



Cerritos *mall*

BUSINESS & MEDICAL CENTER



PROYECTOS
URBANOS

EL NUEVO MALL COMERCIAL Y DE SALUD DE PEREIRA YA ES UNA REALIDAD

Oficinas



Apartasuites



Locales Comerciales



Consultorios
Médicos

VÍA PRINCIPAL
CERRITOS - PEREIRA

Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios durante el desarrollo del proyecto.


Cerritos mall
BUSINESS & MEDICAL CENTER

 PROYECTOS
URBANOS



Diseño
Arquitectónico



Construcción Desarrollo y Ventas

ING. ANDRÉS TORO

Diseño y Construcción
estructural



Interiorismo
Apartasuites



Interiorismo



Conceptualización,
Mix Comercial y Operación



Operación Apartasuites



Fiduciaria



Estudio de Mercado



Cerritos mall

BUSINESS & MEDICAL CENTER



Consultorios

97

8 pisos, cada uno con 12 consultorios.



Apartasuites

91

8 pisos, 2 tipos de Apartasuites.



Locales Comerciales

116

3 pisos.



Oficinas

8

1 piso.

+300 Parqueaderos

7 Ascensores

4 Escaleras Eléctricas

A photograph of a middle-aged couple sitting outdoors in a grassy area. The man, on the left, has grey hair and a beard, wearing a blue and white checkered shirt over a white t-shirt. The woman, on the right, has blonde hair and is wearing a white t-shirt. They are both smiling warmly at the camera. The background is a soft-focus green lawn.

Donde la **naturaleza**
es cómplice del **bienestar**



En el sector de
mayor crecimiento
y **valorización** de la ciudad





CONSULTORIOS MÉDICOS

Contaremos con una torre dedicada al cuerpo médico de la ciudad con consultorios, laboratorio clínico, empresas de diagnóstico y todas las especialidad que se dedican al cuidado de la salud.



Centro Logístico
Eje Cafetero Cerritos



Hotel Sonesta

< PEREIRA

CARTAGO >



Localización



Colegio La Salle Pereira

VISUS HOTEL



AEROPUERTO MATECAÑA

HOTEL SONESTA

Belmonte Bajo

Parque Belmonte

CERRITOS DEL MAR

LA ESPERANZA

ESTADIO HERNÁN RAMÍREZ VILLEGAS

BIOPARQUE UKUMARI

Esperanza Galicia

Fundación Liceo Inglés

FONDA CENTRAL

PARQUE CONSOTÁ

Replica de Pereira

m | Localización



SANTANDER
Consultorios Médicos

restaurante bar
mirador las camelias

Lago Uribe
Uribe

2

Pereira

1

Aeropuerto
Internacional
Matecaña

San MARINO

COMBIA

Huertas

Cole...ra

UILLO



CANAVERAL

Nuevo Sol

MORELIA



Próximamente

Clínica de alto nivel de complejidad
Hospital Universitario Fundación Valle de Risaralda

TRES
PUERTAS

1

Megacentro

2

C. Especialistas

3

C. Rosales



Centros Comerciales

- 1 Unicentro
- 2 Bolívar P.
- 3 Victoria
- 4 Pereira P.
- 5 P. Arboleda

Aeropuerto #9 en Colombia con más vuelos.
(Periódico EL DIARIO)

Colegio La Salle Pereira



LA ESPERANZA

FONDA CENTRAL

7 km DE DISTANCIA

COMBIA

AEROPUERTO

Aeropuerto Internacional Matecaña

Avenida Del Sur

Via Condina

BR. 250

Calle B

MORELIA



Tráfico Aéreo y de pasajeros

2.7 MILLONES

Pasajeros Aeropuerto Matecaña de Pereira (2022)

60% mayor al 2021

Cuenta con 170 vuelos semanales a siete destinos, 4 de nacionales y 3 internacionales



867.000
TOTAL
HABITANTES

250.000
CLIENTES
POTENCIALES



6 KM

100.000
HABITANTES

9 KM

480.000
HABITANTES

12 KM

867.000
HABITANTES

ÁREA ISOCRONA

INGRESO HOGAR
(MES)

