



TÚ LO SUEÑAS Y JUNTOS
LO HACEMOS REAL



IMÁGENES DE REFERENCIA COMERCIAL. PUEDE PRESENTAR CAMBIOS DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO



www.ProyectosUrbanos.com.co

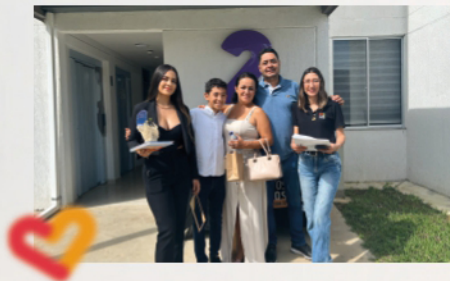
COMUNÍCATE CON NOSOTROS
☎ 320 464 2742

INVERTIR EN PEREIRA ES CONSTRUIR FUTURO

Pereira ya no es una promesa: es una realidad en expansión. Ubicada en el corazón del Eje Cafetero, esta ciudad vibra con crecimiento, conectividad y oportunidades. Hoy es uno de los destinos de inversión más atractivos del país, y en Proyectos Urbanos lo hemos entendido desde hace más de una década. Con 14 años de experiencia, más de **4.000 viviendas entregadas** y más de **600.000 metros cuadrados construidos**, somos líderes en transformar espacios en calidad de vida y rentabilidad.

Somos la constructora con más proyectos en venta en Pereira. Hoy queremos presentarle **Botánico, Bela Vista, Terrah, Fika, Cerritos Home, Cormorán y Cerritos Mall**, cada uno de ellos ubicados estratégicamente en las zonas de mayor valorización de la ciudad: Cerritos, la Avenida de las Américas y el icónico **Wyndham Residences Bokorá**, un proyecto de rentas cortas frente al Aeropuerto Internacional Matecaña que se proyecta como uno de los más relevantes del país, adicionalmente tenemos en venta **Calmo** un proyecto de apartamentos ubicado en el Retiro Antioquia. Como ven nuestra oferta abarca desde viviendas familiares hasta oficinas, locales comerciales, consultorios médicos y productos especializados para inversión turística, adaptándonos a los nuevos estilos de vida y necesidades del mercado.

14 AÑOS CREANDO ESPACIOS QUE TRANSFORMAN VIDAS



Felipe Mejía Lamprea - CEO

Cada proyecto que construimos lleva consigo el sello de sostenibilidad y compromiso con el entorno. Todos cuentan con certificaciones ambientales y están pensados para ser eficientes, amables con el medio ambiente y altamente rentables para nuestros clientes. No construimos solo edificaciones, construimos confianza, comunidad y futuro. Esta Revista, es el insumo perfecto para que descubras por qué Pereira es una ciudad para vivir, invertir y crecer. Te invitamos a conocer más sobre nuestro portafolio y dejarte asesorar por un equipo experto que entiende tus sueños y los convierte en realidad. En Proyectos Urbanos, al igual que tú, ¡nos encanta soñar en grande!

SANTAJUANA APARTAMENTOS

32 UNIDADES
2012

SANTAJUANA

TORRES DE SANTA MARTA

214 UNIDADES
2014



PROVENZA APARTAMENTOS

224 UNIDADES
2018



CERRITOS MALL

334 UNIDADES
2019



CERRITOS HOME

112 UNIDADES
2021



SIDERAL GALAXIA RESIDENCIAL

725 UNIDADES
2020



CORMORÁN SKY HOME

232 UNIDADES
2021



BELA VISTA CIUDAD NATURAL

280 UNIDADES
2022



CALMO HÁBITAT NATURAL

225 UNIDADES
2022



TERRAH HÁBITAT NATURAL

23 UNIDADES
2022



BOTÁNICO APARTAMENTOS

302 UNIDADES
2023



CIUDAD BOKORÁ
PRIMER LANZAMIENTO:
WYNDHAM RESIDENCE BOKORÁ

140 UNIDADES
2025



FIKA TOWNHOUSE

212 UNIDADES
2024



PRÓXIMAMENTE
2026





TERRAH

HABITAT NATURAL

EL PLACER DE LO EXCLUSIVO

Terrah es un exclusivo conjunto de solo **27 casas campestres**, donde la privacidad, el confort y la conexión con la naturaleza se combinan con una ubicación estratégica en Cerritos. Disfruta la tranquilidad de tener pocos vecinos, rodeado de verde, y al mismo tiempo la comodidad de estar cerca de la ciudad. Aquí, vivir bien es un lujo reservado para pocos.

