



# CORMORÁN

SKY HOME

 PROYECTOS  
URBANOS



Fiduciaria  
**Bancolombia**



**CORMORÁN**  
SKY HOME



**PEREIRA**

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto

 PROYECTOS  
URBANOS



# CORMORÁN

SKY HOME



AEROPUERTO



VILLA  
OLÍMPICA



EXPOFUTURO



UNIVERSIDAD  
LIBRE



ESTADIO HERNÁN  
RAMÍREZ VILLEGAS



INSTITUCIÓN  
ORMAZA



CORMORÁN  
SKY HOME



CLUB RESIDENCIAL  
EL NOGAL



HOSPITAL  
SAN JUAN DE DIOS

PROYECTOS  
URBANOS



# APARTAMENTO MODELO

---

CONOCE Y ENAMÓRATE  
DE TU FUTURO HOGAR

Visita la sala de ventas en el lote del proyecto:  
**Av. las Américas, Sector Corales, Pereira.**



**CORMORÁN**  
SKY HOME



# CORMORÁN

SKY HOME

PROYECTO NO VIS

Será un conjunto residencial de exclusivos apartamentos con todos los acabados con áreas desde 53,1m<sup>2</sup> hasta 98,3m<sup>2</sup>. **CORMORÁN** contará con una ubicación privilegiada sobre la avenida de las américa en el sector de Corales, Pereira.

Sus protagonistas serán los más hermosos balcones donde podrás disfrutar del más bello paisaje cultural cafetero.

112 APARTAMENTOS  
POR TORRE  
2 TORRES / 14 PISOS

9 LOCALES  
COMERCIALES  
140 CUARTOS ÚTILES

289 PARQUEADEROS  
2 NIVELES

4 ASCENSORES  
2 POR TORRE

PROYECTOS  
URBANOS



# CORMORÁN

SKY HOME

CON EXCELENTES ZONAS Y TERRAZAS SOCIALES DONDE LA VISTA Y EL CONFORT SON INIGUALABLES.



## SKY LOUNGE

TERRAZAS

- CO-WORKING
- ZONA DE YOGA
- SALA DE ESTAR
- JACUZZI



## SKY HEALTH

ZONA DEPORTIVA

- PISCINA
- CANCHAS MULTIPLES
- TURCO
- SAUNA
- GIMNASIO



## SKY FUN

ZONA RECREATIVA

- SALÓN SOCIAL
- PARQUE INFANTIL
- ZONA DE MASCOTAS
- ZONAS BBQ
- SENDERO ECOLÓGICO



## MALL

ZONA COMERCIAL

Contaremos con 9 locales comerciales que al estar en una de las vías principales de Pereira, asegura un tráfico de clientes potenciales que harán que tu inversión sea segura.



Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



# CORMORÁN

SKY HOME

SENDERO

SENDERO Y ZONA DE PISCINA  
SE ENCUENTRAN UBICADOS  
EN EL NIVEL INFERIOR

FOGATAS

PISCINA  
CANCHAS

SALÓN  
SOCIAL SALÓN  
JUEGOS

JUEGOS INFANTILES  
04  
05  
06  
07  
08

BBQ

BBQ

PISTA

06

TORRE 1

TORRE

ACCESO

01

02

TORRE 2

RAMPA

TORRE

03

04

05

06

07

08

PROYECTOS  
URBANOS

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo de Proyecto.



**CORMORÁN**  
SKY HOME

# URBANISMO

**PISO 3**



Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo de Proyecto.



# CORMORÁN

SKY HOME

# URBANISMO

# PISO 2

**Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo de Proyecto.**





**CORMORÁN**  
SKY HOME

# URBANISMO

**PISO 1**

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo de Proyecto.



