



Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.



TERRAH
— HABITAT NATURAL —

By

**PROYECTOS
URBANOS**

Vías pavimentadas.

Salón Social.

Portería con doble acceso y salida.

Suplencia total con planta eléctrica.

Lago a lo largo del proyecto.

Paved roads.

Social Room.

Gatehouse with double entry and exit.

Full backup with power plant.

Lake throughout the project.

LOTE ÁREA M²

01A 488

01B 454

02A 427

02B 406

03A 402

03B 409

04A 427

04B 431

05 465

06 1317

07 1575

08 1627

09 1130

10 2578

11 1283

12 1341

13 1223

15 2219

16 1579

17 1207

18 1007

19 1302

20 1380

21 1342

22 1743

23 1240

24 2625



TERRAH
HABITAT NATURAL

By



**PROYECTOS
URBANOS**



LA CIUDAD QUE LO TIENE TODO Y ESTÁ CERCA A TODO

The city that has everything and is close to everything,

SIN PREOCUPACIONES

Estás a pocos minutos de los mejores colegios, universidades y el aeropuerto internacional.

WORRY-FREE, you are just minutes away from the best schools, universities, and International Airport.

Una de las zonas de mayor desarrollo y valorización del País.

One of the areas with the greatest development and appreciation in the country.

Casa Lumina



Área total construida: 160 m²

Área por lote: Desde 402 hasta 488 m²

ZONA DE SERVICIOS

Service Zone

1. Zona de Ropas
Laundry (Room)
2. Baño Social
Bathroom

ZONA SOCIAL

Social Zone

3. Cocina
Kitchen
4. Comedor
Dining Room
5. Sala
Living Room

ZONA PRIVADA

Private Zone

6. Hab. Auxiliar con baño y vestier.
Bedroom, bathroom and dressing room.
7. Hab. Auxiliar con baño y vestier.
Bedroom, bathroom and dressing room.
8. Hab. Principal con baño y vestier.
Bedroom, bathroom and dressing room.

Incluye parqueadero para 2 vehículos y una zona para ampliación para posible terraza tipo porche
*No incluye Terraza.

Features 2-car parking and space for a future porch addition.



01A

AREA DEL LOTE
488 M2



01B

AREA DEL LOTE
454 M2



02A

AREA DEL LOTE
427 M2



TERRAH
HABITAT NATURAL

By

PROYECTOS
URBANOS

Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.



02B
AREA DEL LOTE
406 M2



03A
AREA DEL LOTE
402 M2



03B
AREA DEL LOTE
409 M2



04A
AREA DEL LOTE
427 M2



04B
AREA DEL LOTE
431 M2



05
AREA DEL LOTE
465 M2



TERRAH
HABITAT NATURAL

By

**PROYECTOS
URBANOS**

Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.

UN HOGAR SOSTENIBLE

PLANTA
ELÉCTRICA
Power Plant

SUPLENCIA TOTAL.
EN CADA UNIDAD.

Total backup in each unit

PÁNELES
SOLARES
Solar Panels

PARA LA CONTRIBUCIÓN AMBIENTAL Y EL
AHORRO EN CADA UNIDAD. SUPLENCIA DEL 80%.

For environmental contribution and save money. 80% Backup

KIT DE
DOMÓTICA
SmartHome Kit

CONTROLA TU HOGAR A NIVEL DIGITAL

Control your home digitally

La marca y referencia de los elementos del kit de domótica dependen de la disponibilidad del proveedor.

CARGA DE
VEHÍCULO
ELÉCTRICO
Electric Car Charger

PUNTO DE CARGA PARA VEHÍCULOS
ELÉCTRICOS EN CADA UNIDAD.

Electric Car Charger in each unit

RECOLECCIÓN
DE AGUAS LLUVIAS
Rainwater recycling

PARA LA CONTRIBUCIÓN AMBIENTAL
Y EL AHORRO EN CADA UNIDAD.

For environmental contribution and save money.

Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.



EL PLACER ESTA EN EL DETALLE

Pleasure is in the detail

ACABADOS COMPLETOS

Especificaciones Básicas:

- Pisos: Cerámica y/o Porcelanato.
- Muros: Muros en mampostería revocada más estuco más pintura tipo.
- Cielos: Sistema Drywall, altura variable del nivel de piso acabado con ranura de 1*1 perimetral, acabado con pintura.
- Ventanearía: Aluminio pintado color negro, más vidrio incoloro nacional.
- Iluminación: Tipo panel led de acuerdo a diseño arquitectónico.
- Salida de gas: para cubierta, horno, calentador y secadora.
- Cocina: totalmente terminada, mueble inferior y superior, con enchape en cerámica entre muebles, se entrega con estufa, campana extractora y punto de gas para el horno.
- Zona de Ropas: Lavadero prefabricado en grano o concreto pulido + dos hiladas de cerámica nacional sobre el lavadero.
- Baños: totalmente terminados (mueble + cabina) Enchape en porcelanato o cerámica solo en área de ducha + mezclador mono control o similar.
- Carpintería en madera.

COMPLETE FINISHES

Basic Specifications:

- Floors: Ceramic and/or Porcelain.
- Walls: Masonry walls with plaster, stucco, and type paint.
- Ceilings: Drywall system, variable height from finished floor level with 1*1 perimeter groove, finished with paint.
- Windows: Black-painted aluminum with clear national glass.
- Lighting: LED panel type according to architectural design.
- Gas outlets: for stove, oven, water heater, and dryer.
- Kitchen: fully finished, with lower and upper cabinets, ceramic tile backsplash between cabinets, includes stove, extractor hood, and gas outlet for the oven.
- Laundry Area: Prefabricated sink in granite or polished concrete + two rows of national ceramic tiles above the sink.
- Bathrooms: fully finished (cabinet + shower enclosure). Porcelain or ceramic tiles only in the shower area + single-handle mixer or similar.
- Wood carpentry.



Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.







TERRAH
— HABITAT NATURAL —

BY



320 464 2742 www.proyectosurbanos.com.co

gestioncomercial@proyectosurbanos.com.co - Centro Comercial CERRITOS MALL, Piso 3. Pereira, Risaralda.

"Imágenes ilustrativas y se interpretan como una aproximación a la realidad. El mobiliario como: Sillas, lámparas, muebles, decoraciones y demás no se entregan con el inmueble. * Los acabados pueden tener modificaciones que no afectan la calidad del producto y su utilización depende de la disponibilidad del producto y los proveedores, al momento de construir. No se incluye prado. * La oferta comercial no incluye elementos decorativos como Piscina, Mobiliario, pasto, y decoración; estos elementos son ilustrativos y NO HACEN parte de la promesa de entrega del inmueble."