Se conforma por:

Casa Lumina

Casa Terrah

Lotes
27

Área Construida:

160 m²

Área Aprox.

328 m²

Área Aprox.

Área por lote:

Hasta: **488 m²**

Área Aprox.

Hasta: **2.600 m²**

Área Aprox.

Vive
Un hogar
sostenible

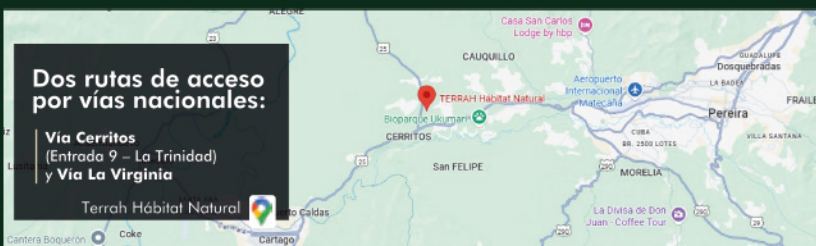
Planta Eléctrica
Suplencia total.

Kit de Domótica
Control digital del hogar.

Punto de carga
Vehículos eléctricos

Paneles Solares
Cubre hasta el 80% del consumo.

Recolección de Aguas Lluvias
Cuidado del medio ambiente.



Conoce más de este proyecto en: www.ProyectosUrbanos.com.co/terrah



PROYECTOS
URBANOS

COMUNÍCATE CON NOSOTROS

320 464 2742

www.ProyectosUrbanos.com.co

CIUDAD BOKORÁ

EL PROYECTO INMOBILIARIO
MÁS AMBICIOSO Y RELEVANTE
DE LOS PRÓXIMOS 50 AÑOS
EN PEREIRA



APARTASUITES | COMERCIO | HOTEL | STORAGES | SERVICIO Y OFICINAS



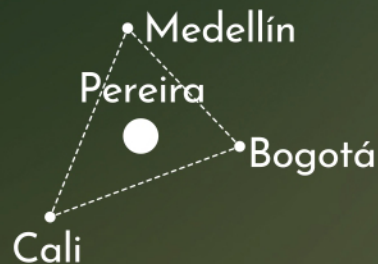
Frente al Aeropuerto
Internacional Matecaña
que mueve diariamente
más de 8 mil pasajeros



LOTE: Antigua
Zoológica Matecaña

+50.000 M²
**DE ESPACIO PÚBLICO
Y ZONAS VERDES.**

**ESTAMOS
EN EL CENTRO
DEL CENTRO**



CIUDAD BOKORÁ BY PROYECTOS URBANOS

COMUNÍCATE CON NOSOTROS
320 464 2742

www.ProyectosUrbanos.com.co

EL PRIMER PROYECTO DE
SHORT-TERM RENTALS
CON MARCA INTERNACIONAL
EN EL EJE CAFETERO

**INVIERTE EN APARTASUITES
DE RENTAS CORTAS**



WYNDHAM®
RESIDENCES PEREIRA

BY  **PROYECTOS
URBANOS**



140 SUITES

3 TIPOLOGÍAS.
1 Y 2 HABITACIONES.

17 LOCALES COMERCIALES.

17.600 M2 ÁREA CONSTRUIDA.

SUITES AMOBLADAS.
DOTADAS Y LISTAS PARA OPERAR.

TIPOLOGÍAS

TIPO 1 - MonoAmbiente.
Desde 29 m2 hasta 56 m2.

TIPO 2 - 2 Habitaciones.
Desde 63 m2 hasta 93 m2.

TIPO 3 - Mariposa.
Desde 73 m2.

AMENITIES

- LOBBY / RECEPCIÓN.
- BAR.
- FITNESS CENTER.
- CO-WORKING.
- MEETING ROOM.
- RESTAURANT.
- ZEN POOL.



Wyndham* no vende ni es responsable de la construcción o venta de este producto, ni garantiza devoluciones presentes o futuras.*Wyndham se refiere a: Wyndham Hotels & Resorts, Inc., Ramada International, Inc., WHG Caribbean Holdings, Inc. y Wyndham Hotel Management do Brasil, Ltda.

IMAGEN DE REFERENCIA COMERCIAL. PUEDE PRESENTAR CAMBIOS DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO



VIVE LA EXPERIENCIA FIKA EN NUESTRA CASA MODELO

Un lugar para bajar el ritmo, respirar profundo y disfrutar cada momento. Fika es un conjunto cerrado de casas completamente terminadas, ubicado en un entorno natural único sobre la vía Cerritos – Pereira, justo al lado de Cerritos Mall. Con increíbles amenities pensadas para disfrutar juntos, Fika es ese lugar donde la calma y la conexión familiar se vuelven parte de la rutina.