 PROYECTOS  
URBANOS



## TORRE 2



**06**  
TIPO 3A



**05**  
TIPO 3C

## VISTA PEREIRA

## AV. LAS AMERICAS



**04**  
TIPO 1



**03**  
TIPO 3A

## ACCESO

## VISTA INTERIOR

PLANTA CORRESPONDIENTE  
AL PRIMER PISO DE APARTAMENTOS



## TORRE 1



## VISTA INTERIOR



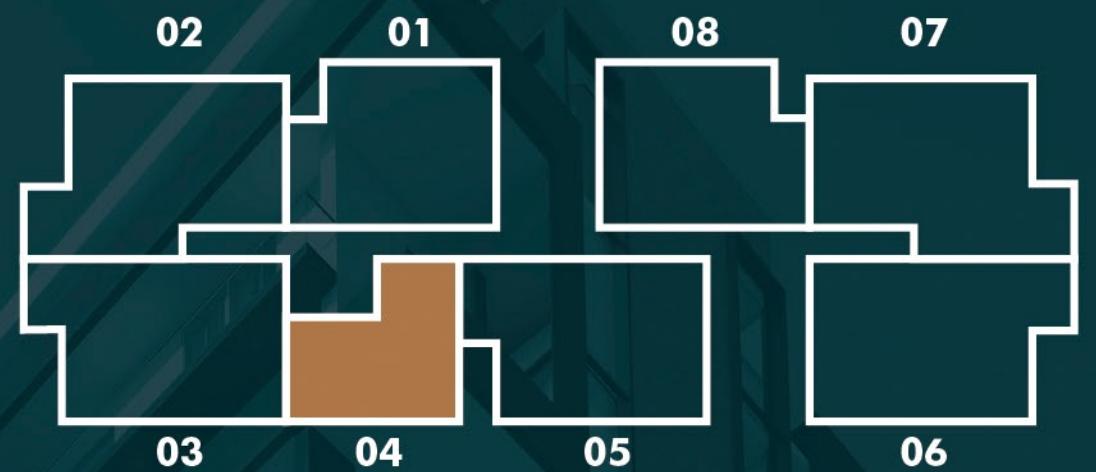
## VISTA

## ZONA SOCIAL

PLANTA CORRESPONDIENTE  
AL PRIMER PISO DE APARTAMENTOS



