



CORMORÁN

SKY HOME



PROYECTOS
URBANOS



Fiduciaria
Bancolombia



CORMORÁN
SKY HOME



PEREIRA

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto

 PROYECTOS
URBANOS



CORMORÁN

SKY HOME



VILLA
OLÍMPICA

EXPOFUTURO

UNIVERSIDAD
LIBRE



ESTADIO HERNÁN
RAMÍREZ VILLEGAS

INSTITUCIÓN
ORMAZA



CORMORÁN
SKY HOME



CLUB RESIDENCIAL
EL NOGAL



HOSPITAL
SAN JUAQUÍN

PROYECTOS
URBANOS



APARTAMENTO MODELO

CONOCE Y ENAMÓRATE
DE TU FUTURO HOGAR

Visita la sala de ventas en el lote del proyecto:
Av. las Américas, Sector Corales, Pereira.





CORMORÁN

SKY HOME

PROYECTO NO VIS

Será un conjunto residencial de exclusivos apartamentos con todos los acabados con áreas desde 53,1m² hasta 98,3m². **CORMORÁN** contará con una ubicación privilegiada sobre la avenida de las américa en el sector de Corales, Pereira.

Sus protagonistas serán los más hermosos balcones donde podrás disfrutar del más bello paisaje cultural cafetero.

112 APARTAMENTOS
POR TORRE
2 TORRES / 14 PISOS

9 LOCALES
COMERCIALES
140 CUARTOS ÚTILES

289 PARQUEADEROS
2 NIVELES

4 ASCENSORES
2 POR TORRE



CORMORÁN

SKY HOME

CON EXCELENTES ZONAS Y TERRAZAS SOCIALES DONDE LA VISTA Y EL CONFORT SON INIGUALABLES.



SKY LOUNGE TERRAZAS

- CO-WORKING
- ZONA DE YOGA
- SALA DE ESTAR
- JACUZZI



SKY HEALTH ZONA DEPORTIVA

- PISCINA
- CANCHAS MULTIPLES
- TURCO
- SAUNA
- GIMNASIO



SKY FUN ZONA RECREATIVA

- SALÓN SOCIAL
- PARQUE INFANTIL
- ZONA DE MASCOTAS
- ZONAS BBQ
- SENDERO ECOLÓGICO



MALL ZONA COMERCIAL

Contaremos con 9 locales comerciales que al estar en una de las vías principales de Pereira, asegura un tráfico de clientes potenciales que harán que tu inversión sea segura.



Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



CORMORÁN
SKY HOME

URBANISMO

PISO 3

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo de Proyecto.





CORMORÁN
SKY HOME

URBANISMO

PISO 2

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo de Proyecto.



 PROYECTOS
URBANOS



CORMORÁN
SKY HOME

URBANISMO

PISO 1

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo de Proyecto.



