




fika  
TownHouse

Los  
pequeños  
placeres  
de la vida

 PROYECTOS  
URBANOS



En este mundo de velocidad y ruido...  
todos buscamos un espacio para la calma.  
**Como un momento de paz  
en el hogar ideal.**





Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.







# fika

es vivir en la serenidad de cerritos y cerca del mejor centro médico y comercial de la zona.





Si hablamos  
de ubicación...  
fika es un  
privilegio.



Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.







es la alegría  
de darle todo  
a mi familia.

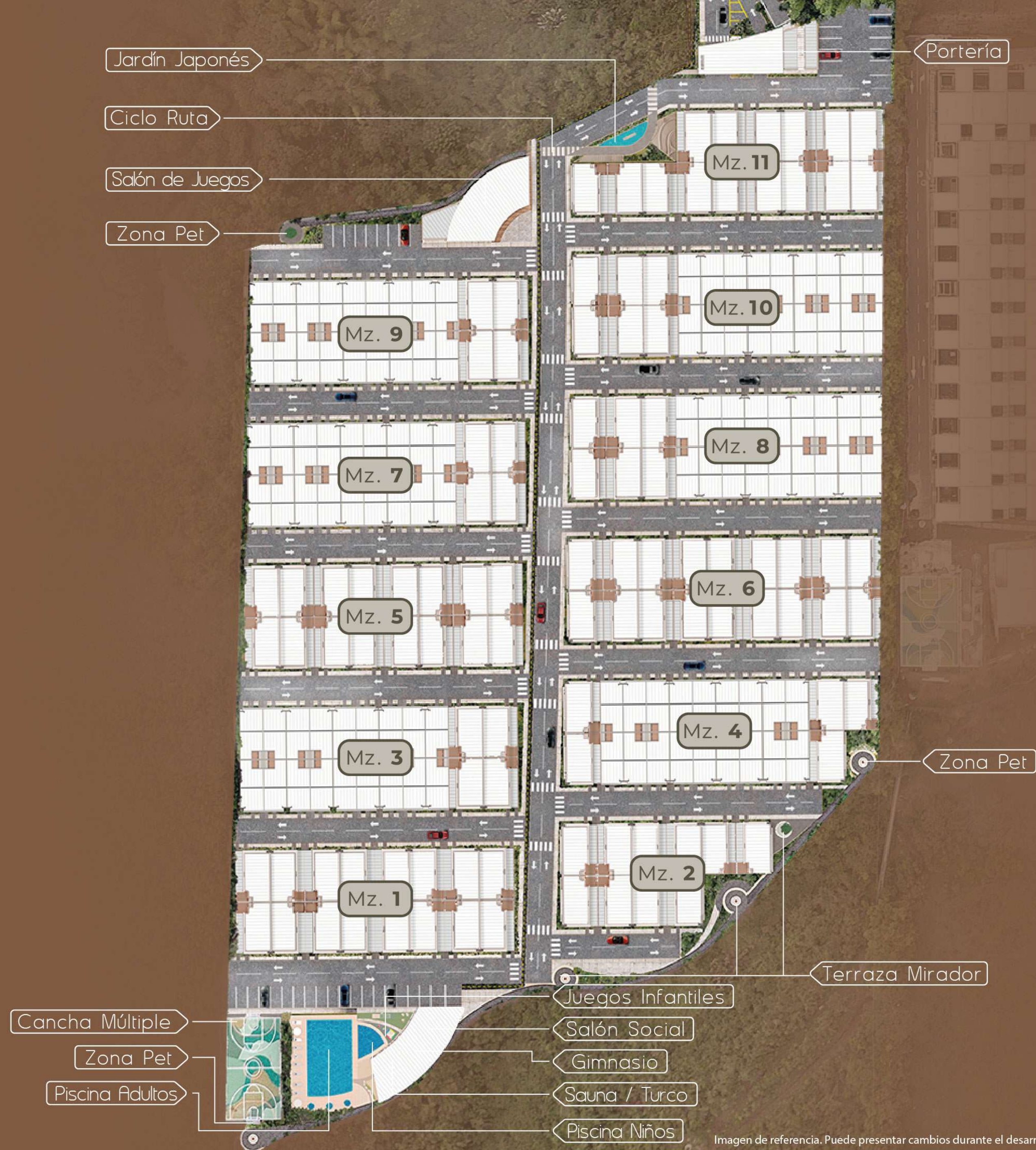


Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.