## APARTAMENTO TIPO 1



## ÁREA TOTAL TIPOLOGIA 1

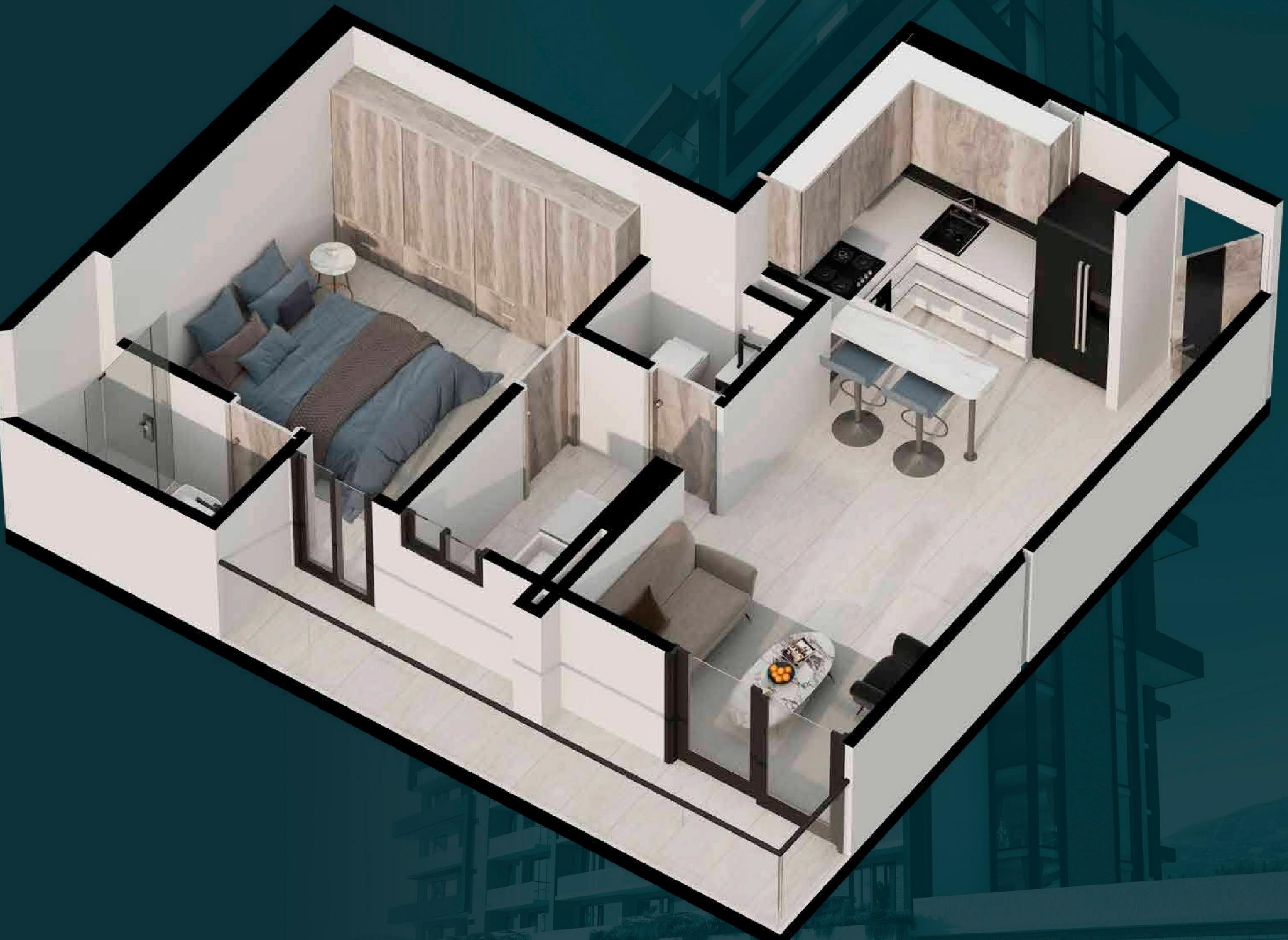
EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARIA POR TEMAS DE FACHADA Y TAMBIEN SEGÚN EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.

- ÁREA: **53,1 m<sup>2</sup>**
- ÁREA: **54,9 m<sup>2</sup>**



## APARTAMENTO TIPO 1

- HABITACIÓN PRINCIPAL CON CLOSET
- **BAÑO SOCIAL**
- COCINA CON BARRA AMERICANA
- **SALA COMEDOR**
- BALCÓN - MIRADOR
- **ZONA DE ROPAS**