 PROYECTOS
URBANOS



CORMORAN

SKY HOME

PLANTA CORRESPONDIENTE AL PRIMER PISO DE APARTAMENTOS

TORRE 1

VISTA INTERIOR



ZONA SOCIAL



CORMORAN
SKY HOME

TORRE 2



06
TIPO 3A

05
TIPO 3C

05
TIPO 3C

08
TIPO 2

VISTA PEREIRA

AV. LAS AMERICAS

ASENSORES
ACCESO

04
TIPO 1

01
TIPO 2

03
TIPO 3A

02
TIPO 3B

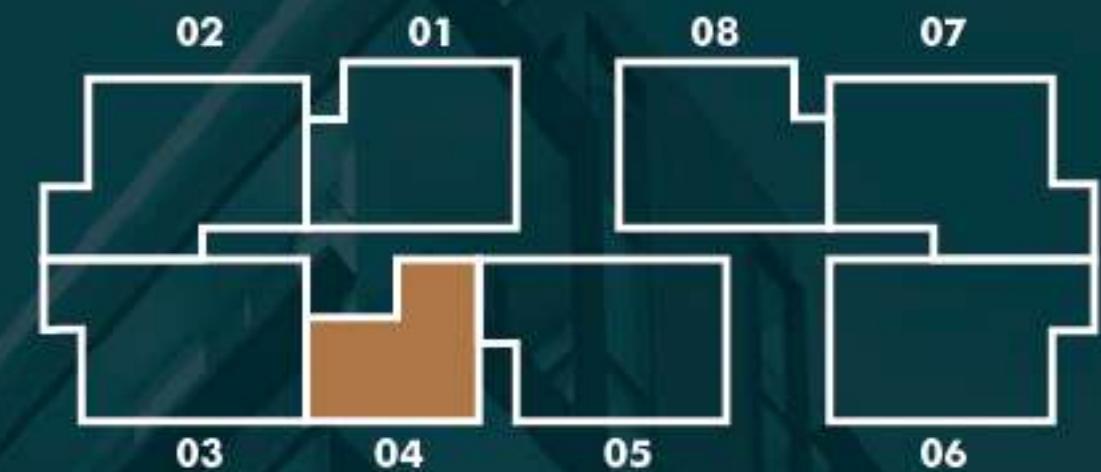
PLANTA CORRESPONDIENTE
AL PRIMER PISO DE APARTAMENTOS

VISTA INTERIOR

PROYECTOS
URBANOS



APARTAMENTO TIPO 1



ÁREA TOTAL TIPOLOGIA 1

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARIA POR TEMAS DE FACHADA Y TAMBIEN SEGÚN EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.

- ÁREA: **53,1 m²**
- ÁREA: **54,9 m²**



APARTAMENTO TIPO 1

- HABITACIÓN PRINCIPAL CON CLOSET
- **BAÑO SOCIAL**
- COCINA CON BARRA AMERICANA
- **SALA COMEDOR**
- BALCÓN - MIRADOR
- ZONA DE ROPAS

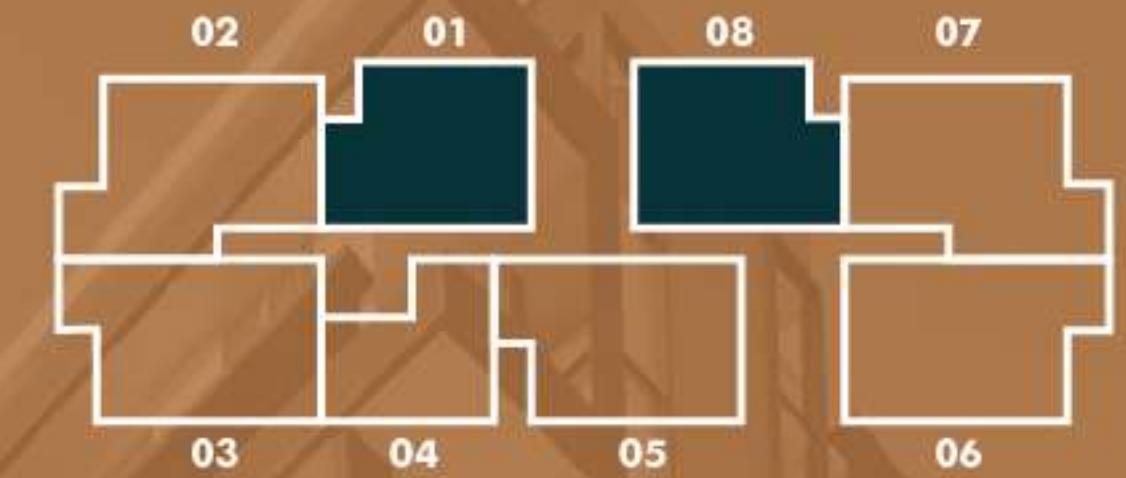


APARTAMENTOS
TOTALMENTE TERMINADOS

 PROYECTOS
URBANOS



APARTAMENTO TIPO 2



ÁREA TOTAL TIPOLOGIA 2

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARIA POR TEMAS DE FACHADA Y TAMBIEN SEGÚN EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.

- ÁREA: **75,7 m²**
- ÁREA: **77,2 m²**



APARTAMENTO TIPO 2

- HABITACIÓN PRINCIPAL CON VESTIER Y BAÑO
- **1 HABITACIÓN AUXILIAR**
- ESTUDIO
- **BAÑO SOCIAL**
- COCINA CON BARRA AMERICANA
- **SALA COMEDOR**
- BALCÓN - MIRADOR
- **ZONA DE ROPAS**