# Etapa 1

- Portería
- Senderos
- Ciclo Ruta
- Salón Social
- Piscina Niños
- Administración
- Sauna y Turco
- Cuartos Técnicos
- Juegos Infantiles
- Terrazas Mirador
- Puente de Acceso
- 31** unidades TIPO 1
- 18** unidades TIPO 2
- Parqueaderos Visitantes



Priorizamos esta distribución para entregarte la mayoría de las zonas sociales desde el primer día. ¡Tu disfrute no espera!

Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



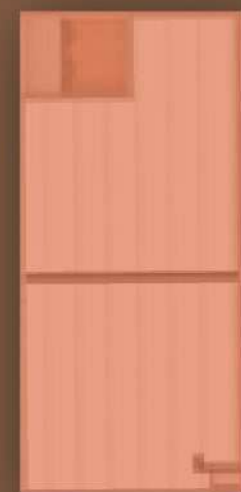
# Etapa 1



Casa Tipo 1  
138m<sup>2</sup>



Casa Tipo 2  
102m<sup>2</sup>







# fika

es disfrutar el  
amanecer en  
la paz del hogar.



## ZenZone

Zonas Pet

Sauna y Turco

Terraza Mirador

Jardín Japonés







fika  
TownHouse

# Terraza Mirador

Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

 PROYECTOS  
URBANOS





es el primer paso  
hacia una mañana  
llena de energía.



VitalZone

Gimnasio

Ciclo Ruta

Cancha Múltiple







fika  
TownHouse

Cancha Múltiple

Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS  
URBANOS





# fika

es disfrutar el  
amanecer en  
la paz del hogar.