**APARTAMENTOS**  
TOTALMENTE TERMINADOS

 PROYECTOS  
URBANOS



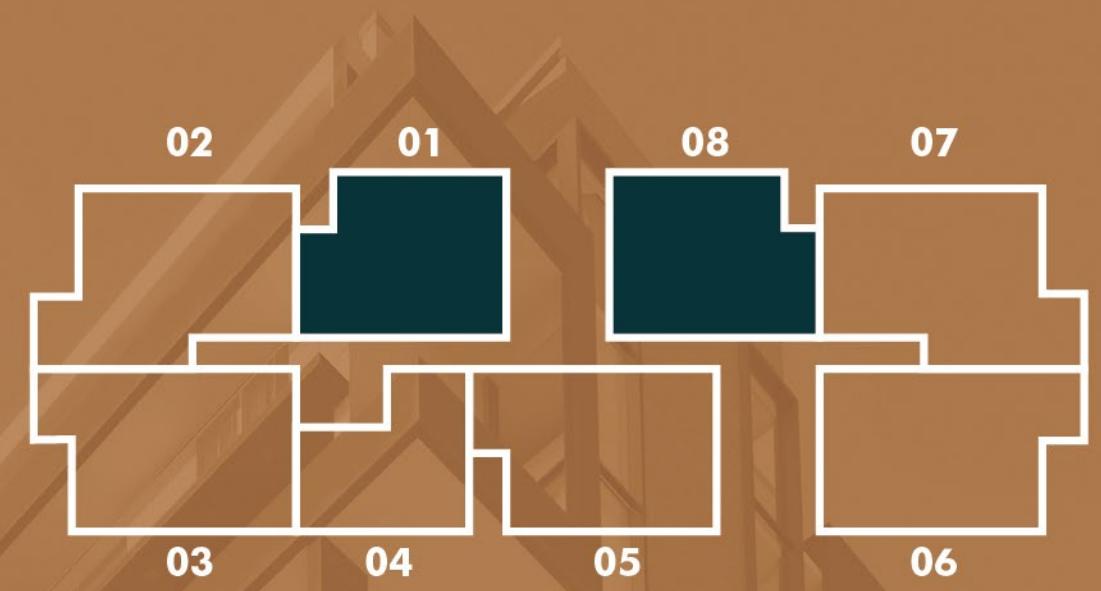
## APARTAMENTO TIPO 2



## ÁREA TOTAL TIPOLOGIA 2

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARIA POR TEMAS DE FACHADA Y TAMBIEN SEGÚN EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.

- ÁREA: **75,7 m<sup>2</sup>**
- ÁREA: **77,2 m<sup>2</sup>**





## APARTAMENTO TIPO 2

- HABITACIÓN PRINCIPAL CON VESTIER Y BAÑO
- 1 HABITACIÓN AUXILIAR
- ESTUDIO
- BAÑO SOCIAL
- COCINA CON BARRA AMERICANA
- SALA COMEDOR
- BALCÓN - MIRADOR
- ZONA DE ROPAS

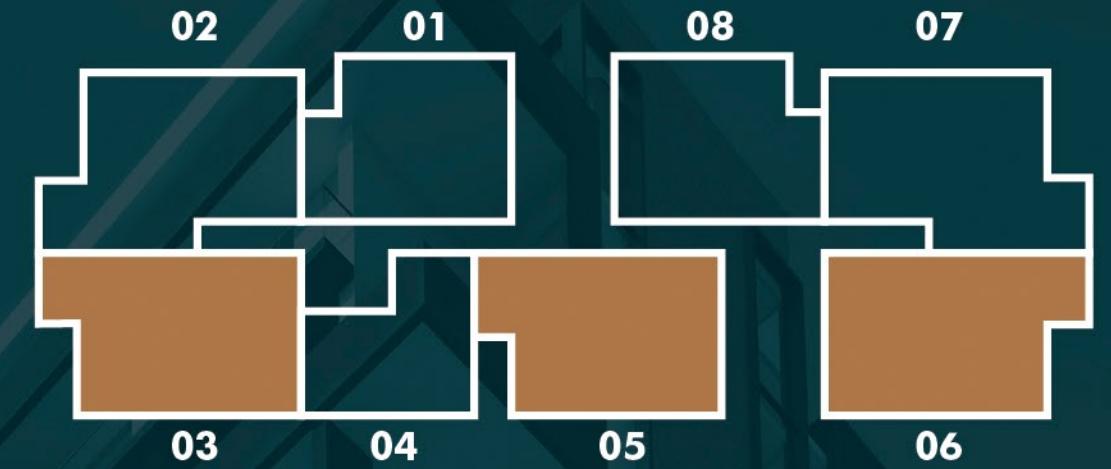


**APARTAMENTOS**  
TOTALMENTE TERMINADOS

 PROYECTOS  
URBANOS



## APARTAMENTO TIPO 3A



## ÁREAS DE LA TIPOLOGÍA 3A

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARIA POR TEMAS DE FACHADA Y TAMBIEN SEGÚN EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.