APARTAMENTOS
TOTALMENTE TERMINADOS



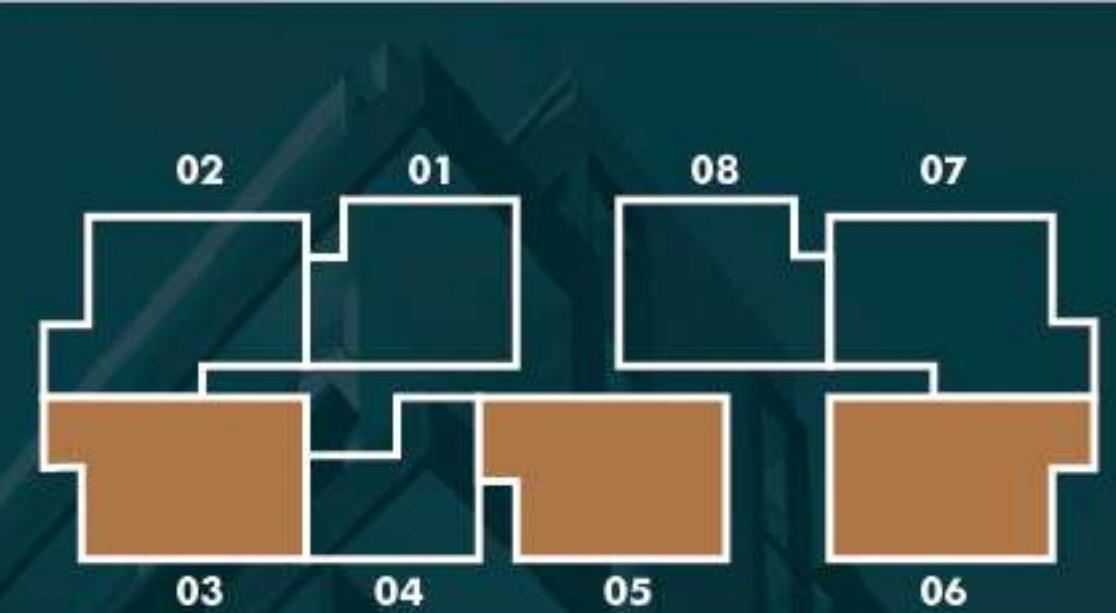
APARTAMENTO TIPO 3A



ÁREAS DE LA TIPOLOGÍA 3A

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARIA POR TEMAS DE FACHADA Y TAMBIEN SEGÚN EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.

- ÁREA: **89,7 m²**
- ÁREA: **91,4 m²**
- ÁREA: **92,8 m²**
- ÁREA: **95,3 m²**
- ÁREA: **98,0 m²**





APARTAMENTO TIPO 3A

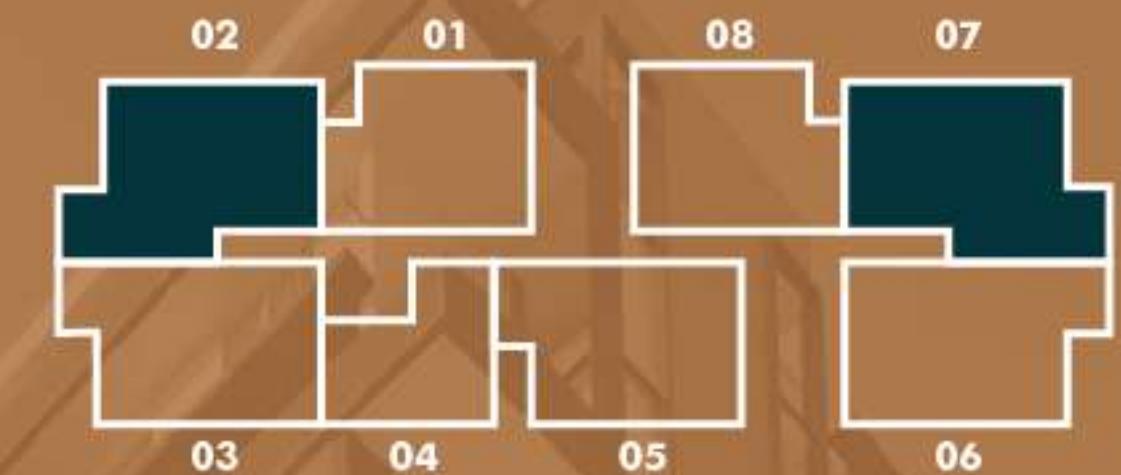
APARTAMENTOS
TOTALMENTE TERMINADOS

- HABITACIÓN PRINCIPAL CON VESTIER Y BAÑO
- **DOS HABITACIONES AUXILIARES**
- BAÑO AUXILIAR SOCIAL Y DE LAS HABITACIONES
- **COCINA CON BARRA AMERICANA**
- SALA COMEDOR
- **BALCÓN - MIRADOR**
- ZONA DE ROPAS





APARTAMENTO TIPO 3B



ÁREAS DE LA TIPOLOGÍA 3B

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARIA POR TEMAS DE FACHADA Y TAMBIEN SEGÚN EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.

