



# CORMORÁN

SKY HOME



PROYECTOS  
URBANOS

Fiduciaria  
**Bancolombia**



AYCO

JARDINES  
DEL NOGAL

SAN SEBASTIÁN

CORAL  
PLAZA

# PEREIRA

CUBA

AV LAS AMÉRICAS

AV LAS AMÉRICAS - CERRITOS





AEROPUERTO



VILLA OLIMPICA



EXPOFUTURO



UNIVERSIDAD LIBRE



ESTADIO HERNÁN RAMÍREZ VILLEGAS



INSTITUCION ORMAZA



CORMORÁN SKY HOME



CLUB RESIDENCIAL EL NOGAL



HOSPITAL SAN JUAQUIN



CORMORÁN  
SKY HOME



PROYECTOS URBANOS



# APARTAMENTO MODELO

CONOCE Y ENAMÓRATE  
**DE TU FUTURO HOGAR**

Visita la sala de ventas en el lote del proyecto:  
**Av. las Américas, Sector Corales, Pereira.**







# CORMORÁN

SKY HOME

PROYECTO NO VIS

Será un conjunto residencial de exclusivos apartamentos con todos los acabados con áreas desde 53,1m<sup>2</sup> hasta 98,3m<sup>2</sup>. **CORMORÁN** contará con una ubicación privilegiada sobre la avenida de las américas en el sector de Corales, Pereira.

Sus protagonistas serán los más hermosos balcones donde podrás disfrutar del más bello paisaje cultural cafetero.

112 APARTAMENTOS  
POR TORRE  
2 TORRES / 14 PISOS

289 PARQUEADEROS  
2 NIVELES

9 LOCALES  
COMERCIALES  
140 CUARTOS ÚTILES

4 ASCENSORES  
2 POR TORRE





# CORMORÁN

SKY HOME

CON EXCELENTES ZONAS Y TERRAZAS SOCIALES DONDE LA VISTA Y EL CONFORT SON INIGUALABLES.



## SKY LOUNGE

TERRAZAS

-  CO-WORKING
-  ZONA DE YOGA
-  SALA DE ESTAR
-  JACUZZI



## SKY HEALTH

ZONA DEPORTIVA

-  PISCINA
-  CANCHA MULTIPLE
-  TURCO
-  SAUNA
-  GIMNASIO



## SKY FUN

ZONA RECREATIVA

-  SALÓN SOCIAL
-  PARQUE INFANTÍL
-  ZONA DE MASCOTAS
-  ZONAS BBQ
-  SENDERO ECOLÓGICO



## MALL

ZONA COMERCIAL

Contaremos con 9 locales comerciales que al estar en una de las vías principales de Pereira, asegura un tráfico de clientes potenciales que harán que tu inversión sea segura.





# URBANISMO

**PISO 3**



Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo de Proyecto.





# URBANISMO

PISO 2



Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo de Proyecto.





# URBANISMO

**PISO 1**



Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo de Proyecto.