- ÁREA: **89,7 m<sup>2</sup>**
- ÁREA: **91,4 m<sup>2</sup>**
- ÁREA: **92,8 m<sup>2</sup>**
- ÁREA: **95,3 m<sup>2</sup>**
- ÁREA: **98,0 m<sup>2</sup>**



## APARTAMENTO TIPO 3A

APARTAMENTOS  
TOTALMENTE TERMINADOS

- HABITACIÓN PRINCIPAL CON VESTIER Y BAÑO
- **DOS HABITACIONES AUXILIARES**
- BAÑO AUXILIAR SOCIAL Y DE LAS HABITACIONES
- **COCINA CON BARRA AMERICANA**
- SALA COMEDOR
- **BALCÓN - MIRADOR**
- ZONA DE ROPAS





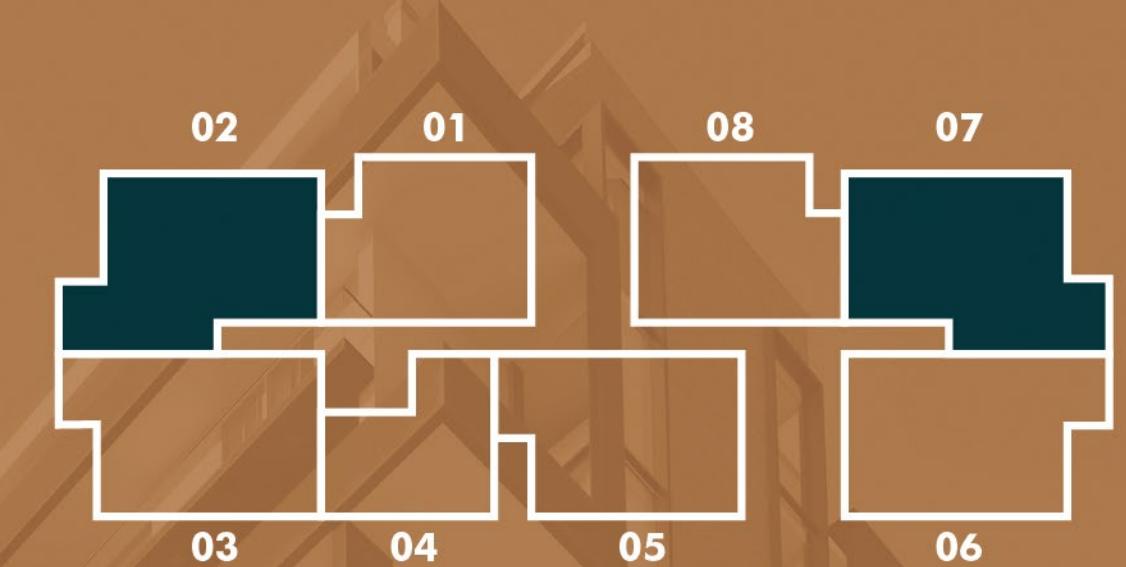
## APARTAMENTO TIPO 3B



## ÁREAS DE LA TIPOLOGÍA 3B

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARIA POR TEMAS DE FACHADA Y TAMBIEN SEGÚN EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.

- ÁREA: **90,6 m<sup>2</sup>**
- ÁREA: **91,1 m<sup>2</sup>**
- ÁREA: **94,7 m<sup>2</sup>**
- ÁREA: **95,5 m<sup>2</sup>**
- ÁREA: **98,3 m<sup>2</sup>**





