# CORMORÁN

SKY HOME

PROYECTOS URBANOS

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto

Fiduciaria Bancolombia

# CORMORÁN
SKY HOME

# PEREIRA

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto

PROYECTOS URBANOS

AEROPUERTO
VILLA OLIMPICA
EXPOFUTURO
UNIVERSIDAD LIBRE
ESTADIO HERNÁN RAMÍREZ VILLEGAS
INSTITUCION ORMAZA
CORMORÁN SKY HOME
CLUB RESIDENCIAL EL NOGAL
HOSPITAL SAN JUAQUIN
CORMORÁN
SKY HOME
PROYECTOS URBANOS

# APARTAMENTO MODELO

## CONOCE Y ENAMÓRATE
## DE TU FUTURO HOGAR

Visita la sala de ventas en el lote del proyecto:
**Av. las Américas, Sector Corales, Pereira.**

CORMORÁN
SKY HOME

# CORMORÁN

SKY HOME

**PROYECTO NO VIS**

Será un conjunto residencial de exclusivos apartamentos con todos los acabados con áreas desde 53,1m² hasta 98,3m². **CORMORÁN** contará con una ubicación privilegiada sobre la avenida de las américas en el sector de Corales, Pereira.

Sus protagonistas serán los más hermosos balcones donde podrás disfrutar del más bello paisaje cultural cafetero.

112 APARTAMENTOS POR TORRE
2 TORRES / 14 PISOS

289 PARQUEADEROS
2 NIVELES

9 LOCALES COMERCIALES
140 CUARTOS ÚTILES

4 ASCENSORES
2 POR TORRE

PROYECTOS URBANOS

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto

# CORMORÁN
SKY HOME

CON **EXCELENTES ZONAS Y TERRAZAS SOCIALES** DONDE LA VISTA Y EL CONFORT SON INIGUALABLES.

## **SKY** LOUNGE
TERRAZAS

- CO-WORKING
- ZONA DE YOGA
- SALA DE ESTAR
- JACUZZI

## **SKY** HEALTH
ZONA DEPORTIVA

- PISCINA
- CANCHA MULTIPLE
- TURCO
- SAUNA
- GIMNASIO

## **SKY** FUN
ZONA RECREATIVA

- SALÓN SOCIAL
- PARQUE INFANTÍL
- ZONA DE MASCOTAS
- ZONAS BBQ
- SENDERO ECOLÓGICO

## MALL
ZONA COMERCIAL

Contaremos con 9 locales comerciales que al estar en una de las vías principales de Pereira. asegura un tráfico de clientes potenciales que harán que tu inversion sea segura.

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto

PROYECTOS URBANOS

CORMORÁN
SKY HOME

# URBANISMO

## PISO 3

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo de Proyecto.

PROYECTOS URBANOS

CORMORÁN
SKY HOME

# URBANISMO

## PISO 2

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo de Proyecto.

PROYECTOS URBANOS

CORMORÁN
SKY HOME

# URBANISMO

## PISO 1

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo de Proyecto.

PROYECTOS URBANOS

CORMORAN
SKY HOME

PLANTA CORRESPONDIENTE
AL PRIMER PISO DE APARTAMENTOS

# VISTA INTERIOR

**02**-TIPO 3B

**01**-TIPO 2

**08**-TIPO 2

**07**-TIPO 3B

**03** TIPO-3A

**04**-TIPO 1

**05**-TIPO 3C

**06**-TIPO 3A

# VISTA PEREIRA

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto

PROYECTOS URBANOS

# APARTAMENTO **TIPO 1**

## ÁREA TOTAL TIPOLOGIA 1

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARIA POR TEMAS DE FACHADA Y TAMBIEN SEGÚN EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.

- ÁREA: **53,1 m²**
- ÁREA: **54,9 m²**

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto

PROYECTOS URBANOS

**APARTAMENTOS**
TOTALMENTE TERMINADOS

# APARTAMENTO **TIPO 1**

- HABITACIÓN PRINCIPAL CON CLOSET
- **BAÑO SOCIAL**
- COCINA CON BARRA AMERICANA
- **SALA COMEDOR**
- BALCÓN - MIRADOR
- **ZONA DE ROPAS**

PROYECTOS URBANOS

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto

# APARTAMENTO **TIPO 2**

## ÁREA TOTAL TIPOLOGIA 2

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARIA POR TEMAS DE FACHADA Y TAMBIEN SEGÚN EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.

