



BOTÁNICO

A P A R T A M E N T O S



CUANDO SABES
LO QUE QUIERES
NO TE CONFORMAS
CON MENOS



TÚ YA SABES
LO QUE QUIERES,
SOLO TE FALTA
EL LUGAR.

TE PRESENTAMOS



BOTÁNICO
A P A R T A M E N T O S



TU LUGAR EN EL MUNDO



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

 PROYECTOS
URBANOS



MIENTRAS TODOS
DISEÑAN Y CONSTRUYEN
PARA ELLOS,
NOSOTROS LO HICIMOS
PARA TI



APARTAMENTOS DISEÑADOS PARA TI

Nos importa tu estilo de vida y no solamente lo respetamos, te hacemos la vida más fácil, sabemos lo importante qué es estar conectado y nosotros somos la conexión con la vida que te gusta

TORRE 1

16 PISOS

160 APARTAMENTOS

10 APARTAMENTOS POR PISO

TORRE 2

16 PISOS

128 APARTAMENTOS

8 APARTAMENTOS POR PISO

TORRE 2

TORRE 1



**Terminal de
Transporte**



Cerritos

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

**PROYECTOS
URBANOS**



SABEMOS QUE *ESTÁS LISTO*
PARA COMERTE EL MUNDO,
NOSOTROS TE DEJAMOS
LA MESA LISTA

PEREIRA



Desde aquí tendrás las mejores stories
de atardeceres en Instagram



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS
URBANOS



SI TÚ ESTÁS BIEN TODO ESTÁ BIEN

EN BOTÁNICO NO HAY ZONAS SOCIALES,
HAY **TORRE DE BIENESTAR**



TORRE DE BIENESTAR

NIVEL 1



CANCHA DE PADEL

NIVEL 2



CANCHA MÚLTIPLE •



JUEGOS INFANTILES

NIVEL 3



GIMNASIO •



NOWORKING •



FOGATA

NIVEL 4



SALÓN SOCIAL •



ZONA DE JUEGOS •



ZONA PET



PISCINA •



CARRIL DE NADO •



HUERTAS •



BBQ



NIVEL 1

NIVEL 2

NIVEL 3

NIVEL 4

TORRE DE BIENESTAR

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS
URBANOS



ZONAS QUE SE ENTREGARÁN EN LA PRIMERA ETAPA

NIVEL 3

 GIMNASIO •  NOWORKING •  FOGATA

NIVEL 4

 SALÓN SOCIAL •  ZONA DE JUEGOS •  ZONA PET
 HUERTAS •  BBQ

TORRE DE BIENESTAR

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

TORRE DE BIENESTAR

NIVEL 1



CANCHA DE PADEL



TORRE DE BIENESTAR

NIVEL 2



 CANCHA MÚLTIPLE •  JUEGOS INFANTILES

 PROYECTOS URBANOS

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

 ZONA PET
 HUERTAS



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

 PROYECTOS
URBANOS

TORRE DE BIENESTAR

NIVEL 3



GIMNASIO



NOWORKING



FOGATA

PROYECTOS
URBANOS

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



 BBQ



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

 PROYECTOS
URBANOS



TORRE DE BIENESTAR

NIVEL 4



 SALÓN SOCIAL •  ZONA DE JUEGOS •  ZONA PET
 PISCINA •  CARRIL DE NADO •  HUERTAS •  BBQ

 PROYECTOS URBANOS

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

 PISCINA
 CARRIL DE NADO



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

 PROYECTOS
URBANOS



Locales Comerciales

Locales Comerciales





EL LUGAR DONDE
TODOS TUS AMIGOS
QUIEREN ARMAR
LOS PLANES

APARTAMENTO
TIPO 3

APARTAMENTO
TIPO 2

APARTAESTUDIO[★]
—  —

APARTASUITE
—  —

TORRE 1

AV. DE LAS AMÉRICAS

PLANTA TIPO DE 10 APARTAMENTOS



(08) TIPO 3

(04) TIPO 2

(07) APARTAESTUDIO

(06) APARTAESTUDIO

(05) APARTASUITE

Escaleras

Escaleras



(09) TIPO 3

(10) APARTAESTUDIO

(01) APARTAESTUDIO

(02) APARTASUITE

(03) TIPO 2

Asensores

Shut de Basuras

Cuarto Técnico

RÍO CONSOTÁ

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS URBANOS

TU LUGAR
EN EL MUNDO
ES DONDE
LOS HIJOS
DE TUS AMIGOS
DISFRUTAN EL TÍO
ALCAHUETA

APARTAMENTO
TIPO 3

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



PROYECTOS
URBANOS



APARTAMENTO TIPO 3

3 HABITACIONES

Área Total desde: **90m²**

Área Total hasta: **102m²**

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARÍA SEGÚN EL DISEÑO DE LA FACHADA Y EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.
Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.

