



BOTÁNIKO
—
A P A R T A M E N T O S

 PROYECTOS
URBANOS



CUANDO SABES
LO QUE QUIERES
NO TE CONFORMAS
CON MENOS

TÚ YA SABES
LO QUE QUIERES,
SOLO TE FALTA
EL LUGAR.





TU LUGAR
EN EL
MUNDO



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS
URBANOS



MIENTRAS TODOS
DISEÑAN Y CONSTRUYEN
PARA ELLOS,
NOSOTROS LO HICIMOS
PARA TI



APARTAMENTOS DISEÑADOS PARA TI

Nos importa tu estilo de vida y no solamente lo respetamos, te hacemos la vida más fácil, sabemos lo importante qué es estar conectado y nosotros somos la conexión con la vida que te gusta

TORRE 1

16 PISOS

160 APARTAMENTOS

10 APARTAMENTOS POR PISO

TORRE 2

16 PISOS

128 APARTAMENTOS

8 APARTAMENTOS POR PISO

TORRE 2



←
**Terminal de
Transporte**

→
Cerritos

TORRE 1



**PROYECTOS
URBANOS**

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



SABEMOS QUE ESTÁS LISTO
PARA COMERTE EL MUNDO,
NOSOTROS TE DEJAMOS
LA MESA LISTA

PEREIRA





Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS
URBANOS



SI TÚ ESTÁS BIEN TODO ESTÁ BIEN

EN BOTÁNIKO NO HAY ZONAS SOCIALES,
HAY **TORRE DE BIENESTAR**



TORRE DE BIENESTAR

NIVEL 1

CANCHA DE PADEL

NIVEL 2

CANCHA MÚLTIPLE • JUEGOS INFANTILES

NIVEL 3

GIMNASIO • NOWORKING • FOGATA

NIVEL 4

SALÓN SOCIAL • ZONA DE JUEGOS • ZONA PET
 PISCINA • CARRIL DE NADO • HUERTAS • BBQ



NIVEL 1

NIVEL 2

NIVEL 3

NIVEL 4

TORRE DE BIENESTAR

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.





