



# BOTÁNICO

---

A P A R T A M E N T O S





CUANDO SABES  
*LO QUE QUIERES*  
NO TE CONFIRMAS  
CON MENOS



TÚ YA SABES  
*LO QUE QUIERES,*  
SOLO TE FALTA  
EL LUGAR.

*TE PRESENTAMOS*



**BOTÁNICO**  
A P A R T A M E N T O S



# TU LUGAR EN EL MUNDO



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

 PROYECTOS URBANOS



MIENTRAS TODOS  
DISEÑAN Y CONSTRUYEN  
*PARA ELLOS,*  
NOSOTROS LO HICIMOS  
*PARA TI*



# *APARTAMENTOS DISEÑADOS PARA TI*

Nos importa tu estilo de vida y no solamente lo respetamos, te hacemos la vida más fácil, sabemos lo importante qué es estar conectado y nosotros somos la conexión con la vida que te gusta

## TORRE 1

16 PISOS

160 APARTAMENTOS

10 APARTAMENTOS POR PISO

## TORRE 2

16 PISOS

128 APARTAMENTOS

8 APARTAMENTOS POR PISO

# TORRE 2

# TORRE 1



**Terminal de  
Transporte**



**Cerritos**

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

**PROYECTOS  
URBANOS**



SABEMOS QUE *ESTÁS LISTO*  
PARA COMERTE EL MUNDO,  
*NOSOTROS TE DEJAMOS*  
*LA MESA LISTA*

# PEREIRA



Desde aquí tendrás las mejores stories de atardeceres en Instagram



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

 **PROYECTOS URBANOS**



*SI TÚ ESTÁS BIEN  
TODO ESTÁ BIEN*

EN BOTÁNICO NO HAY ZONAS SOCIALES,  
HAY **TORRE DE BIENESTAR**



# TORRE DE BIENESTAR

## NIVEL 1



CANCHA DE PADEL

## NIVEL 2



CANCHA MÚLTIPLE •



JUEGOS INFANTILES

## NIVEL 3



GIMNASIO •



NOWORKING •



FOGATA

## NIVEL 4



SALÓN SOCIAL •



ZONA DE JUEGOS •



ZONA PET



PISCINA •



CARRIL DE NADO •



HUERTAS •



BBQ



**NIVEL 1**  
**NIVEL 2**  
**NIVEL 3**  
**NIVEL 4**

# TORRE DE BIENESTAR

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.





# ZONAS QUE SE ENTREGARÁN EN LA PRIMERA ETAPA

## NIVEL 3

- GIMNASIO • NOWORKING • FOGATA

## NIVEL 4

- SALÓN SOCIAL • ZONA DE JUEGOS • ZONA PET
- HUERTAS • BBQ

# TORRE DE BIENESTAR

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.





Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

 PROYECTOS URBANOS

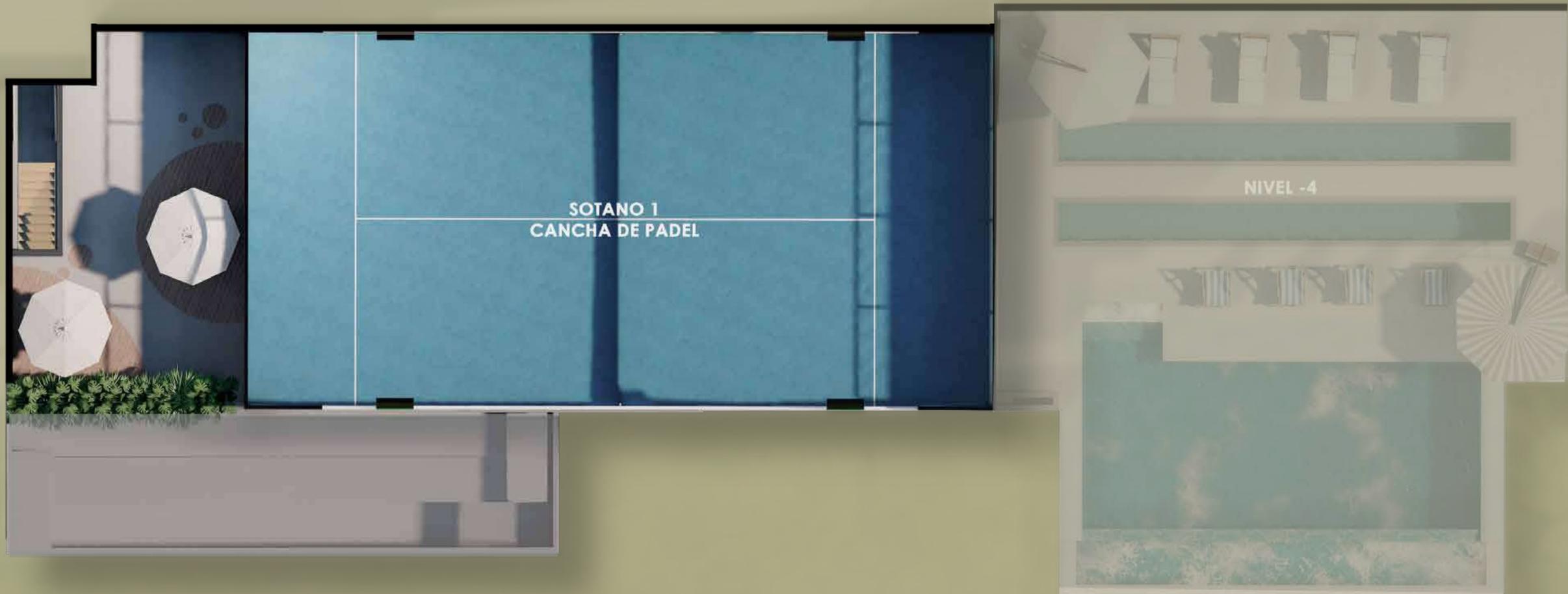


Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



# TORRE DE BIENESTAR

**NIVEL 1**

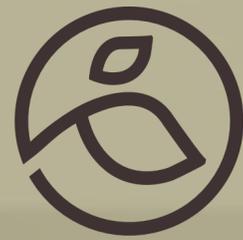


CANCHA DE PADEL



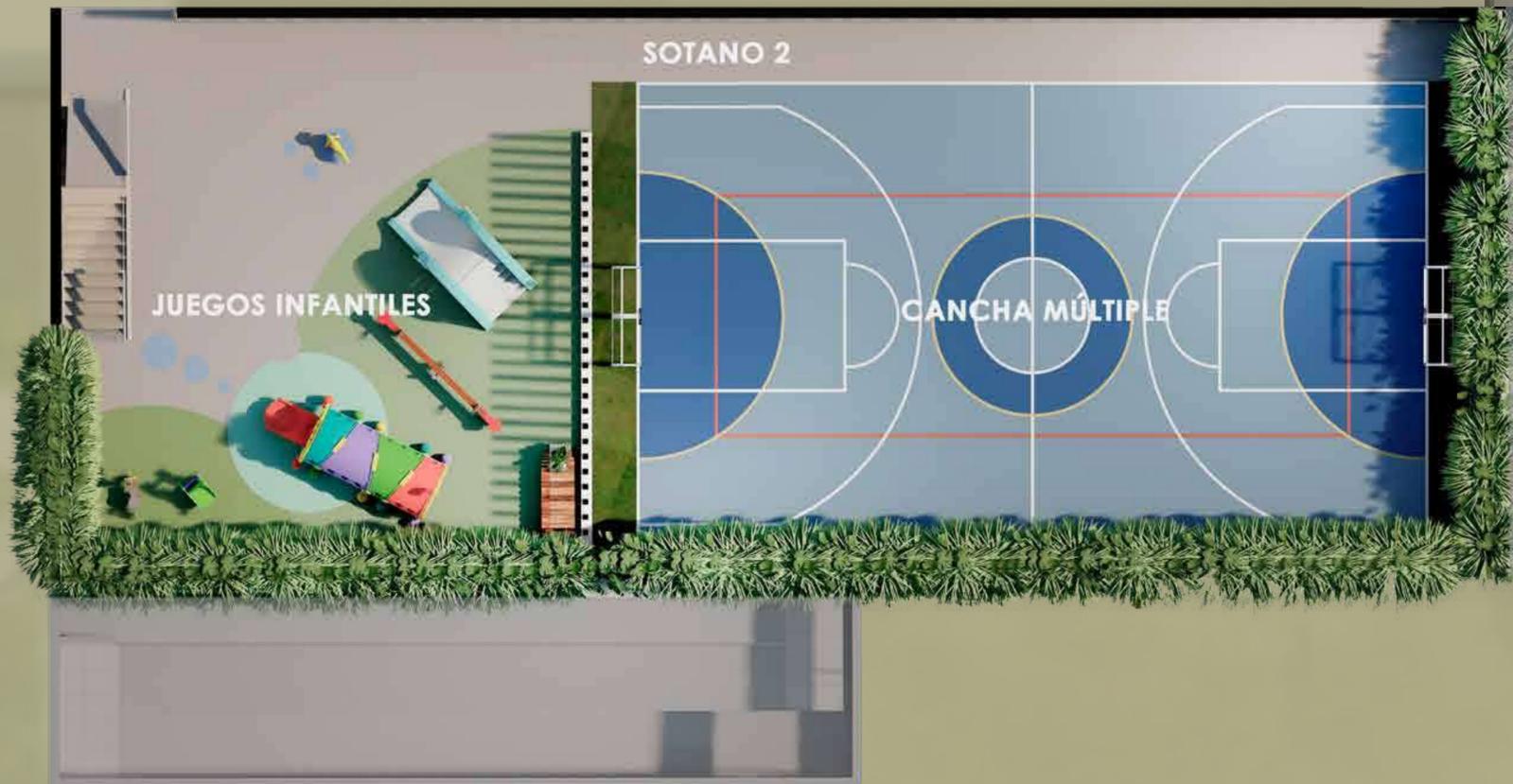
Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.





# TORRE DE BIENESTAR

## NIVEL 2



 CANCHA MÚLTIPLE •  JUEGOS INFANTILES

 PROYECTOS URBANOS

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

ZONA PET  
HUERTAS



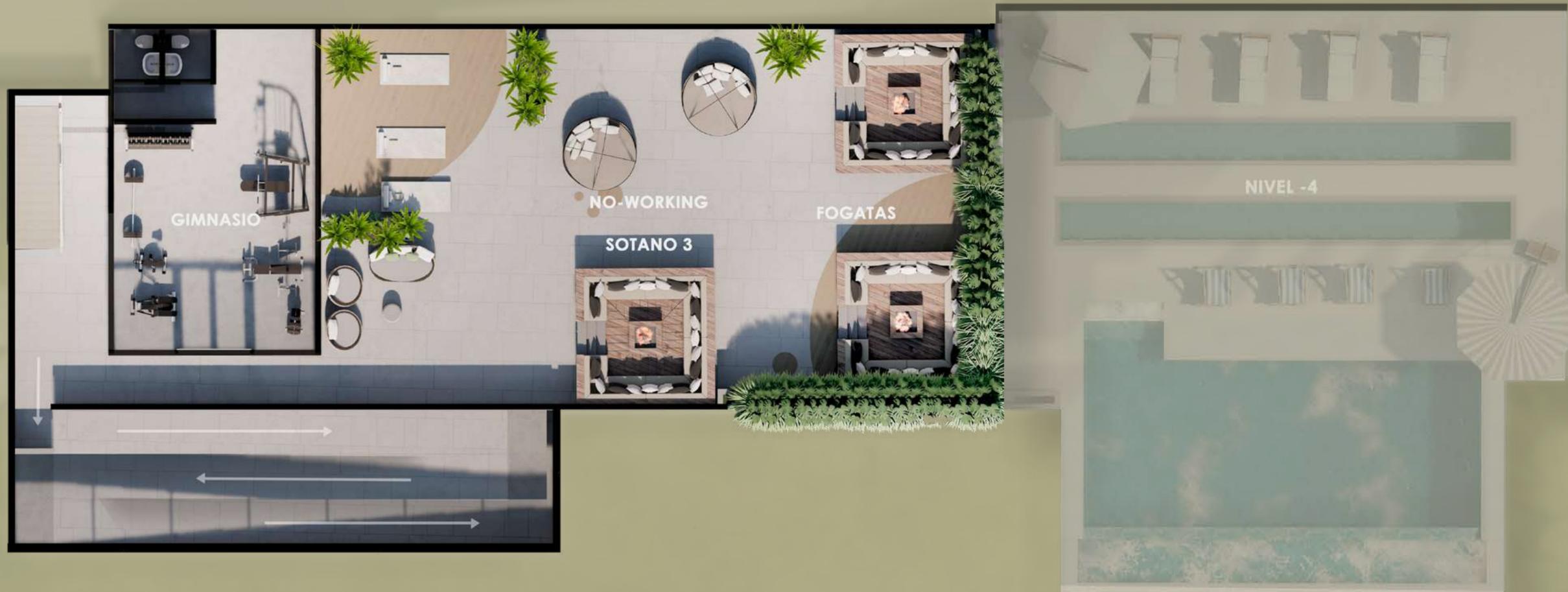
Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS  
URBANOS