APARTAMENTO

TIPO 3

APARTAMENTOS
TOTALMENTE
TERMINADOS



*Habitación Principal con Vestier y Baño.

*Dos Habitaciones Auxiliares.

*Baño social.

*Sala Comedor.

*Cocina con barra americana.

*Zona de ropas.

*Balcón - Mirador.

Los elementos decorativos y mobiliarios no vienen incluidos con el apartamento.

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



APARTAMENTO

TIPO 3

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

TU LUGAR
EN EL MUNDO
ES DONDE
PUEDES
MARATONEAR
SERIES
TODOS LOS FINES
DE SEMANA

APARTAMENTO
T I P O 2

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.





APARTAMENTO TIPO 2

2 HABITACIONES

Área Total desde: **70m²**

Área Total hasta: **80m²**



EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARÍA SEGÚN EL DISEÑO DE LA FACHADA Y EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.
Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.

APARTAMENTO

TIPO 2

APARTAMENTOS
TOTALMENTE
TERMINADOS



*Habitación Principal con Vestier y Baño.

*Habitación Auxiliar.

*Baño social.

*Sala Comedor.

*Estudio.

*Cocina con barra americana.

*Zona de ropas.

*Balcón - Mirador.

Los elementos decorativos y mobiliarios no vienen incluidos con el apartamento.

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

 PROYECTOS
URBANOS



APARTAMENTO TIPO 2

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

TU LUGAR
EN EL MUNDO
ES ¡DONDE
PIENSAN EN TI!

APARTAESTUDIO[✦]
—  —

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.





APARTAMENTOS

1 HABITACIÓN + ESPACIO
MULTIFUNCIONAL

Área Total desde: **51m²**

Área Total hasta: **64m²**

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARÍA SEGÚN EL DISEÑO DE LA FACHADA Y EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.
Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.



Habitación Principal con Vestier y Baño.

Espacio Multifuncional.

Baño social.

Sala Comedor.

Zona de Ropas.

Cocina.

Balcón - Mirador.

APARTAMENTO TU ZONA DE YOGA



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS
URBANOS

APARTAMENTO TU ESTUDIO



APARTAMENTOS EL CUARTO DEL CHIQUI



TU LUGAR
EN EL MUNDO
ES ***DONDE PUEDES***
SACAR TODAS TUS
PERSONALIDADES,
SIN MIEDO

APARTASUITE
—  —

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



 PROYECTOS
URBANOS



APARTASUITE

1 HABITACIÓN

Área Total desde: **40m²**

Área Total hasta: **46m²**

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARÍA SEGÚN EL DISEÑO DE LA FACHADA Y EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.
Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.



Habitación Principal.

Espacio Multifuncional.

Baño.

Comedor.

Cocina.

Zona de ropas.

Balcón - Mirador.



APARTASUITE

—  —

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



*TU LUGAR EN EL
MUNDO ES
¡DONDE PUEDES
HACER LO QUE
TE GUSTA!*

*PERO LO QUE DE VERDAD
TE GUSTA*





BOTÁNICO
A P A R T A M E N T O S



Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

PROYECTOS
URBANOS





TU LUGAR EN EL MUNDO ES ¡DONDE *NO TE* *PREOCUPES* POR TU CARRO!

Tu Apartamento
cuenta con

Parqueadero Incluido

Tu Apartamento
TIPO 3 cuenta con

Parqueadero Incluido
(Doble / Lineal)



NOTA: La asignación de cada parqueadero depende de la configuración técnica del proyecto.



Un Proyecto Eco Friendly

Cuenta con Certificación EDGE



Páneles Solares

Contribuyen con la suplencia
de las zonas comunes.



Un Hogar con Domótica Básica

Tu apartamento incluirá
un módulo inteligente
para control del hogar.

NOTA: La marca está sujeta a la disponibilidad del proveedor.



BOTÁNICO
A P A R T A M E N T O S



EL VERDE QUE
IDENTIFICA A
BOTÁNICO ESTÁ EN
MANOS DE TODOS.

 **PROYECTOS
URBANOS**

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.



Fiduciaria Bogotá 



BOTÁNICO
A P A R T A M E N T O S

Imágenes de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

NUESTROS PROYECTOS

CONSTRUCTORA

**PROYECTOS
URBANOS**





 **322 601 1919**  **(606) 3171616**  **www.ProyectosUrbanos.com.co**