- ÁREA: **90,6 m²**
- ÁREA: **91,1 m²**
- ÁREA: **94,7 m²**
- ÁREA: **95,5 m²**
- ÁREA: **98,3 m²**



APARTAMENTO TIPO 3B

- HABITACIÓN PRINCIPAL CON VESTIER Y BAÑO
- **DOS HABITACIONES AUXILIARES**
- BAÑO AUXILIAR SOCIAL Y DE LAS HABITACIONES
- COCINA CON BARRA AMERICANA
- SALA COMEDOR
- **BALCÓN - MIRADOR**
- ZONA DE ROPAS

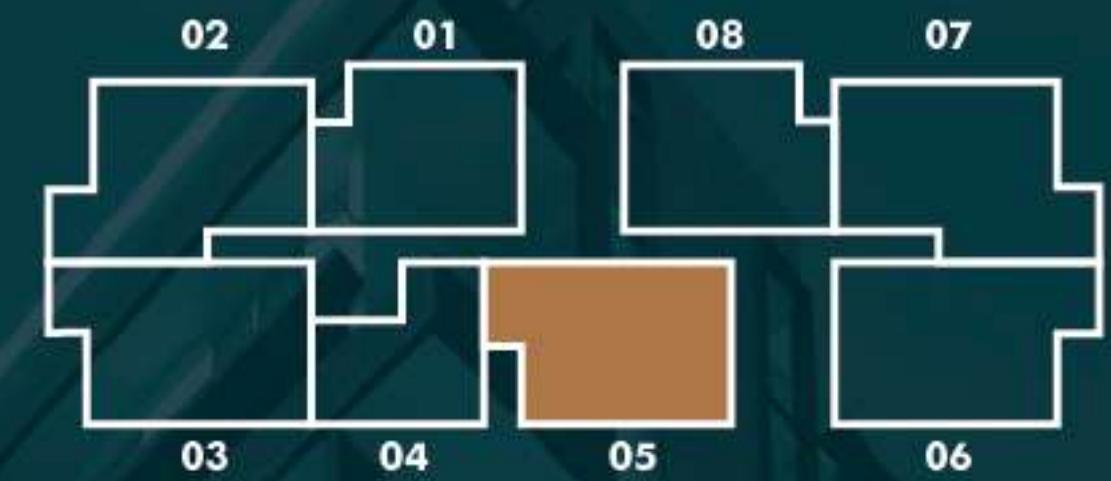


APARTAMENTOS
TOTALMENTE TERMINADOS

PU PROYECTOS
URBANOS



APARTAMENTO TIPO 3C



ÁREAS DE LA TIPOLOGÍA 3C

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARIA POR TEMAS DE FACHADA Y TAMBIEN SEGÚN EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.