## TORRE 1

PLANTA CORRESPONDIENTE  
AL PRIMER PISO DE APARTAMENTOS

### VISTA INTERIOR



### VISTA

### ZONA SOCIAL





**CORMORAN**  
SKY HOME

**VISTA PEREIRA**

PLANTA CORRESPONDIENTE  
AL PRIMER PISO DE APARTAMENTOS

**TORRE 2**

**AV. LAS AMERICAS**

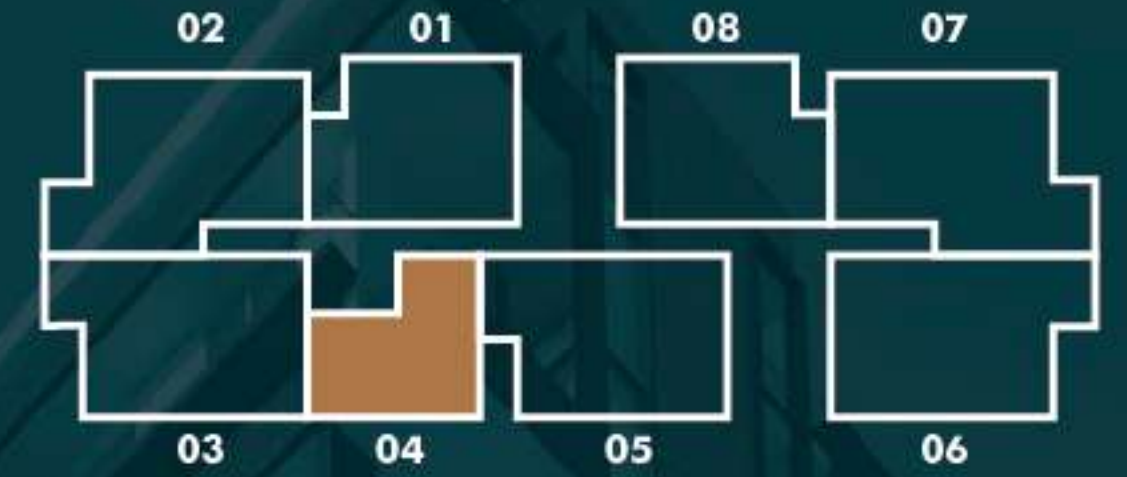


**VISTA INTERIOR**





## APARTAMENTO TIPO 1



## ÁREA TOTAL TIPOLOGIA 1

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARIA POR TEMAS DE FACHADA Y TAMBIEN SEGÚN EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.