## APARTAMENTO TIPO 3B

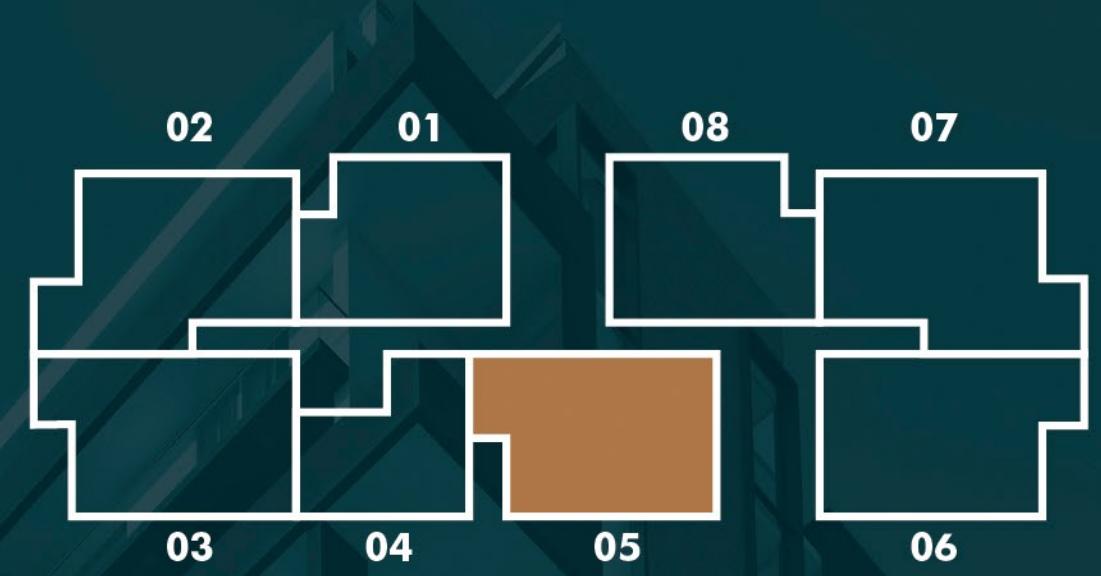
- HABITACIÓN PRINCIPAL CON VESTIER Y BAÑO
- **DOS HABITACIONES AUXILIARES**
- BAÑO AUXILIAR SOCIAL Y DE LAS HABITACIONES
- COCINA CON BARRA AMERICANA
- SALA COMEDOR
- **BALCÓN - MIRADOR**
- ZONA DE ROPAS



**APARTAMENTOS**  
TOTALMENTE TERMINADOS



## APARTAMENTO TIPO 3C



## ÁREAS DE LA TIPOLOGÍA 3C

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARIA POR TEMAS DE FACHADA Y TAMBIEN SEGÚN EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.