# TORRE DE BIENESTAR

## NIVEL 3



GIMNASIO



NOWORKING



FOGATA



PROYECTOS URBANOS



 BBQ



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

 PROYECTOS URBANOS



# TORRE DE BIENESTAR

## NIVEL 4



-  SALÓN SOCIAL
-  ZONA DE JUEGOS
-  ZONA PET
-  PISCINA
-  CARRIL DE NADO
-  HUERTAS
-  BBQ

 PISCINA  
 CARRIL DE NADO



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

 PROYECTOS  
URBANOS



# Locales Comerciales

# Locales Comerciales



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



APARTAMENTO  
TIPO 3

APARTAMENTO  
TIPO 2

APARTAMENTO ESTUDIO<sup>★</sup>  
— 00 —

APARTAMENTO SUITE  
— 00 —

EL LUGAR DONDE  
TODOS TUS AMIGOS  
QUIEREN ARMAR  
*LOS PLANES*

# TORRE 1

AV. DE LAS AMÉRICAS

## PLANTA TIPO DE 10 APARTAMENTOS



08 TIPO 3

04 TIPO 2

07 APARTAESTUDIO

06 APARTAESTUDIO

05 APARTASUITE



09 TIPO 3

10 APARTAESTUDIO

01 APARTAESTUDIO

02 APARTASUITE

03 TIPO 2

RÍO CONSOTÁ

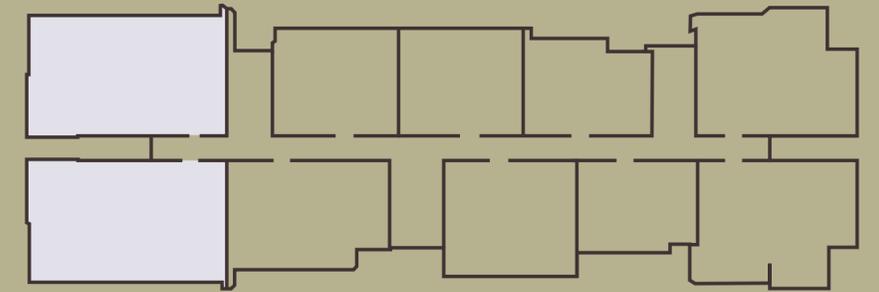
TU LUGAR  
*EN EL MUNDO*  
ES DONDE  
LOS HIJOS  
DE TUS AMIGOS  
*DISFRUTAN EL TÍO*  
ALCAHUETA

APARTAMENTO  
AL APARTAMENTO  
**T I P O 3**

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



 **PROYECTOS  
URBANOS**



# APARTAMENTO TIPO 3

3 HABITACIONES

Área Total desde: **90m<sup>2</sup>**

Área Total hasta: **102m<sup>2</sup>**



EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARÍA SEGÚN EL DISEÑO DE LA FACHADA Y EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.  
Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.