Se conforma por:

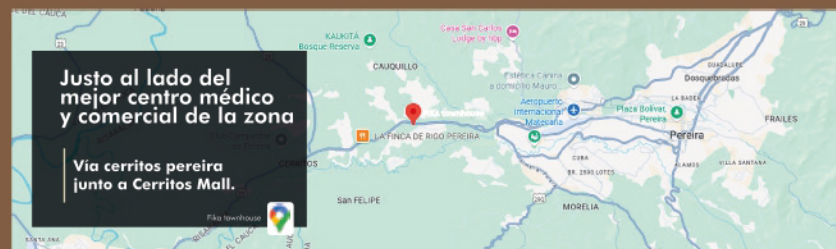
Casas
212
Unidades

Área Construida de:
102 m² y 138 m²
Área Aprox

Amenities:
13+

ESPACIOS QUE HACEN LA DIFERENCIA

GIMNASIO | SENDEROS | CICLO RUTA | SALÓN SOCIAL | ZONAS PET
PISCINA NIÑOS | SAUNA Y TURCO | TERRAZA MIRADOR | JARDÍN JAPONÉS
CANCHA MÚLTIPLE | SALÓN DE JUEGOS | JUEGOS INFANTILES | PISCINA



Conoce más de este proyecto en: www.proyectosurbanos.com.co/fika



COMUNÍCATE CON NOSOTROS
320 464 2742
www.ProyectosUrbanos.com.co

Casas con Piscina

Cerritos, Pereira



TU NUEVO ESTILO DE VIDA COMIENZA AQUÍ

¡ESTRENA YA!
CASAS PARA ENTREGA INMEDIATA

Cerritos Home es un exclusivo conjunto cerrado de casas con acabados de lujo totalmente terminadas, rodeadas de naturaleza y con una ubicación privilegiada junto a Cerritos Mall. Un proyecto de alto perfil en el sector de mayor valorización de Pereira, Áreas comunes excepcionales y un estilo de vida pensado para el confort.

Se conforma por:

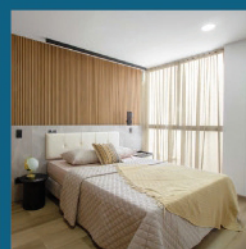
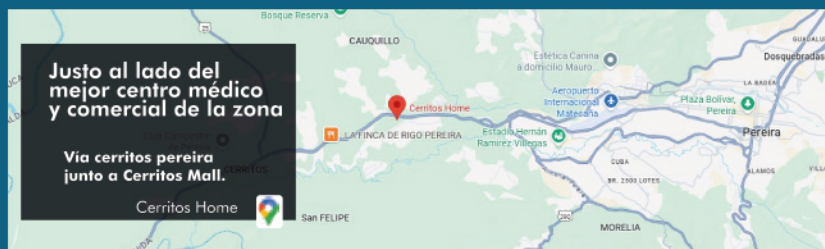
CASAS
112

ÁREA CONSTRUIDA DE:
168 M²
Área Aprox

UN HOGAR INTELIGENTE
KIT DE DOMÓTICA
Básico

AMENITIES PARA TODA LA FAMILIA

CO-WORKING | PARQUE DE JUEGOS ACTUÁTICOS | JACUZZI
CANCHA MÚLTIPLE | LOUNGE BAR | GIMNASIO | SALÓN SOCIAL
JUEGOS INFANTILES | ZONA DE MASCOTAS | PLANTA ELÉCTRICA
SENDEROS PEATONALES



Conoce más de este proyecto en: www.proyectosurbanos.com.co/cerritos-home



COMUNÍCATE CON NOSOTROS

320 464 2742

www.ProyectosUrbanos.com.co

CALMO

Habitat natural

Vista
Panorámica
al Municipio
de El Retiro

4 torres
51 mil m²

de lote total, con un bosque
nativo propio del proyecto

Urbanismo

Un hermoso proyecto de apartamentos exclusivos, Donde el ambiente natural es el protagonista. Está conformado por 4 Torre de baja altura, 36 Apartamentos por torre, 5 Pisos de apartamentos, 8 Apartamentos por piso. Parquederos dobles, cubiertos y semicubiertos.