ZONAS QUE SE ENTREGARÁN EN LA PRIMERA ETAPA

NIVEL 3

GIMNASIO • NOWORKING • FOGATA

NIVEL 4

SALÓN SOCIAL • ZONA DE JUEGOS • ZONA PET
HUERTAS • BBQ

TORRE DE BIENESTAR

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



PROYECTOS URBANOS



PROYECTOS
URBANOS

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS
URBANOS



TORRE DE BIENESTAR

NIVEL 1



CANCHA DE PADEL



PROYECTOS
URBANOS

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



CANCHA DE PADEL



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS
URBANOS



TORRE DE BIENESTAR

NIVEL 2



CANCHA MÚLTIPLE

JUEGOS INFANTILES

PROYECTOS URBANOS

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

 ZONA PET
 HUERTAS



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

 PROYECTOS
URBANOS



TORRE DE BIENESTAR

NIVEL 3



GIMNASIO



NOWORKING



FOGATA



NIVEL 4

PROYECTOS
URBANOS



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS
URBANOS



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS
URBANOS



TORRE DE BIENESTAR

NIVEL 4



SALÓN SOCIAL



ZONA DE JUEGOS



ZONA PET



PISCINA



CARRIL DE NADO



HUERTAS



BBQ

PROYECTOS
URBANOS

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



PISCINA

CARRIL DE NADO



PROYECTOS
URBANOS

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



Locales Comerciales

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



Locales Comerciales

AV. LAS AMERICAS →



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS
URBANOS

EL LUGAR DONDE
TODOS TUS AMIGOS
QUIEREN ARMAR
LOS PLANES

APARTAMENTO
TIPO 3

APARTAMENTO
TIPO 2

APARTAESTUDIO ♦
—♦—

APARTASUITE
—♦—



TORRE 1

AV. DE LAS AMÉRICAS



PLANTA TIPO DE 10 APARTAMENTOS

08 TIPO 3



07 APARTAESTUDIO



06 APARTAESTUDIO



05 APARTASUITE



04 TIPO 2



09 TIPO 3



10 APARTAESTUDIO



Asensores

Shut de Basuras

Cuarto
Técnico

01 APARTAESTUDIO

02 APARTASUITE

03 TIPO 2



RÍO CONSOTÁ

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS
URBANOS

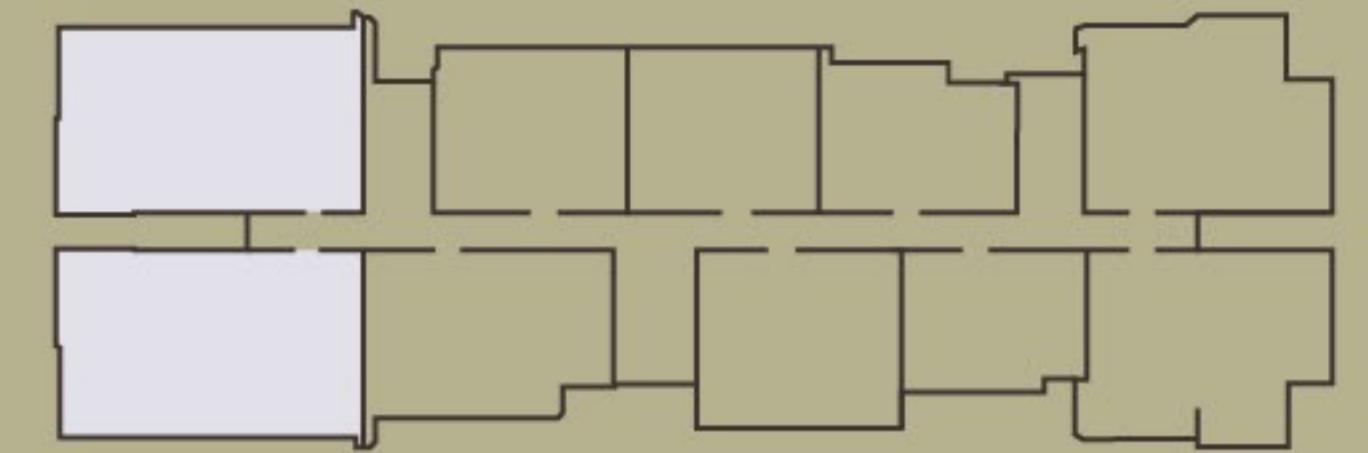
**TU LUGAR
EN EL MUNDO
ES DONDE
LOS HIJOS
DE TUS AMIGOS
DISFRUTAN EL TÍO
ALCAHUETA**

**APARTAMENTO
TIPO 3**

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



**PROYECTOS
URBANOS**



APARTAMENTO TIPO 3

3 HABITACIONES

Área Total desde: **90m²**

Área Total hasta: **102m²**



EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARÍA SEGÚN EL DISEÑO DE LA FACHADA Y EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.
Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.

APARTAMENTO TIPO 3

APARTAMENTOS
TOTALMENTE
TERMINADOS



*Habitación Principal con Vestier y Baño.

*Dos Habitaciones Auxiliares.

*Baño social.

*Sala Comedor.

*Cocina con barra americana.

*Zona de ropas.

*Balcón - Mirador.

Los elementos decorativos y mobiliarios no vienen incluidos con el apartamento.