- ÁREA: **75,7 m²**
- ÁREA: **77,2 m²**

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto

PROYECTOS URBANOS

**APARTAMENTOS**
TOTALMENTE TERMINADOS

# APARTAMENTO **TIPO 2**

- HABITACIÓN PRINCIPAL CON VESTIER Y BAÑO
- **1 HABITACIÓN AUXILIAR**
- ESTUDIO
- **BAÑO SOCIAL**
- COCINA CON BARRA AMERICANA
- **SALA COMEDOR**
- BALCÓN - MIRADOR
- **ZONA DE ROPAS**

PROYECTOS URBANOS

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto

# APARTAMENTO **TIPO 3A**

## ÁREAS DE LA TIPOLOGÍA 3A

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARIA POR TEMAS DE FACHADA Y TAMBIEN SEGÚN EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.

- ÁREA: **89,7 m²**
- ÁREA: **91,4 m²**
- ÁREA: **92,8 m²**
- ÁREA: **95,3 m²**
- ÁREA: **98,0 m²**

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto

PROYECTOS URBANOS

**APARTAMENTOS**
TOTALMENTE TERMINADOS

# APARTAMENTO **TIPO 3A**

- HABITACIÓN PRINCIPAL CON VESTIER Y BAÑO
- **DOS HABITACIONES AUXILIARES**
- BAÑO AUXILIAR SOCIAL Y DE LAS HABITACIONES
- **COCINA CON BARRA AMERICANA**
- SALA COMEDOR
- **BALCÓN - MIRADOR**
- ZONA DE ROPAS

PROYECTOS URBANOS

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto

# APARTAMENTO **TIPO 3B**

## ÁREAS DE LA TIPOLOGÍA 3B

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARIA POR TEMAS DE FACHADA Y TAMBIEN SEGÚN EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.

- ÁREA: **90,6 m²**
- ÁREA: **91,1 m²**
- ÁREA: **94,7 m²**
- ÁREA: **95,5 m²**
- ÁREA: **98,3 m²**

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto

PROYECTOS URBANOS

**APARTAMENTOS**
TOTALMENTE TERMINADOS

# APARTAMENTO **TIPO 3B**

- HABITACIÓN PRINCIPAL CON VESTIER Y BAÑO
- **DOS HABITACIONES AUXILIARES**
- BAÑO AUXILIAR SOCIAL Y DE LAS HABITACIONES
- **COCINA CON BARRA AMERICANA**
- SALA COMEDOR
- **BALCÓN - MIRADOR**
- ZONA DE ROPAS

PROYECTOS URBANOS

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto

# APARTAMENTO **TIPO 3C**

## ÁREAS DE LA TIPOLOGÍA 3C

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARIA POR TEMAS DE FACHADA Y TAMBIEN SEGÚN EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.

- ÁREA: **85,1 m²**
- ÁREA: **89,4 m²**

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto

PROYECTOS URBANOS

**APARTAMENTOS**
TOTALMENTE TERMINADOS

# APARTAMENTO **TIPO 3C**

- **HABITACIÓN PRINCIPAL CON VESTIER Y BAÑO**
- DOS HABITACIONES AUXILIARES
- **BAÑO AUXILIAR SOCIAL Y DE LAS HABITACIONES**
- COCINA CON BARRA AMERICANA
- **SALA COMEDOR**
- BALCÓN - MIRADOR
- **ZONA DE ROPAS**

PROYECTOS URBANOS

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto

Las imágenes y medidas són ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto

CORMORÁN
SKY HOME

# EXCLUSIVOS

## LOCALES COMERCIALES

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto

CORMORÁN
SKY HOME

# HERMOSOS ACABADOS
## PARA ESPACIOS MÁGICOS

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto

CORMORÁN
SKY HOME

# DESPERTARSE SERÁ TODO UN PLACER

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto

CORMORÁN
SKY HOME

# HERMOSAS
# ZONAS SOCIALES

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto

CORMORÁN
SKY HOME

# DISFRUTARÁS DE ATARDECERES ÚNICOS

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto

CORMORÁN
SKY HOME

# UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto

CORMORÁN
SKY HOME

MAGNÍFICOS
ATARDECERES

# CORMORÁN

SKY HOME

PROYECTOS URBANOS

C.C Cerritos Mall, piso 3, oficina 301, Cerritos, Pereira.

Líneas telefónicas: (606) 3171616 - WhatsApp: 320 464 2742

Comercial@proyectosurbanos.com.co @proyectosurbanosc

**www.proyectosurbanos.com.co**

Fiduciaria Bancolombia