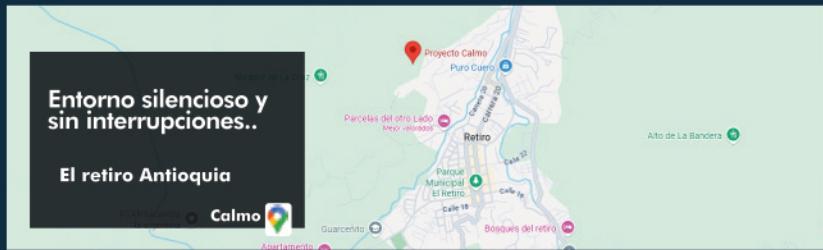
4 torres
51 mil m²

de lote total, con un bosque
nativo propio del proyecto

Un hermoso proyecto de apartamentos exclusivos, Donde el ambiente natural es el protagonista. Está conformado por 4 Torre de baja altura, 36 Apartamentos por torre, 5 Pisos de apartamentos, 8 Apartamentos por piso. Parqueaderos dobles, cubiertos y semicubiertos.

Se conforma por:

Apartamentos	4 Torres	Área Construida:
142	De 5 pisos	Desde: 93 m ² Hasta: 105 m ²



Conoce más de este proyecto en: www.proyectosurbanos.com.co/calmo

Vista
Panorámica
al Municipio
de El Retiro

Urbanismo



IMAGEN DE REFERENCIA COMERCIAL. PUEDE PRESENTAR CAMBIOS DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO



PROYECTOS
URBANOS

COMUNÍCATE CON NOSOTROS

320 464 2742

www.ProyectosUrbanos.com.co



TODO LO QUE NECESITAS *ya está* EN BOTÁNIKO

Botániko es un proyecto diseñado para tu bienestar, donde la naturaleza, el diseño moderno y espacios pensados para reconectar contigo se integran en un solo lugar. Aquí cada detalle invita a vivir en equilibrio, con un estilo de vida saludable, tranquilo y conectado con lo esencial. Cuenta con apartamentos totalmente terminados y una Torre de Bienestar.

Se conforma por:

APARTAMENTO
TIPO 3

 3 habitaciones
 Desde: 90m² - 102 m²
APARTAMENTO
TIPO 2

 2 habitaciones
 Desde: 70m² - 80 m²
APARTA
ESTUDIO

 1 habitación y Estudio
 Desde: 51m² - 64 m²
APARTA
SUITE

 1 habitación
 Desde: 40m² - 48 m²

CANCHAS | CANCHA | JUEGOS | JUEGOS | FOGATA
 DE PÁDEL | MÚLTIPLE | INFANTILES | INFANTILES |
 GIMNASIO | NOWORKING | SALÓN SOCIAL | ZONA PET
 ZONA DE JUEGOS | PISCINA | CARRIL DE NADO | HUERTAS | BBQ

TORRE DE BIENESTAR


Conoce más de este proyecto en: www.ProyectosUrbanos.com.co/botaniko


**PROYECTOS
URBANOS**
COMUNÍCATE CON NOSOTROS
320 464 2742
www.ProyectosUrbanos.com.co



LA ENTREGA SE ACERCA, TU NUEVA VIDA TAMBIÉN

Cormorán es un exclusivo conjunto residencial ubicado sobre la Avenida de las Américas, en el privilegiado sector de Corales, Pereira. Los apartamentos se entregan con acabados de alto nivel, amplios balcones y vistas al paisaje cultural cafetero hacen de este lugar un verdadero placer para vivir cada día. Aquí, despertar, compartir y disfrutar los atardeceres será parte de tu nueva rutina.

Se conforma por:

**2 TORRES
DE 14 PISOS**

**112
APARTAMENTOS
POR TORRE**

APARTAMENTOS DE 1, 2 Y 3 HABITACIONES

ÁREA CONSTRUIDA DESDE:
53M² Y 98 M²

TERRAZAS CON:

**ESPACIOS QUE
INVITAN A
QUEDARTE**

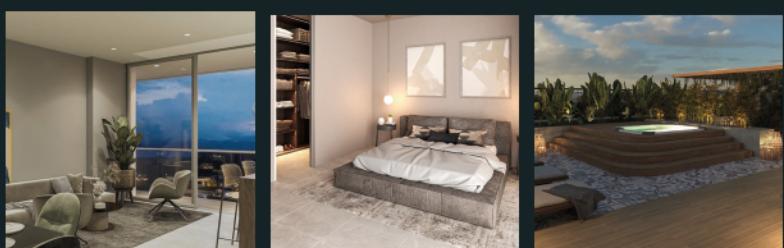
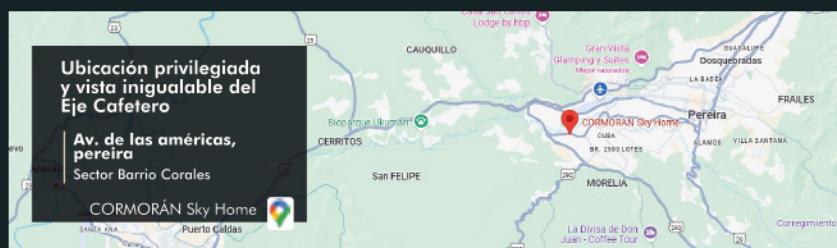
CO-WORKING · ZONA DE YOGA · SALA DE ESTAR · JACUZZI

CANCHA MÚLTIPLE · TURCO · SAUNA · GIMNASIO · SALÓN SOCIAL

PARQUE INFANTIL · ZONA DE MASCOTAS · ZONAS BBQ · SENDEROS PISCINA



IMAGEN DE REFERENCIA. COMERCIAL PUEDE PRESENTAR CAMBIOS DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO.



Conoce más de este proyecto en: www.proyectosurbanos.com.co/cormoran



PROYECTOS
URBANOS

COMUNÍCATE CON NOSOTROS

320 464 2742

www.ProyectosUrbanos.com.co

Apartamentos VIS

Bela Vista
CIUDAD NATURAL

B. Samaria 2, Pereira

ÚLTIMAS UNIDADES

UN PROYECTO

VIS A OTRO
NIVEL

¡CON ENTREGA INMEDIATA!

Se conforma por:

2 TORRES
DE 14 PISOS

140
APARTAMENTOS
POR TORRE

APARTAMENTOS DE
54 M²

Precio estimado a 135 smmlv

**AMENITIES
DE OTRO
NIVEL**

PISTAS	CANCHA MÚLTIPLE	JUEGOS INFANTILES	SALÓN SOCIAL
GIMNASIO	ZONA DE MASCOTAS	SAUNA	TURCO



Apartamentos VIS

SIDERAL
Galaxia Residencial

Variante condina, pereira.

ÚLTIMAS UNIDADES

AQUÍ LA VIVIENDA VIS
YA ES HOGAR

Se conforma por:

6 TORRES
DE 12 PISOS

120
APARTAMENTOS
POR TORRE

APARTAMENTOS DE
56 M²

**ZONAS
SOCIALES
DE OTRO
MUNDO**

PISTAS	CANCHA MÚLTIPLE	PARQUE INFANTIL	SALÓN SOCIAL	GOLFITO	ZONAS BBQ	PLAZOLETA PARA YOGA
GIMNASIO CUBIERTO	ZONA DE MASCOTAS	SAUNA Y TURCO	TURCO	CO-WORKING	GIMNASIO AL AIRE LIBRE	





EL FUTURO DE TU INVERSIÓN ESTÁ EN CERRITOS

Cerritos Mall es un moderno Business & Medical Center, ubicado en el sector de mayor crecimiento de Pereira. Con 116 locales comerciales, 97 consultorios, 8 oficinas y 91 apartasuites, este complejo de servicios y negocios es una inversión inteligente que combina rentabilidad, visibilidad y ubicación estratégica en el corazón de Cerritos, con acceso a más de 300.000 clientes potenciales en la zona.

Disponibilidades

APARTASUITES:

Desde: 44 m²
Hasta: 56 m²

LOCALES:

Desde: 7 m²
Hasta: 299 m²

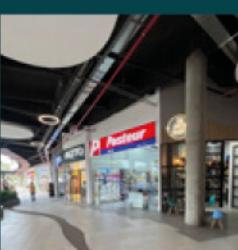
BURBUJAS COMERCIALES

Desde: 6 m²

OFICINAS

Desde: 57 m²
Hasta: 111 m²

ENTREGA INMEDIATA



Conoce más de este proyecto en: www.proyectosurbanos.com.co/cerritos-mall



PROYECTOS
URBANOS

COMUNÍCATE CON NOSOTROS

320 464 2742

www.ProyectosUrbanos.com.co