Se conforma por:

Apartamentos

142

4 Torres

De 5 pisos

Área Construida:

Desde:

93 m²

Hasta:

105 m²

Entorno silencioso y
sin interrupciones..

El retiro Antioquia

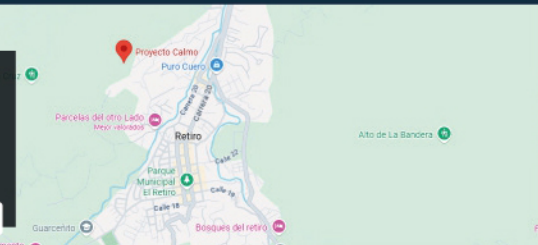


IMAGEN DE REFERENCIA COMERCIAL. PUEDE PRESENTAR CAMBIOS DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO

Conoce más de este proyecto en: www.proyectosurbanos.com.co/calmo



PROYECTOS
URBANOS

COMUNÍCATE CON NOSOTROS

320 464 2742

www.ProyectosUrbanos.com.co

Apartamentos NO VIS



Av. Las Américas, Pereira

TODO LO QUE NECESITAS *ya está* EN BOTÁNICO

Botánico es un proyecto diseñado para tu bienestar, donde la naturaleza, el diseño moderno y espacios pensados para reconectar contigo se integran en un solo lugar. Aquí cada detalle invita a vivir en equilibrio, con un estilo de vida saludable, tranquilo y conectado con lo esencial. Cuenta con apartamentos totalmente terminados y una Torre de Bienestar.

Se conforma por:

APARTAMENTO TIPO 3

3 habitaciones
Desde: 90m² - 102 m²

APARTAMENTO TIPO 2

2 habitaciones
Desde: 70m² - 80 m²

APARTAMENTO TIPO 1

1 habitación y Estudio
Desde: 51m² - 64 m²

APARTAMENTO TIPO 0

1 habitación
Desde: 40m² - 48 m²

TORRE DE BIENESTAR

CANCHA DE PÁDEL	CANCHA MÚLTIPLE	JUEGOS INFANTILES	JUEGOS INFANTILES	FOGATA
GIMNASIO	NOWORKING	SALÓN SOCIAL	ZONA PET	
ZONA DE JUEGOS	PISCINA	CARRIL DE NADO	HUERTAS	BBQ

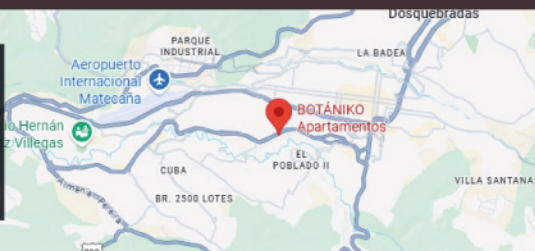


Cerca a TODO, y en una de las vías principales de Pereira.

AV. Las Américas

Sector Barrio Jardín

BOTÁNICO Apartamentos



Conoce más de este proyecto en: www.ProyectosUrbanos.com.co/botaniko



COMUNÍCATE CON NOSOTROS

☎ **320 464 2742**

www.ProyectosUrbanos.com.co

LA ENTREGA SE ACERCA, TU NUEVA VIDA TAMBIÉN

Cormorán es un exclusivo conjunto residencial ubicado sobre la Avenida de las Américas, en el privilegiado sector de Corales, Pereira. Los apartamentos se entregan con acabados de alto nivel, amplios balcones y vistas al paisaje cultural cafetero hacen de este lugar un verdadero placer para vivir cada día. Aquí, despertar, compartir y disfrutar los atardeceres será parte de tu nueva rutina.

Se conforma por:

2 TORRES
DE 14 PISOS

112
APARTAMENTOS
POR TORRE

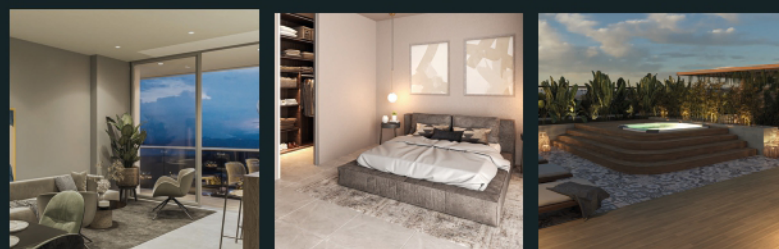
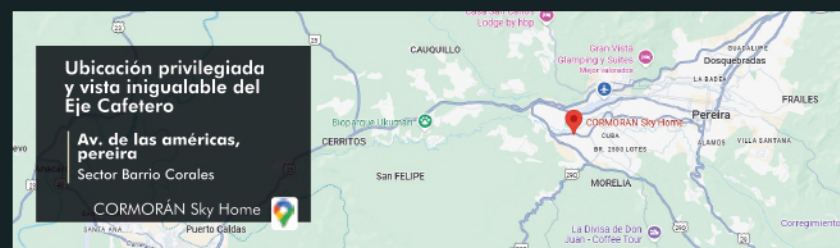
APARTAMENTOS DE 1, 2 Y 3 HABITACIONES