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



APARTAMENTO TIPO 3

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

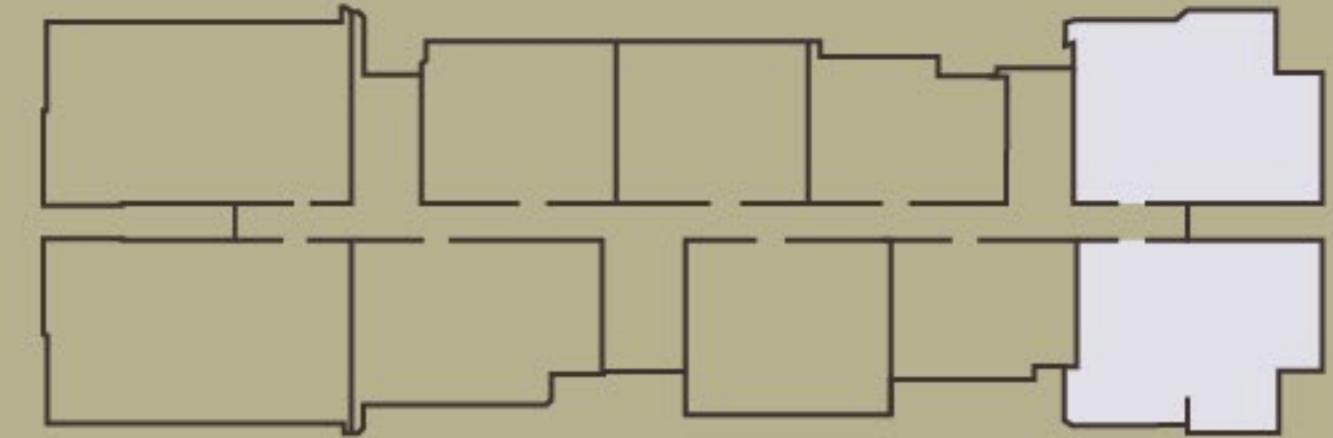


TU LUGAR
EN EL MUNDO
ES DONDE
PUEDES
MARATONEAR
SERIES
TODOS LOS FINES
DE SEMANA

APARTAMENTO
TIPO 2

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.





APARTAMENTO TIPO 2

2 HABITACIONES

Área Total desde: **70m²**

Área Total hasta: **80m²**

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARÍA SEGÚN EL DISEÑO DE LA FACHADA Y EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.
Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.

APARTAMENTO TIPO 2



APARTAMENTOS
TOTALMENTE
TERMINADOS



*Habitación Principal con Vestier y Baño.

*Habitación Auxiliar.

*Baño social.

*Sala Comedor.

*Estudio.

*Cocina con barra americana.

*Zona de ropa.

*Balcón - Mirador.

Los elementos decorativos y mobiliarios no vienen incluidos con el apartamento.

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



APARTAMENTO TIPO 2

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



PROYECTOS
URBANOS

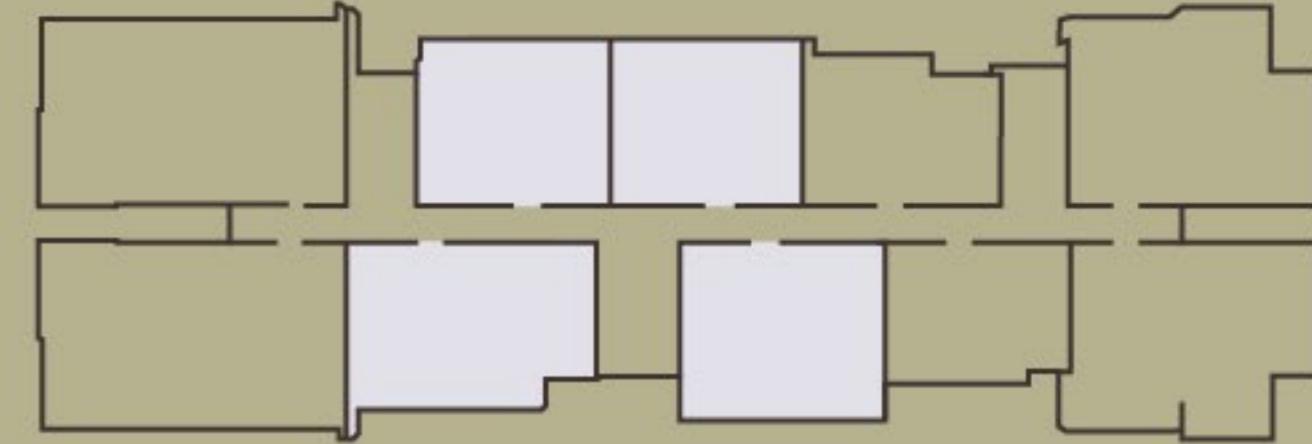
**TU LUGAR
EN EL MUNDO
ES ¡DONDE
PIENSAN EN TI!**

APARTAESTUDIO

—oo—

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.





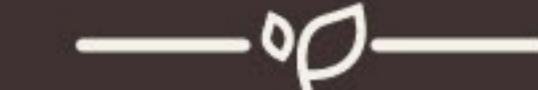
APARTAESTUDIO

1 HABITACIÓN + ESPACIO MULTIFUNCIONAL

Área Total desde: **51m²**

Área Total hasta: **64m²**

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARÍA SEGÚN EL DISEÑO DE LA FACHADA Y EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.
Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.



Habitación Principal con Vestier y Baño.

Espacio Multifuncional.

Baño social.

Sala Comedor.

Zona de Ropas.

Cocina.

Balcón - Mirador.