## PlayZone

Salón de Juegos

Juegos Infantiles

Piscinas







fika  
TownHouse

# Salón de juegos

Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS  
URBANOS





fika  
TownHouse

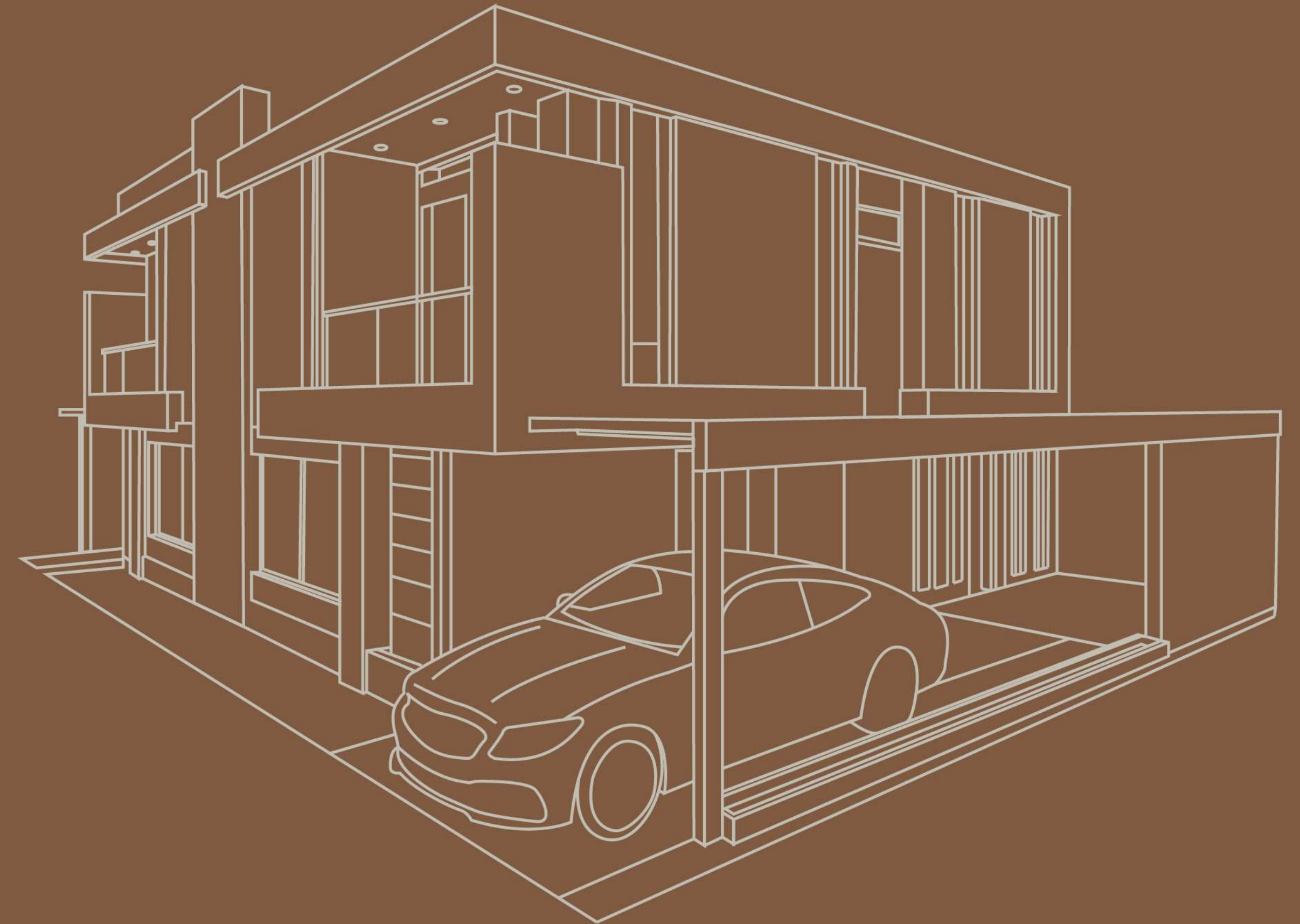
Juegos Infantiles

Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS  
URBANOS



Elegir casa es fácil  
cuando todas son espaciaosas  
y muy bien equipadas





# Casa Tipo 1

Área Construida  
**138m<sup>2</sup>**  
Aprox  
Área Privada 124m<sup>2</sup>  
Aprox

Llegar a casa y sentir que estás en tu lugar seguro y confortable, equipado con el espacio ideal para tu vehículo y estilo de vida. Al subir, encontrarás la zona privada que tanto deseas. Y si... ¡La privacidad es lo que importa aquí!

- Doble

Parqueadero Cubierto
- Cocina con isla y alacena

4 Habitaciones
- Espacios Adaptables

4 Baños completos
- Estudio

Sala / Comedor
- Balcón

## Piso 1



## Piso 2





# ¿Cómo te gustaría aprovechar estos espacios?

- Un espacio que se adapta a tus hobbies y estilo de vida.  
El espacio ideal para tu meditación diaria.  
Un lugar para desconectarte del mundo exterior y reconectarte contigo mismo en un entorno de paz y comodidad.
- Un hogar que se adapta a tus necesidades diarias.  
Trabaja desde casa con una oficina equipada.  
Entrena desde la comodidad de tu hogar, Sin distracciones y a tu ritmo.

El espacio se entrega con:

- Pisos (enchape elegido por la constructora).
- Puntos de gas (Para zona bbq).
- Puntos hidráulicos (Para Jacuzzi).