- **ÁREA: 53,1 m<sup>2</sup>**
- **ÁREA: 54,9 m<sup>2</sup>**

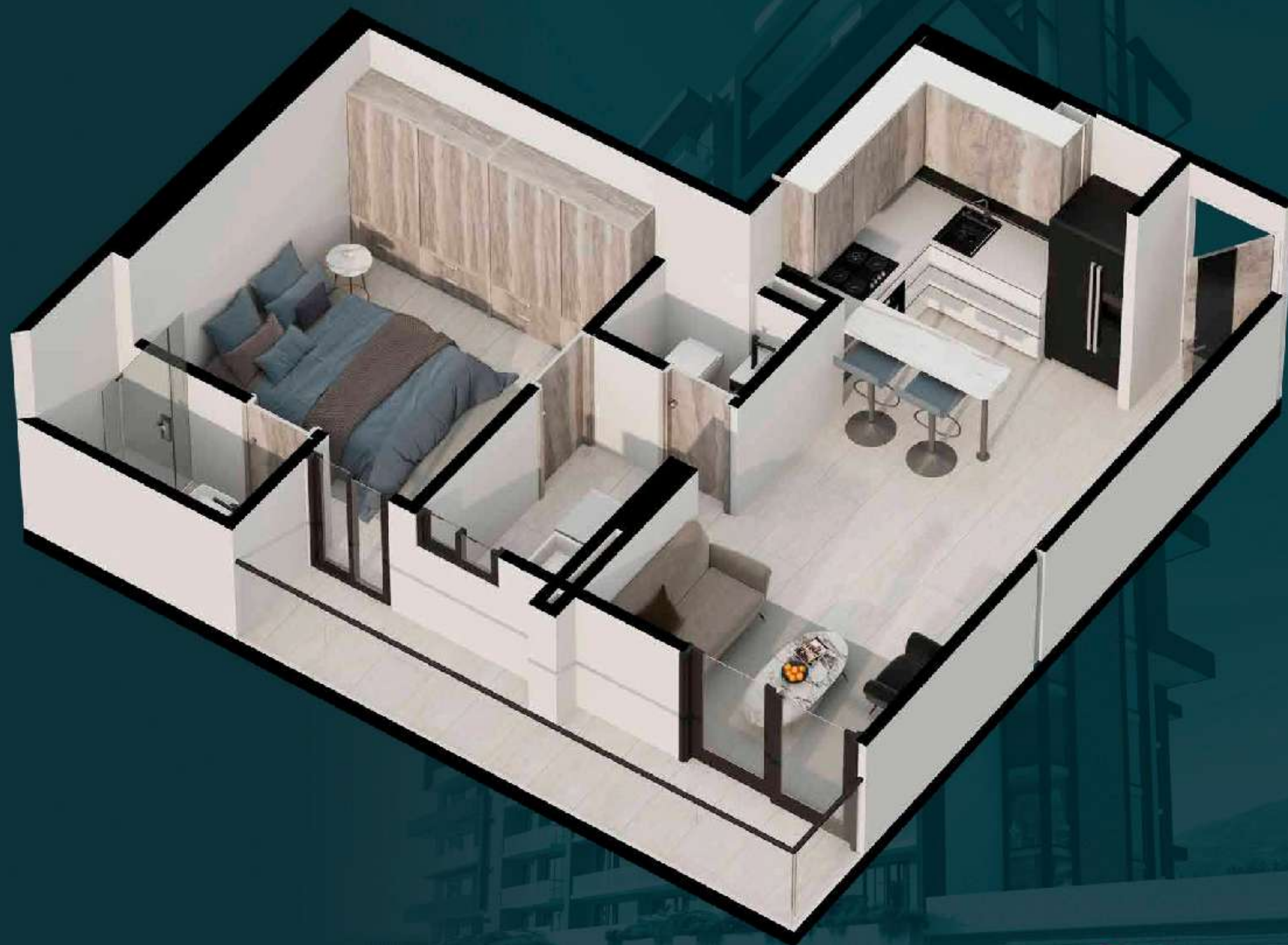




## APARTAMENTO TIPO 1

**APARTAMENTOS**  
TOTALMENTE TERMINADOS

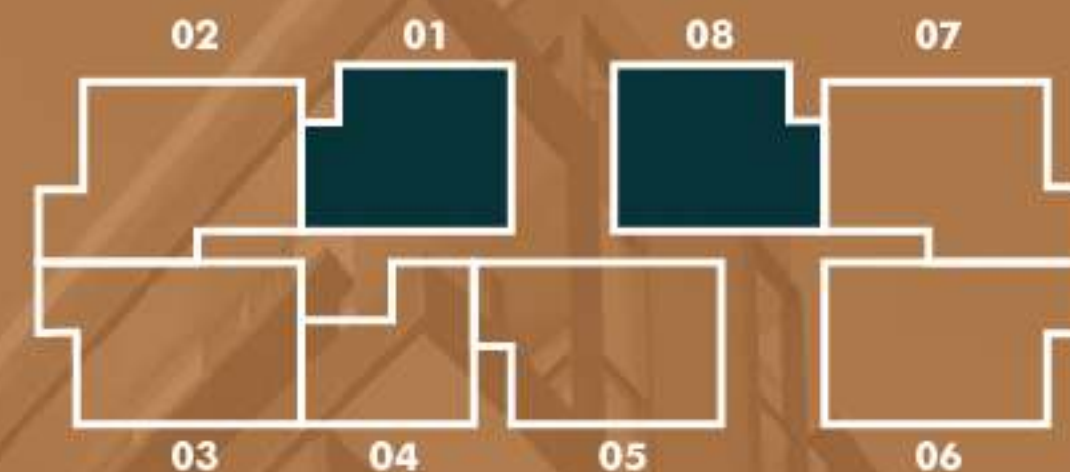
- HABITACIÓN PRINCIPAL CON CLOSET
- **BAÑO SOCIAL**
- COCINA CON BARRA AMERICANA
- **SALA COMEDOR**
- Balcón - MIRADOR
- **ZONA DE ROPAS**







## APARTAMENTO TIPO 2



## ÁREA TOTAL TIPOLOGIA 2

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARIA POR TEMAS DE FACHADA Y TAMBIEN SEGÚN EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.

- **ÁREA: 75,7 m<sup>2</sup>**
- **ÁREA: 77,2 m<sup>2</sup>**





## APARTAMENTO TIPO 2

- HABITACIÓN PRINCIPAL CON VESTIER Y BAÑO
- **1 HABITACIÓN AUXILIAR**
- ESTUDIO
- **BAÑO SOCIAL**
- COCINA CON BARRA AMERICANA
- **SALA COMEDOR**
- BALCÓN - MIRADOR
- **ZONA DE ROPAS**