5min

\$ 7,153.295

10min

\$ 6,976.823





Desarrollo de Vivienda



**33 NUEVOS
PROYECTOS
EN CONSTRUCCIÓN**
ENTREGA AÑO 2020 Y 2023

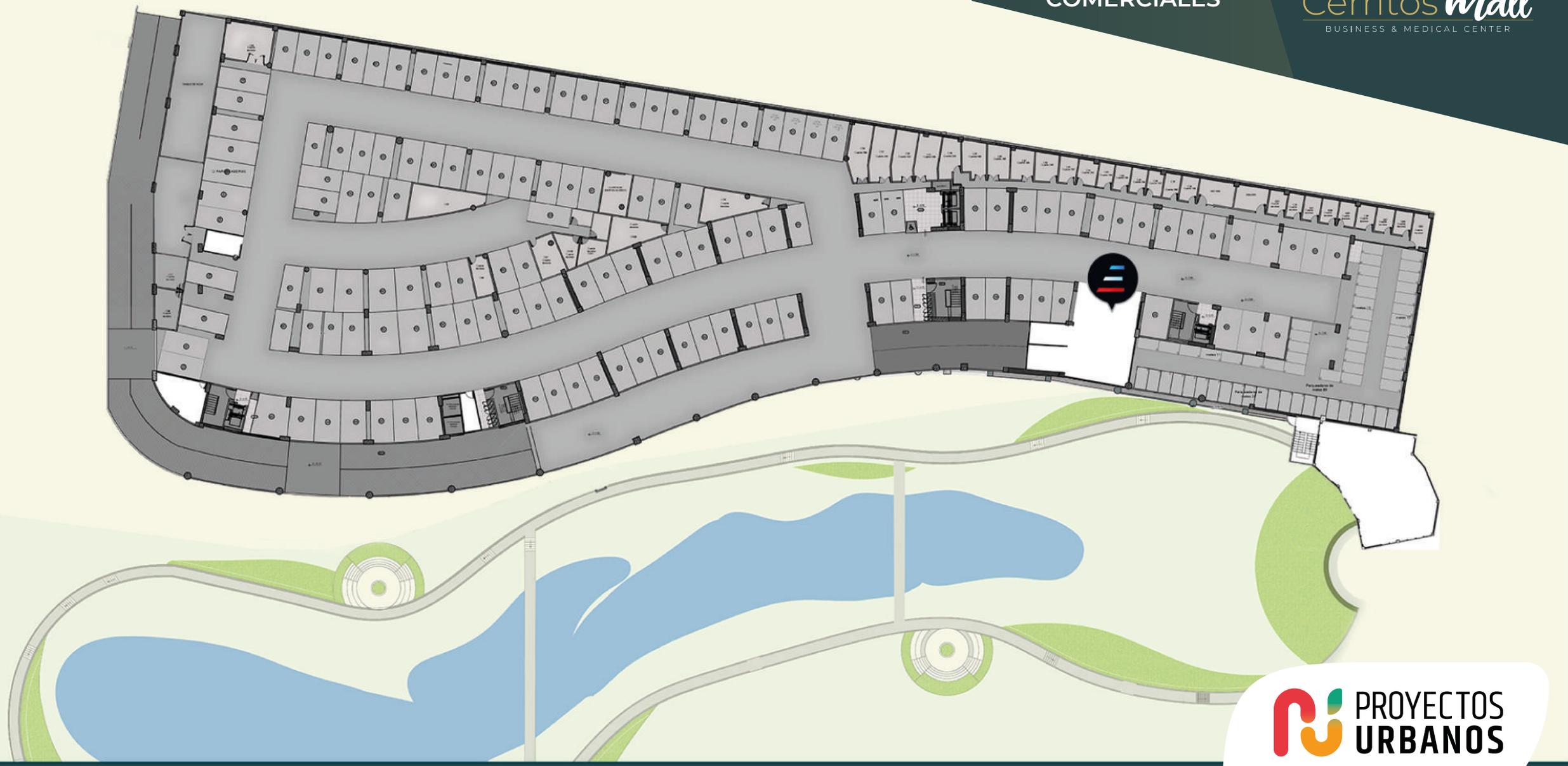
**6.500 NUEVAS
VIVIENDAS**

**31.420 NUEVOS
HABITANTES QUE
INCREMENTAN
EL MERCADO NATURAL**
EN EL AÑO 2020 Y 2023

 **PROYECTOS
URBANOS**

SÓTANO 2

PARQUEADERO
Y LOCALES
COMERCIALES



SÓTANO 1

PARQUEADERO
Y LOCALES
COMERCIALES

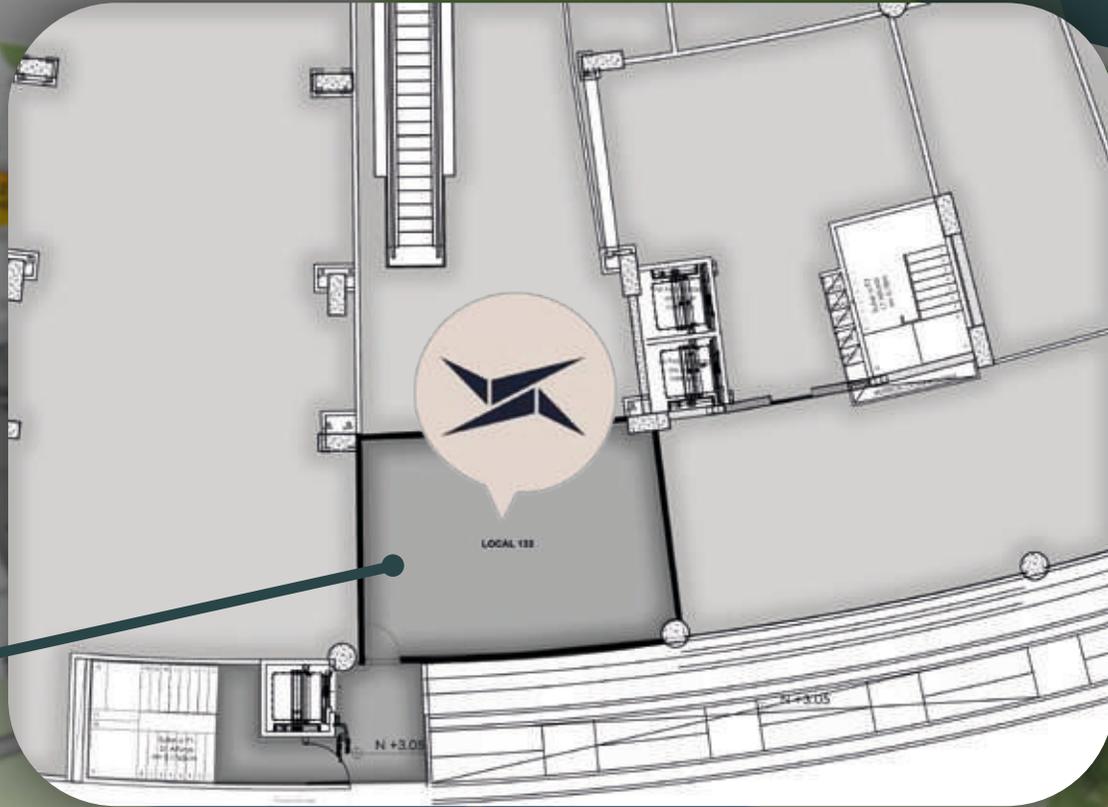


PISO 1 LOCALES COMERCIALES



L-101
A. 1141.41

MEZZANINE LOCAL COMERCIAL



PISO 2 LOCALES COMERCIALES



PISO 3

LOCALES
COMERCIALES,
CONSULTORIOS
Y APARTASUITES



Consultorios Médicos



Apartasuites



Locales Comerciales



PISO 4 CONSULTORIOS Y APARTASUITES



- B-01
12.00 M2
- B-02
12.00 M2
- B-03
9.00 M2
- B-04
9.30 M2
- B-05
9.00 M2

Consultorios Médicos 

Apartasuites 



PISO 5
CONSULTORIOS,