# APARTAMENTO

## TIPO 3

APARTAMENTOS  
TOTALMENTE  
TERMINADOS



\*Habitación Principal con Vestier y Baño.

\*Dos Habitaciones Auxiliares.

\*Baño social.

\*Sala Comedor.

\*Cocina con barra americana.

\*Zona de ropas.

\*Balcón - Mirador.

Los elementos decorativos y mobiliarios no vienen incluidos con el apartamento.

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



# APARTAMENTO TIPO 3

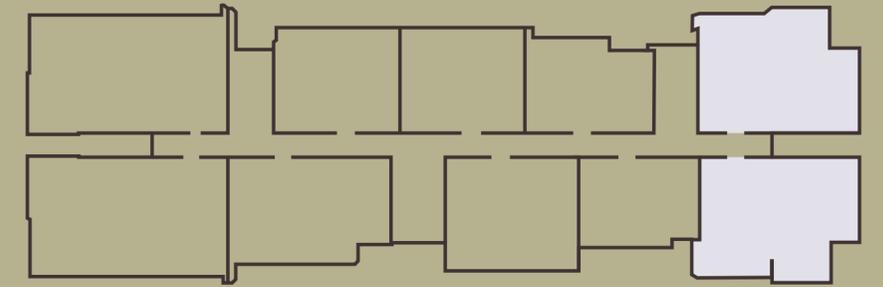
Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

TU LUGAR  
*EN EL MUNDO*  
ES DONDE  
PUEDES  
*MARATONEAR*  
SERIES  
TODOS LOS FINES  
DE SEMANA

APARTAMENTO  
TIPO 2

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.





# APARTAMENTO TIPO 2

2 HABITACIONES

Área Total desde: **70m<sup>2</sup>**

Área Total hasta: **80m<sup>2</sup>**



EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARÍA SEGÚN EL DISEÑO DE LA FACHADA Y EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO. Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.

# APARTAMENTO TIPO 2

APARTAMENTOS  
TOTALMENTE  
TERMINADOS



\*Habitación Principal con Vestier y Baño.

\*Habitación Auxiliar.

\*Baño social.

\*Sala Comedor.

\*Estudio.

\*Cocina con barra americana.

\*Zona de ropas.

\*Balcón - Mirador.

Los elementos decorativos y mobiliarios no vienen incluidos con el apartamento.