APARTAESTUDIO TU ZONA DE YOGA



PROYECTOS
URBANOS

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

APARTAESTUDIO TU ESTUDIO



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS
URBANOS

APARTAESTUDIO

EL CUARTO DEL CHIQUI



PROYECTOS
URBANOS

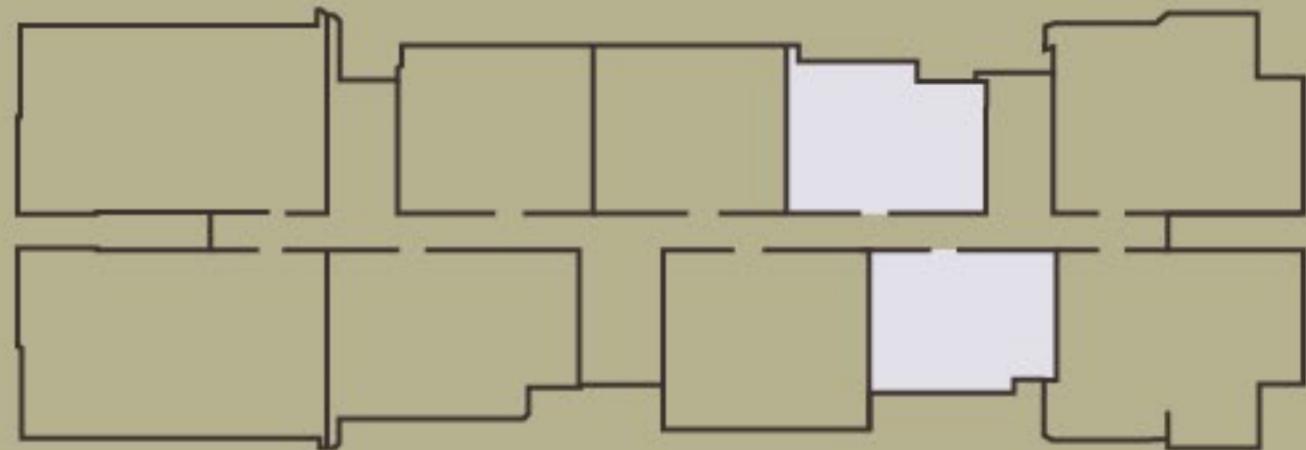
**TU LUGAR
EN EL MUNDO
ES DONDE PUEDES
SACAR TODAS TUS
PERSONALIDADES,
SIN MIEDO**

APARTASUITE
—oo—

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



**PROYECTOS
URBANOS**



APARTASUITE



1 HABITACIÓN

Área Total desde: **40m²**

Área Total hasta: **46m²**

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARÍA SEGÚN EL DISEÑO DE LA FACHADA Y EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.
Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.



Habitación Principal.

Espacio Multifuncional.

Baño.

Comedor.

Cocina.

Zona de ropa.

Balcón - Mirador.



APARTASUITE
—op—

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



PROYECTOS
URBANOS





**TU LUGAR EN EL
MUNDO ES
¡DONDE PUEDES
HACER LO QUE
TE GUSTA!**

**PERO LO QUE DE VERDAD
TE GUSTA**



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



BOTÁNIKO
APARTAMENTOS



PROYECTOS
URBANOS

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



BOTÁNIKO
APARTAMENTOS



PROYECTOS
URBANOS

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



TU LUGAR
EN EL MUNDO ES
**¡DONDE NO TE
PREOCUPES POR
TU CARRO!**

Tu Apartamento
cuenta con

Parqueadero Incluido

Tu Apartamento
TIPO 3 cuenta con

Parqueadero Incluido
(Doble / Lineal)



NOTA: La asignación de cada parqueadero depende
de la configuración técnica del proyecto.



Un Proyecto Eco Friendly

Cuenta con Certificación EDGE



Páneles Solares

Contribuyen con la suplementación
de las zonas comunes.



Un Hogar con Domótica Básica

Tu apartamento incluirá
un módulo inteligente
para control del hogar.

NOTA: La marca está sujeta a la disponibilidad del proveedor.



EL VERDE QUE
IDENTIFICA A
BOTÁNIKO ESTÁ EN
MANOS DE TODOS.



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



BOTÁNIKO
APARTAMENTOS

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

AVAL
Fiduciaria

Asset
Management

NUESTROS PROYECTOS

CONSTRUCTORA

 PROYECTOS
URBANOS



CONSTRUCTORA



PROYECTOS
URBANOS

WhatsApp: **320 464 2742** | Phone: **(606) 3171616** | Website: www.ProyectosUrbanos.com.co