

TÉRMINOS Y CONDICIONES – CAMPAÑA “ACTIVA TU KIT DE ATERRIZAJE”

Vigencia: Desde el **28 de enero de 2026** y **hasta agotar unidades disponibles** o, en su defecto, **hasta el 28 de febrero de 2026**, lo que ocurra primero.

Organizador: Condina Construcciones S.A.S., NIT 901.360.227-7 (“**Condina**”).
Proyecto: **Sideral Galaxia Residencial.**

1. OBJETO DE LA CAMPAÑA

Impulsar la venta de parqueaderos en el proyecto Sideral mediante un “combo” que consiste en la **compra de un parqueadero** junto con **un cuarto útil** (de cualquier valor disponible en inventario), otorgando al comprador un **beneficio de \$2.000.000 COP** (dos millones de pesos colombianos) bajo las condiciones aquí descritas.

2. BENEFICIO

- El beneficio consiste en **\$2.000.000 COP** que se aplican **una sola vez por combo** (1 parqueadero + 1 cuarto útil).
- El comprador podrá elegir, según disponibilidad operativa de Condina, una de estas dos modalidades (defínase internamente una única opción si lo prefieren):
 1. **Descuento directo** sobre el precio total del combo al momento del cierre; o
 2. **Bono comercial** por \$2.000.000 COP redimible exclusivamente en el cierre de la compra del combo dentro del proyecto Sideral.
- El beneficio **no es canjeable por dinero en efectivo**, ni por otros bienes o servicios distintos a los aquí descritos, ni es transferible a terceros.

3. COBERTURA Y UNIDADES

- Aplica únicamente para parqueaderos y cuartos útiles **del proyecto Sideral** y **según inventario disponible** al momento de la negociación.
- **Cupos limitados.** La campaña finaliza al agotarse las unidades destinadas por Condina para esta promoción, incluso si ello ocurre antes del 28 de febrero de 2026.

CONDINA CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.360.227-7

C.C Cerritos Mall Piso 3, Cerritos, Pereira, Risaralda.
www.proyectosurbanos.com.co

4. ELEGIBILIDAD

- Personas naturales **mayores de edad** o personas jurídicas que adquieran el combo durante la vigencia.
- **No aplica** para compras efectuadas **con anterioridad** al 26/01/2026 ni es **retroactivo**.
- **No acumulable** con otras promociones, descuentos, bonos o convenios corporativos, salvo autorización **expresa y escrita** de Condina.
- **Un (1) beneficio por comprador y por combo**. La compra de múltiples combos podrá acceder a múltiples beneficios solo si cada combo constituye una operación independiente y Condina lo autoriza de manera expresa.

5. MECÁNICA PARA ACCEDER AL BENEFICIO

Para aplicar el beneficio, el comprador debe:

1. **Manifestar su interés** en la campaña dentro del período de vigencia al canal comercial autorizado (sala de ventas, asesor comercial o canal digital oficial de Sideral).
2. **Seleccionar** un parqueadero y un cuarto útil disponibles e **incluirlos en la misma operación** de compra.
3. **Suscribir** el documento correspondiente (p. ej., promesa de compraventa) donde conste el beneficio y la modalidad de aplicación elegida (descuento o bono de cierre).
4. **Cumplir** con las condiciones de pago, plazos y demás obligaciones contractuales.
5. La **materialización** del beneficio se efectuará **en el cierre** de la operación del combo (según documentos firmados). Si la operación no llega a perfeccionarse por causas atribuibles al comprador, **se perderá el beneficio**.

6. PRECIOS, IMPUESTOS Y GASTOS

- Los precios de parqueaderos y cuartos útiles pueden variar según **ubicación, tipo (cubierto/descubierto)** y disponibilidad.
- El beneficio **no incluye** gastos notariales, impuestos, registro, administración, ni otros costos asociados, los cuales serán de cargo del comprador.

CONDINA CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.360.227-7

C.C Cerritos Mall Piso 3, Cerritos, Pereira, Risaralda.
www.proyectosurbanos.com.co

- En caso de exigirse **retenciones o tributos**, se aplicarán de conformidad con la ley y no serán asumidos por Condina, salvo disposición legal en contrario.

7. RESTRICCIONES Y CONDICIONES ADICIONALES

- El beneficio aplica exclusivamente para la **compra conjunta** de un parqueadero y un cuarto útil. Si el comprador decide adquirir solo uno de los dos ítems, **no habrá lugar al beneficio**.
- Las **imágenes e ilustraciones** usadas en las piezas de la campaña son **de referencia** y pueden no corresponder exactamente a las unidades disponibles.
- La disponibilidad de parqueaderos **cubiertos y descubiertos** está sujeta al inventario del proyecto.
- En caso de **desistimiento, cesión o resolución** de la compra del combo por causas atribuibles al comprador, éste **perderá** el beneficio. Si se mantiene únicamente uno de los ítems (p. ej., solo cuarto útil o solo parqueadero), se **recalculan** precios y condiciones sin el beneficio.
- Cualquier intento de **fraude, suplantación** o uso indebido de la campaña dará lugar a la **anulación** del beneficio y a las acciones legales a que haya lugar.

8. CANALES OFICIALES

- Sala de ventas y asesores comerciales autorizados de Condina para el proyecto Sideral.
- Canales digitales e impresos oficiales de Condina/Sideral (Correo electrónico publicitario, volantes).
- Consultas y soporte: **gestioncomercial@proyectosurbanos.com.co** / **(606)3171616**.

9. TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

Al participar en la campaña, el comprador autoriza el tratamiento de sus datos conforme a la **Política de Tratamiento de Datos Personales** de Condina. La información será utilizada para fines comerciales, contractuales y administrativos relacionados con la presente campaña y el proyecto Sideral.
<https://proyectosurbanos.com.co/politica-de-datos/>

10. MODIFICACIONES Y CANCELACIÓN

Condina podrá **modificar, suspender o finalizar** la campaña, total o parcialmente, en cualquier momento por razones operativas, comerciales o de fuerza mayor, sin afectar los derechos ya perfeccionados por los compradores que hayan cumplido íntegramente las condiciones aquí previstas. Cualquier cambio será informado por los canales oficiales.

11. ACEPTACIÓN

La participación en la campaña implica el **conocimiento y aceptación** íntegra de estos Términos y Condiciones.