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



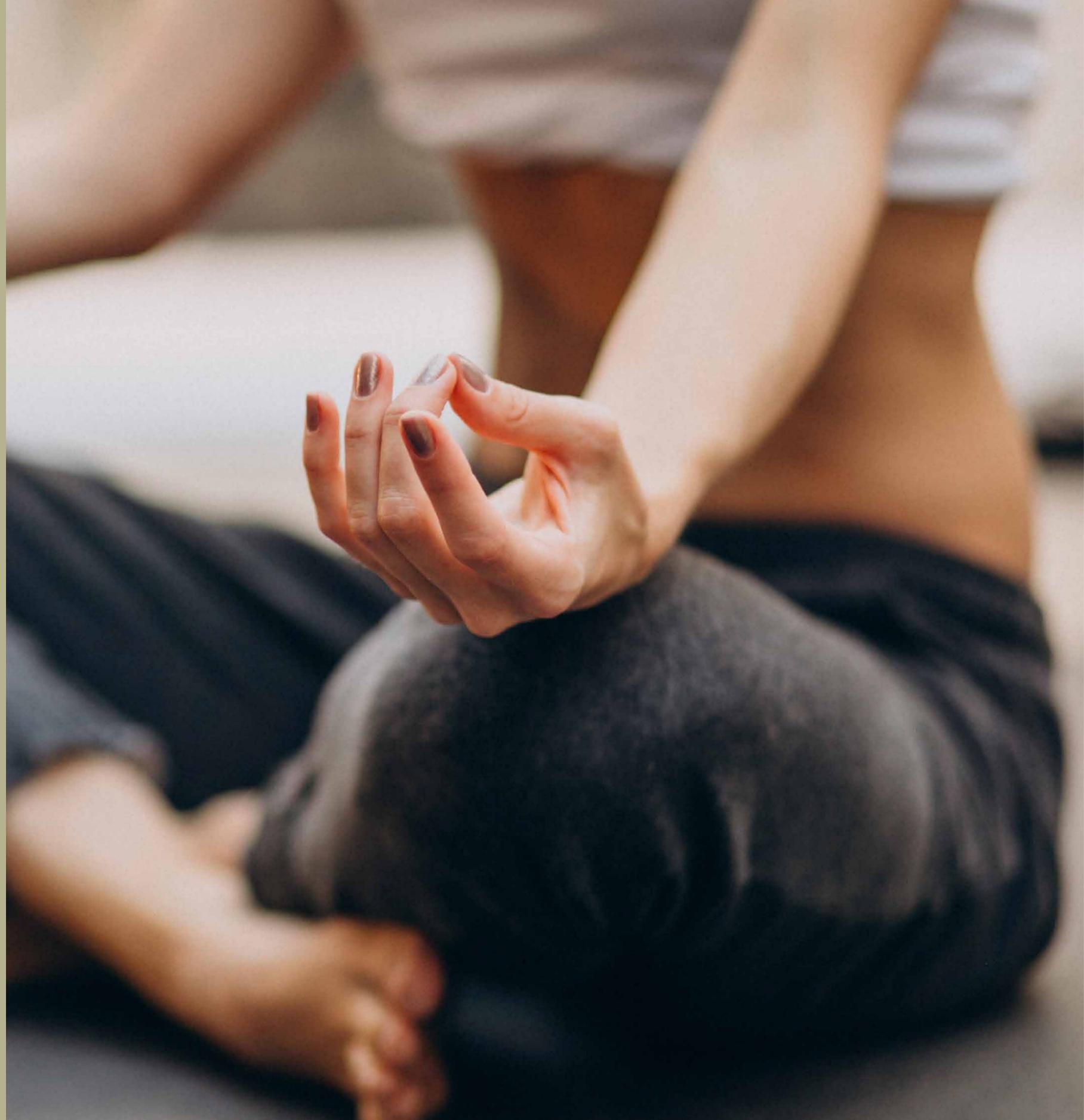
# APARTAMENTO TIPO 2

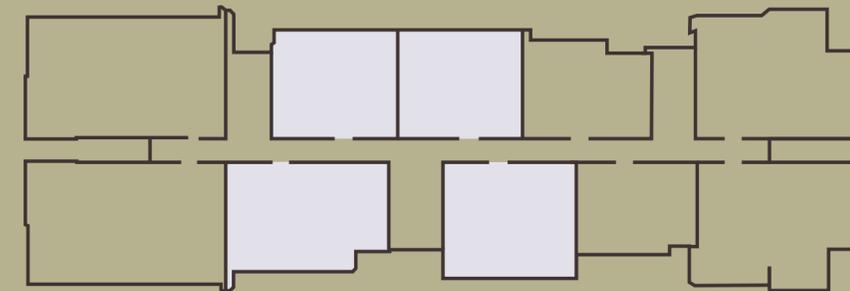
Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

TU LUGAR  
*EN EL MUNDO*  
ES ¡DONDE  
*PIENSAN EN TI!*

APARTAEESTUDIO<sup>✦</sup>  
—  —

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.





# APARTAMENTO ESTUDIO

1 HABITACIÓN + ESPACIO  
MULTIFUNCIONAL

Área Total desde: **51m<sup>2</sup>**

Área Total hasta: **64m<sup>2</sup>**



EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARÍA SEGÚN EL DISEÑO DE LA FACHADA Y EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.  
Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.



Habitación Principal con Vestier y Baño.

Espacio Multifuncional.

Baño social.

Sala Comedor.

Zona de Ropas.

Cocina.

Balcón - Mirador.

