

TÉRMINOS Y CONDICIONES CAMPAÑA “ESTAMOS DE FERIA”

1. OBJETO DE LA CAMPAÑA:

La presente campaña promocional denominada “Estamos de Feria” tiene como finalidad incentivar la adquisición de inmuebles nuevos mediante la aplicación de un descuento económico por parte de **PROYECTOS URBANOS 3L S.A.S.**

2. BENEFICIO OFRECIDO:

El beneficio consiste en un descuento de hasta **\$20.000.000 COP**, equivalente al **2% del valor total del inmueble** al momento de la separación, aplicable únicamente a compras directas realizadas con la constructora.

3. VIGENCIA DE LA CAMPAÑA:

La campaña estará vigente desde el **1 de agosto de 2025** hasta el **31 de octubre de 2025**, inclusive. Las separaciones realizadas fuera de este periodo no serán objeto del beneficio.

4. CONDICIONES DE APLICACIÓN DEL DESCUENTO:

- El descuento se aplicará únicamente a inmuebles de los proyectos **Botánico, Fika y Cormorán**, desarrollados por PROYECTOS URBANOS 3L S.A.S.
- El descuento será válido únicamente para **compras directas** realizadas con la constructora, excluyendo intermediarios, agentes inmobiliarios o terceros.
- El valor del descuento será calculado sobre el precio del inmueble al momento de la separación, y no sobre valores posteriores o finales.
- El descuento no es acumulable con otras promociones, bonos, subsidios o beneficios ofrecidos por la constructora o por entidades externas.

5. FORMA DE REDENCIÓN:

Para acceder al beneficio, el comprador deberá realizar la separación del inmueble dentro del periodo de vigencia de la campaña y formalizar la compra conforme a los términos contractuales establecidos por la constructora.

6. LIMITACIONES Y EXCLUSIONES:

- La campaña no aplica para inmuebles ya separados o adquiridos antes del inicio de la vigencia.
- No aplica para inmuebles en proceso de reventa, cesión de derechos fiduciarios o cualquier otra modalidad distinta a la compra directa.
- PROYECTOS URBANOS 3L S.A.S. se reserva el derecho de modificar, suspender o cancelar la campaña en cualquier momento, sin perjuicio de los derechos adquiridos por los compradores que hayan cumplido con las condiciones previamente.

7. INFORMACIÓN DE CONTACTO:

Para mayor información, los interesados pueden comunicarse a los teléfonos **(606) 317 1616** y **320 464 2742**, o visitar el sitio web **www.proyectosurbanos.com.co**.

PROYECTOS URBANOS 3L S.A.S.
NIT. 900.946.544-1

C.C Cerritos Mall Piso 3, Cerritos, Pereira, Risaralda.
www.proyectosurbanos.com.co