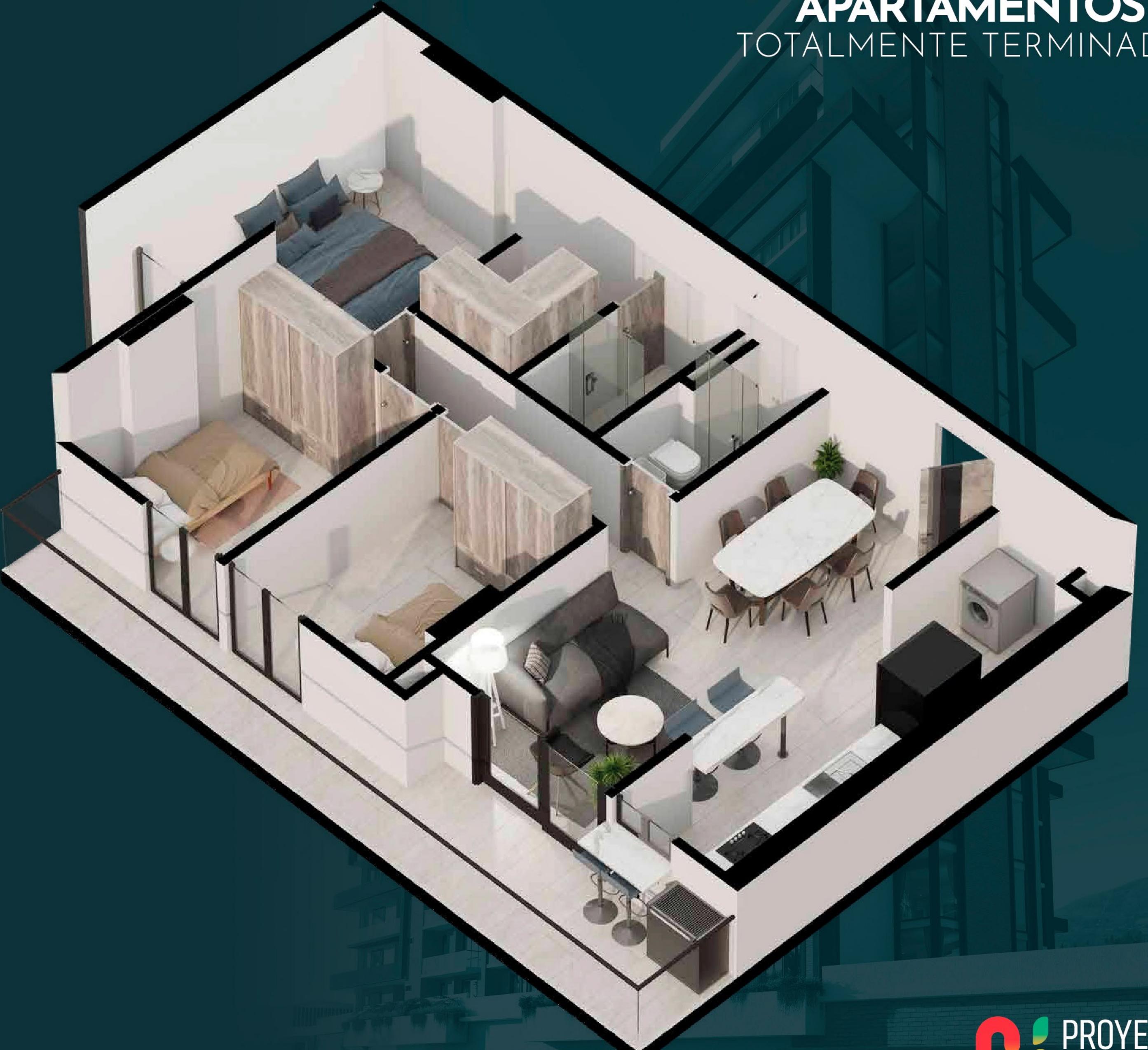
- ÁREA: **85,1 m<sup>2</sup>**
- ÁREA: **89,4 m<sup>2</sup>**



## APARTAMENTO TIPO 3C

APARTAMENTOS  
TOTALMENTE TERMINADOS

- **HABITACIÓN PRINCIPAL CON VESTIER Y BAÑO**
- DOS HABITACIONES AUXILIARES
- **BAÑO AUXILIAR SOCIAL Y DE LAS HABITACIONES**
- COCINA CON BARRA AMERICANA
- **SALA COMEDOR**
- BALCÓN - MIRADOR
- **ZONA DE ROPAS**



PROYECTOS  
URBANOS



Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



**CORMORÁN**  
SKY HOME

**EXCLUSIVOS**  
**LOCALES COMERCIALES**



CORMORÁN  
SKY HOME

HERMOSOS ACABADOS  
PARA ESPACIOS MÁGICOS

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



CORMORÁN  
SKY HOME



DESPERTARSE SERÁ  
TODO UN PLACER

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



**CORMORÁN**  
SKY HOME



**HERMOSAS  
ZONAS SOCIALES**



CORMORÁN  
SKY HOME

DISFRUTARÁS DE  
ATARDECERES ÚNICOS

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



CORMORÁN  
SKY HOME

UBICACIÓN  
PRIVILEGIADA



Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



**CORMORÁN**  
SKY HOME

**MAGNÍFICOS**  
**ATARDECERES**



# CORMORÁN

S K Y H O M E



PROYECTOS  
URBANOS

C.C Cerritos Mall, piso 3, oficina 301, Cerritos, Pereira.

Líneas telefónicas: (606) 3171616 - WhatsApp: 320 464 2742

Comercial@proyectosurbanos.com.co @proyectosurbanosc

[www.proyectosurbanos.com.co](http://www.proyectosurbanos.com.co)