JARDÍN ZEN



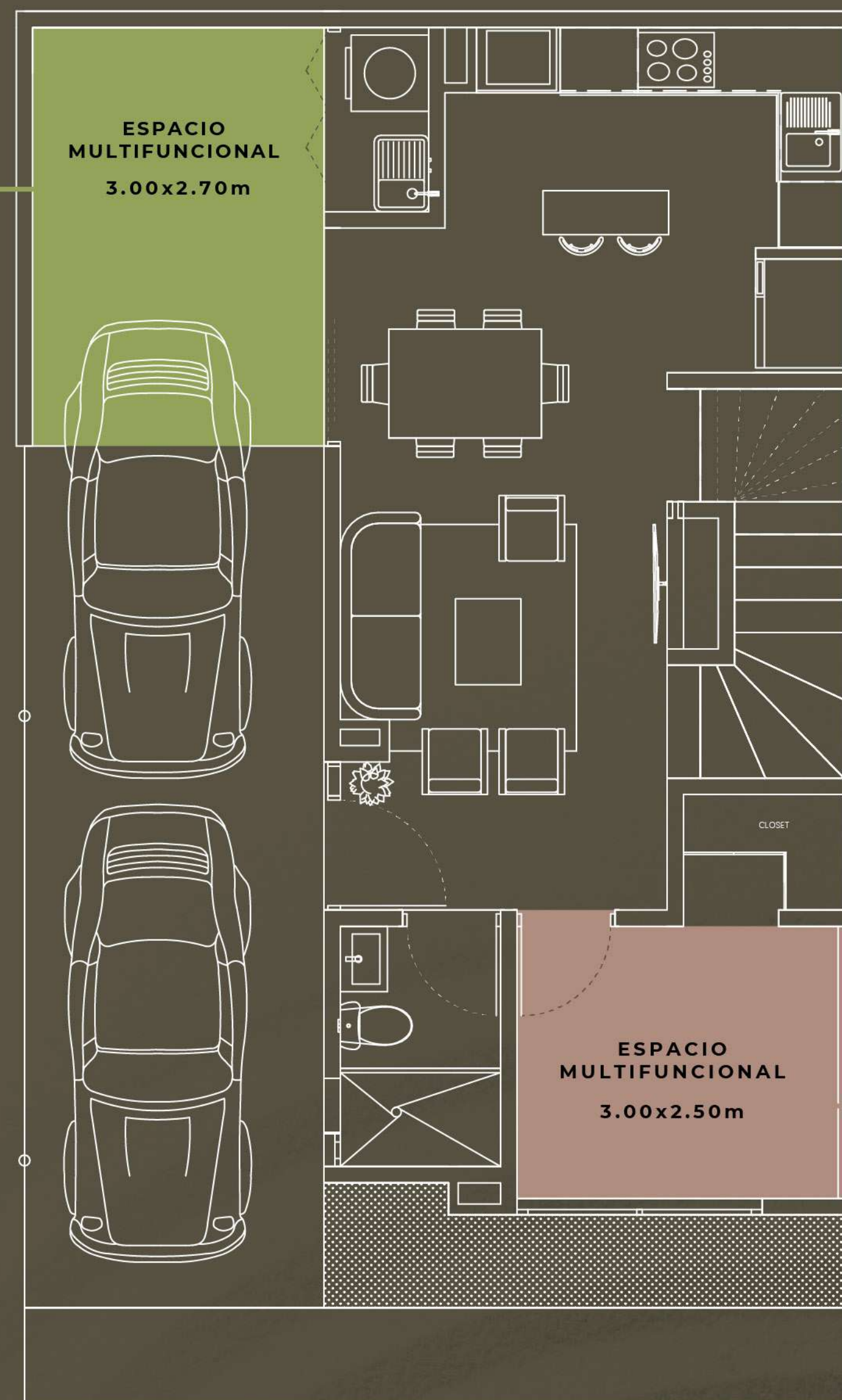
ZONA BBQ



JACUZZI



## Casa Tipo 1



GIMNASIO



HABITACIÓN EXTRA



HOME OFFICE



## Piso 1

Imagen y medidas de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



Casa Tipo 1



fika  
TownHouse

Habitación principal

Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS  
URBANOS



Casa Tipo 1



# Habitación auxiliar

(Espacio Multifuncional)

Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.







fika  
TownHouse

# Sala / Comedor

(Casa Tipo 1)

Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS  
URBANOS





fika  
TownHouse

# Cocina (Casa Tipo 1)

Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS  
URBANOS





fika  
TownHouse

# Espacio Multifuncional (Casa Tipo 1)

"Imágenes ilustrativas y se interpretan como una aproximación a la realidad. El mobiliario como: Jacuzzi, BBQ, muebles, lámparas y demás, no se entregan con el inmueble. \* Los acabados pueden tener modificaciones que no afectan la calidad del producto y su utilización depende de la disponibilidad del producto y los proveedores, al momento de construir. No incluye acabado de muro en piedra. No se incluye prado. \* La oferta comercial no incluye elementos decorativos como mobiliario, pasto, y decoración; estos elementos son ilustrativos y NO HACEN parte de la promesa de entrega del inmueble."

PROYECTOS  
URBANOS



# Casa Tipo 2

Área Construida

102m<sup>2</sup>

Aprox

Área Privada 91m<sup>2</sup>

Aprox

Bienvenido a tu hogar, donde cada rincón te invita a relajarte y disfrutar de la tranquilidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para que cada día se sienta especial.

Desde lo acogedor de tu sala hasta la privacidad de cada habitación.

Parqueadero

3 Habitaciones

Cocina

2 Baños y medio

Patio

Estudio

Balcón

Sala / Comedor

Piso 1



Piso 2







fika  
TownHouse

# Sala / Comedor

(Casa Tipo 2)

Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS  
URBANOS





fika  
TownHouse

Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS  
URBANOS





fika  
TownHouse

Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS  
URBANOS





fika  
TownHouse

Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS  
URBANOS





fika  
TownHouse

Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS  
URBANOS





fika  
TownHouse

Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS  
URBANOS