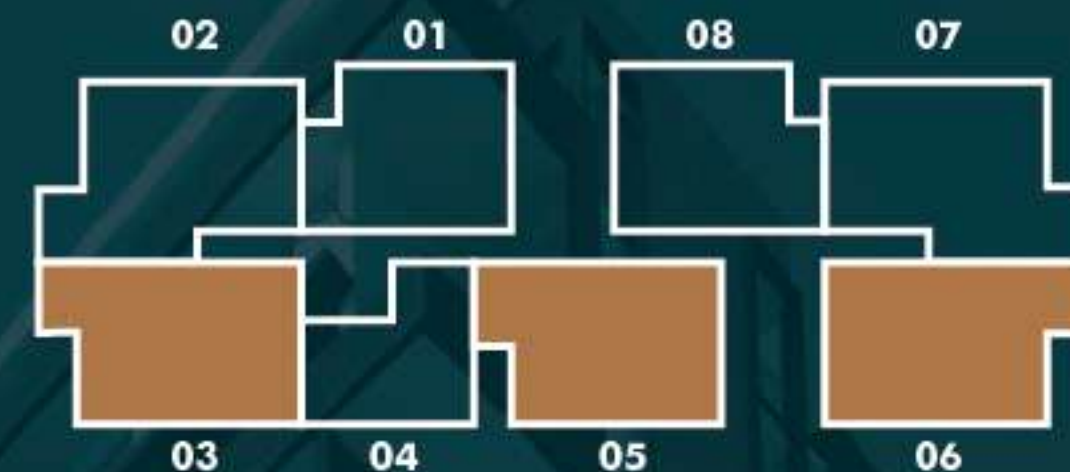


**APARTAMENTOS**  
TOTALMENTE TERMINADOS





## APARTAMENTO TIPO 3A



## ÁREAS DE LA TIPOLOGÍA 3A

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARIA POR TEMAS DE FACHADA Y TAMBIEN SEGÚN EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.

- **ÁREA: 89,7 m<sup>2</sup>**
- **ÁREA: 91,4 m<sup>2</sup>**
- **ÁREA: 92,8 m<sup>2</sup>**
- **ÁREA: 95,3 m<sup>2</sup>**
- **ÁREA: 98,0 m<sup>2</sup>**





## APARTAMENTO TIPO 3A

**APARTAMENTOS**  
TOTALMENTE TERMINADOS

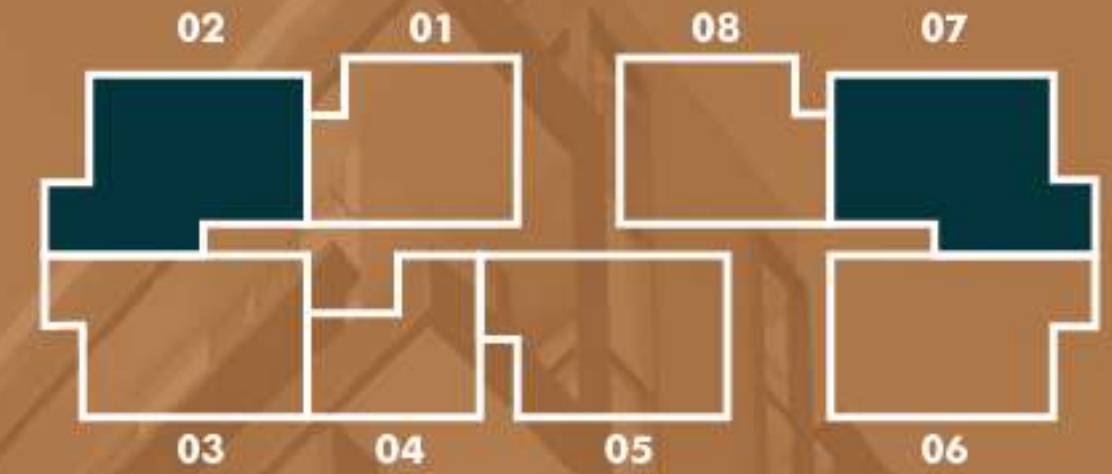
- HABITACIÓN PRINCIPAL CON VESTIER Y BAÑO
- **DOS HABITACIONES AUXILIARES**
- BAÑO AUXILIAR SOCIAL Y DE LAS HABITACIONES
- **COCINA CON BARRA AMERICANA**
- SALA COMEDOR
- **BALCÓN - MIRADOR**
- ZONA DE ROPAS







## APARTAMENTO TIPO 3B



## ÁREAS DE LA TIPOLOGÍA 3B

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARIA POR TEMAS DE FACHADA Y TAMBIEN SEGÚN EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.