# APARTAMENTO ESTUDIO TU ZONA DE YOGA



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

# APARTAMENTO ESTUDIO TU ESTUDIO



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS URBANOS

# APARTAMENTO ESTUDIO EL CUARTO DEL CHIQUI



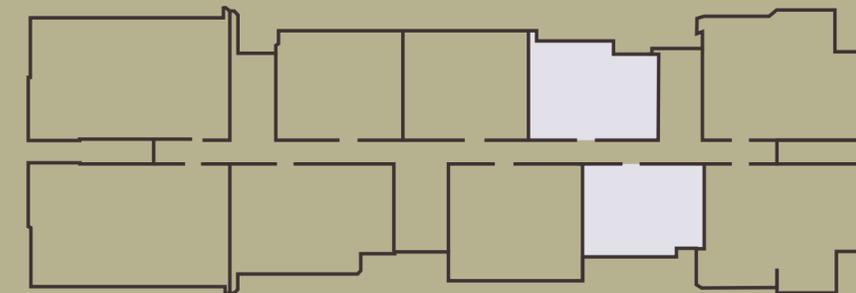
TU LUGAR  
EN EL MUNDO  
ES ***DONDE PUEDES***  
SACAR TODAS TUS  
PERSONALIDADES,  
***SIN MIEDO***

APARTASUITE  
—  —

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



 PROYECTOS  
URBANOS



# APARTASUITE

1 HABITACIÓN

Área Total desde: **40m<sup>2</sup>**

Área Total hasta: **46m<sup>2</sup>**

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARÍA SEGÚN EL DISEÑO DE LA FACHADA Y EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO. Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.

# APARTASUITE

APARTAMENTOS  
TOTALMENTE  
TERMINADOS



Habitación Principal.

Espacio Multifuncional.

Baño.

Comedor.

Cocina.

Zona de ropas.

Balcón - Mirador.

Los elementos decorativos y mobiliarios no vienen incluidos con el apartamento, entre estos: la barra americana.

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



# APARTASUITE



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

 PROYECTOS URBANOS



*TU LUGAR EN EL  
MUNDO ES  
¡DONDE PUEDES  
HACER LO QUE  
TE GUSTA!*

*PERO LO QUE DE VERDAD  
TE GUSTA*





# BOTÁNICO

A P A R T A M E N T O S



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



**BOTÁNICO**  
APTAMENTOS



**PROYECTOS  
URBANOS**



# TU LUGAR EN EL MUNDO ES ¡DONDE *NO TE* *PREOCUPES* POR TU CARRO!

Tu Apartamento  
cuenta con

Parqueadero Incluido

Tu Apartamento  
TIPO 3 cuenta con

Parqueadero Incluido  
(Doble / Lineal)



**NOTA:** La asignación de cada parqueadero depende de la configuración técnica del proyecto.



**BOTÁNICO**  
A P A R T A M E N T O S



## Un Proyecto Eco Friendly

Cuenta con Certificación EDGE



## Páneles Solares

Contribuyen con la suplencia  
de las zonas comunes.



## Un Hogar con Domótica Básica

Tu apartamento incluirá  
un módulo inteligente  
para control del hogar.

NOTA: La marca está sujeta a la disponibilidad del proveedor.



EL VERDE QUE  
IDENTIFICA A  
BOTÁNICO ESTÁ EN  
MANOS DE TODOS.



**BOTÁNICO**  
A P A R T A M E N T O S



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



# BOTÁNICO

A P A R T A M E N T O S

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

Fiduciaria Bogotá 

# NUESTROS PROYECTOS

CONSTRUCTORA

**PROYECTOS  
URBANOS**



**BOTÁNICO**  
A P A R T A M E N T O S

**CIUDAD  
BOKORÁ**



**Bela Vista**  
CIUDAD NATURAL

**CALMO**  
HÁBITAT NATURAL



CONSTRUCTORA



 **322 601 1919**    **(606) 3171616**    **[www.ProyectosUrbanos.com.co](http://www.ProyectosUrbanos.com.co)**