ÁREA CONSTRUIDA DESDE:
53M² Y 98 M²

ESPACIOS QUE INVITAN A QUEDARTE

TERRAZAS CON:

CO-WORKING | ZONA DE YOGA | SALA DE ESTAR | JACUZZI
CANCHA MÚLTIPLE | TURCO | SAUNA | GIMNASIO | SALÓN SOCIAL
PARQUE INFANTIL | ZONA DE MASCOTAS | ZONAS BBQ | SENDERO PISCINA



Conoce más de este proyecto en: www.proyectosurbanos.com.co/cormoran



COMUNÍCATE CON NOSOTROS

320 464 2742

www.ProyectosUrbanos.com.co

Apartamentos VIS

Bela Vista
CIUDAD NATURAL

B. Samaria 2, Pereira

ÚLTIMAS UNIDADES

UN PROYECTO

VIS A OTRO NIVEL

¡CON ENTREGA INMEDIATA!

Se conforma por:

2 TORRES
DE 14 PISOS

140
APARTAMENTOS
POR TORRE

APARTAMENTOS DE
54 M²

Precio estimado a 135 smmlv

AMENITIES
DE OTRO
NIVEL

PISCINA

CANCHA
MÚLTIPLE

JUEGOS
INFANTILES

SALÓN
SOCIAL

GIMNASIO

ZONA DE
MASCOTAS

SAUNA

TURCO



Apartamentos VIS

SIDERAL
Galaxia Residencial

Variante condina, pereira.

ÚLTIMAS UNIDADES

AQUÍ LA VIVIENDA VIS
YA ES HOGAR

Se conforma por:

6 TORRES
DE 12 PISOS

120
APARTAMENTOS
POR TORRE

APARTAMENTOS DE
56 M²

ZONAS
SOCIALES
DE OTRO
MUNDO

PISCINA

CANCHA
MÚLTIPLE

PARQUE
INFANTIL

SALÓN
SOCIAL

GOLFITO

ZONAS
BBQ

PLAZOLETA
PARA YOGA

GIMNASIO
CUBIERTO

ZONA DE
MASCOTAS

SAUNA Y
TURCO

TURCO

CO-WORKING

GIMNASIO AL
AIRE LIBRE





EL FUTURO DE TU INVERSIÓN ESTÁ EN CERRITOS

Cerritos Mall es un moderno Business & Medical Center, ubicado en el sector de mayor crecimiento de Pereira. Con 116 locales comerciales, 97 consultorios, 8 oficinas y 91 apartasuites, este complejo de servicios y negocios es una inversión inteligente que combina rentabilidad, visibilidad y ubicación estratégica en el corazón de Cerritos, con acceso a más de 300.000 clientes potenciales en la zona.

Disponibilidades

APARTASUITES:

Desde: 44 m²
Hasta: 56 m²

LOCALES:

Desde: 7 m²
Hasta: 299 m²

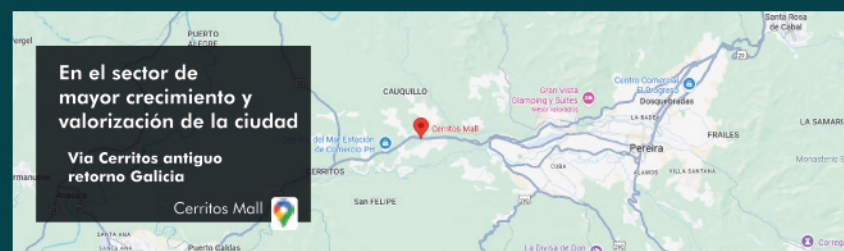
BURBUJAS COMERCIALES

Desde: 6 m²

OFICINAS

Desde: 57 m²
Hasta: 111 m²

ENTREGA INMEDIATA



Conoce más de este proyecto en: www.proyectosurbanos.com.co/cerritos-mall



PROYECTOS
URBANOS

COMUNÍCATE CON NOSOTROS

320 464 2742

www.ProyectosUrbanos.com.co