- **ÁREA: 90,6 m<sup>2</sup>**
- **ÁREA: 91,1 m<sup>2</sup>**
- **ÁREA: 94,7 m<sup>2</sup>**
- **ÁREA: 95,5 m<sup>2</sup>**
- **ÁREA: 98,3 m<sup>2</sup>**





## APARTAMENTO TIPO 3B

APARTAMENTOS  
TOTALMENTE TERMINADOS

- HABITACIÓN PRINCIPAL CON VESTIER Y BAÑO
- **DOS HABITACIONES AUXILIARES**
- BAÑO AUXILIAR SOCIAL Y DE LAS HABITACIONES
- **COCINA CON BARRA AMERICANA**
- SALA COMEDOR
- **BALCÓN - MIRADOR**
- ZONA DE ROPAS

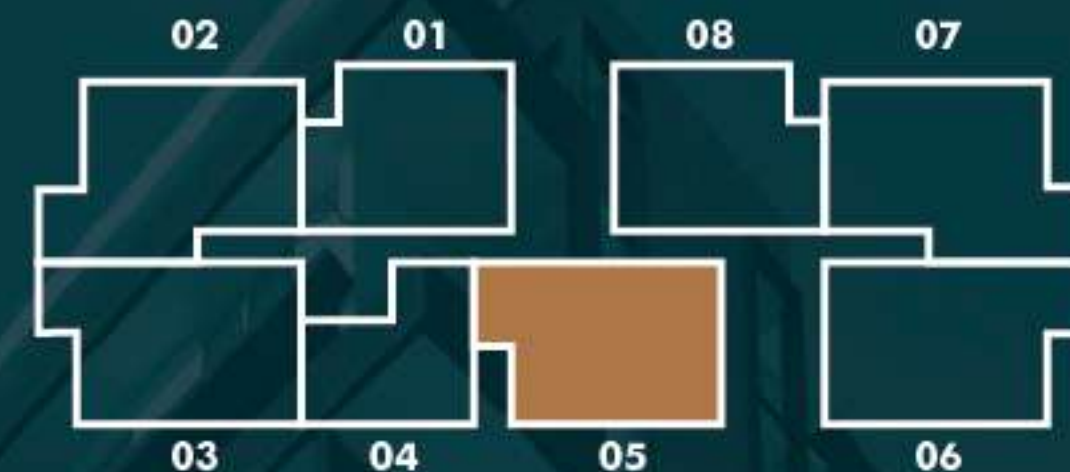


Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto





## APARTAMENTO TIPO 3C



## ÁREAS DE LA TIPOLOGÍA 3C

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARIA POR TEMAS DE FACHADA Y TAMBIEN SEGÚN EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.

- **ÁREA: 85,1 m<sup>2</sup>**
- **ÁREA: 89,4 m<sup>2</sup>**





## APARTAMENTO TIPO 3C

**APARTAMENTOS**  
TOTALMENTE TERMINADOS

- **HABITACIÓN PRINCIPAL CON VESTIER Y BAÑO**
- DOS HABITACIONES AUXILIARES
- **BAÑO AUXILIAR SOCIAL Y DE LAS HABITACIONES**
- COCINA CON BARRA AMERICANA
- **SALA COMEDOR**
- BALCÓN - MIRADOR
- **ZONA DE ROPAS**



Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



**CORMORÁN**  
SKY HOME

**EXCLUSIVOS**  
**LOCALES COMERCIALES**



Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



**CORMORÁN**  
SKY HOME

**HERMOSOS ACABADOS  
PARA ESPACIOS MÁGICOS**



Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



**CORMORÁN**  
SKY HOME

**DESPERTARSE SERÁ  
TODO UN PLACER**



Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



**CORMORÁN**  
SKY HOME

HERMOSAS  
**ZONAS SOCIALES**



Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



**CORMORÁN**  
SKY HOME

**DISFRUTARÁS DE  
ATARDECERES ÚNICOS**



Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



**CORMORÁN**  
SKY HOME

**UBICACIÓN  
PRIVILEGIADA**



Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



**CORMORÁN**  
SKY HOME

**MAGNÍFICOS**  
**ATARDECERES**





# CORMORÁN

SKY HOME



PROYECTOS  
URBANOS

C.C Cerritos Mall, piso 3, oficina 301, Cerritos, Pereira.

Líneas telefónicas: (606) 3171616 - WhatsApp: 320 464 2742

Comercial@proyectosurbanos.com.co @proyectosurbanosc

[www.proyectosurbanos.com.co](http://www.proyectosurbanos.com.co)