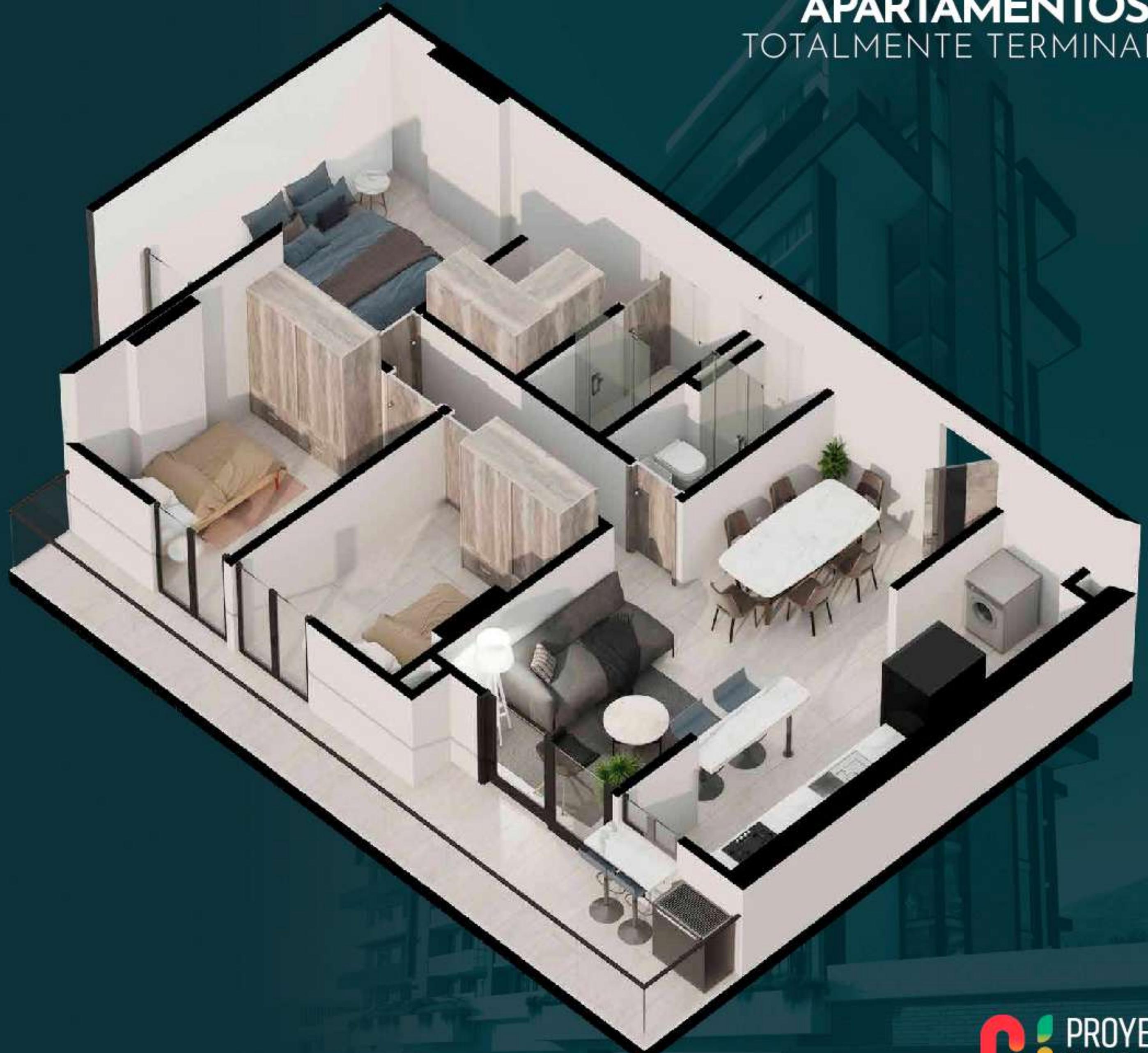
- ÁREA: **85,1 m²**
- ÁREA: **89,4 m²**



APARTAMENTO TIPO 3C

APARTAMENTOS
TOTALMENTE TERMINADOS

- **HABITACIÓN PRINCIPAL CON VESTIER Y BAÑO**
- DOS HABITACIONES AUXILIARES
- **BAÑO AUXILIAR SOCIAL Y DE LAS HABITACIONES**
- COCINA CON BARRA AMERICANA
- **SALA COMEDOR**
- BALCÓN - MIRADOR
- **ZONA DE ROPAS**



PROYECTOS
URBANOS



Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



CORMORÁN
SKY HOME

EXCLUSIVOS
LOCALES COMERCIALES



CORMORÁN
SKY HOME

HERMOSOS ACABADOS
PARA ESPACIOS MÁGICOS

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



CORMORÁN
SKY HOME



DESPERTARSE SERÁ
TODO UN PLACER

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



CORMORÁN
SKY HOME

**HERMOSAS
ZONAS SOCIALES**



CORMORÁN
SKY HOME

**DISFRUTARÁS DE
ATARDECERES ÚNICOS**

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



CORMORÁN
SKY HOME

**UBICACIÓN
PRIVILEGIADA**

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



CORMORÁN
SKY HOME

MAGNÍFICOS
ATARDECERES



CORMORÁN

SKY HOME



PROYECTOS
URBANOS

C.C Cerritos Mall, piso 3, oficina 301, Cerritos, Pereira.

Líneas telefónicas: (606) 3171616 - WhatsApp: 320 464 2742

Comercial@proyectosurbanos.com.co @proyectosurbanosc

www.proyectosurbanos.com.co