APARTASUITES
Y OFICINAS



UNA **NUEVA**
OPORTUNIDAD
PARA HACER PARTE DE
ESTE GRAN PROYECTO



NUEVOS
Apartasuites



NUEVAS
Oficinas



PISO 5

CONSULTORIOS,
APARTASUITES
Y OFICINAS



B-01
12.00 M2

B-02
12.00 M2

B-03
9.00 M2

B-04
9.00 M2

B-05
9.00 M2

Consultorios Médicos



Apartasuites



Oficinas



PISO 5 APARTASUITES Y OFICINAS

Apartasuites



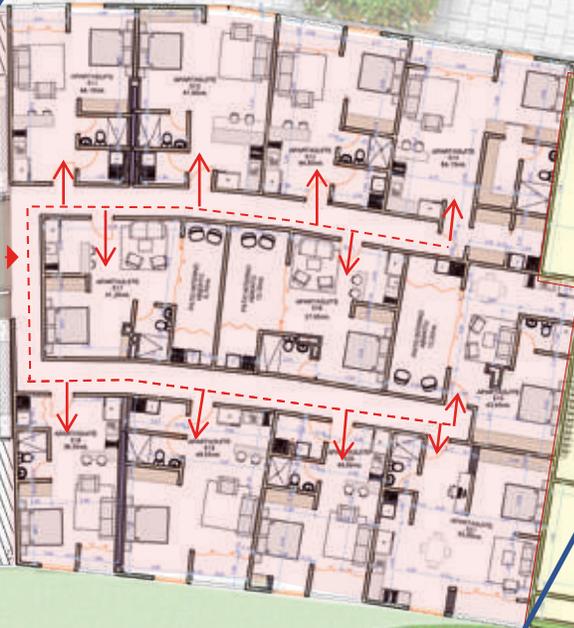
ACCESO POR HALL DE APARTASUITES EXISTENTES

- B-02 12.00 M2
- B-03 9.00 M2
- B-04 9.00 M2
- B-05 9.00 M2



ACCESO

ACCESO



ACCESO

ACCESO



ACCESO POR ESCALERAS Y ASCENSOR INDEPENDIENTES

Oficinas



LA VIRGINIA

PISO 5

APARTASUITES Y OFICINAS





Cerritos mall

BUSINESS & MEDICAL CENTER

¡ESTE LUGAR YA ES UNA REALIDAD Y TÚ PUEDES ESTAR AQUÍ!

Consultorios Médicos

CONFORMADO POR

8 Pisos, cada uno con 12 consultorios por piso.

Áreas : desde 20 mt² hasta 60 mt² apróx.

En cada piso se contará con sala de espera y recepción.

2 ascensores para público y un ascensor privado para médicos.

Puedes unir varios consultorios según tu necesidad.

Locales Comerciales

CONFORMADO POR

Un LOCAL ANCLA de 1.000 mt, más 28 locales desde 6 mt² hasta 65 mt² apróx.

SEGUNDO PISO

40 locales desde 6 mt² hasta 65 mt² apróx.

TERCER PISO

1 local comercial de 300 mt² hasta 500 mt² apróx.



Aparta suites — Cerritos mall

CONFORMADO POR

Áreas de 42 mt² (1 habitación) hasta 61 mt² (2 habitaciones).

10 aptos por piso, 8 pisos en total.

Piso 11 zona social:
Jacuzzi, Sauna, Turco y BBQ.



**TODOS LO QUE NECESITAS
Y EL AMBIENTE PERFECTO
EN UN SOLO LUGAR**


Cerritos mall
BUSINESS & MEDICAL CENTER

 **PROYECTOS
URBANOS**



LA COMODIDAD Y
ELEGANCIA
QUE ESPERAS


Cerritos *mall*
BUSINESS & MEDICAL CENTER

 **PROYECTOS
URBANOS**

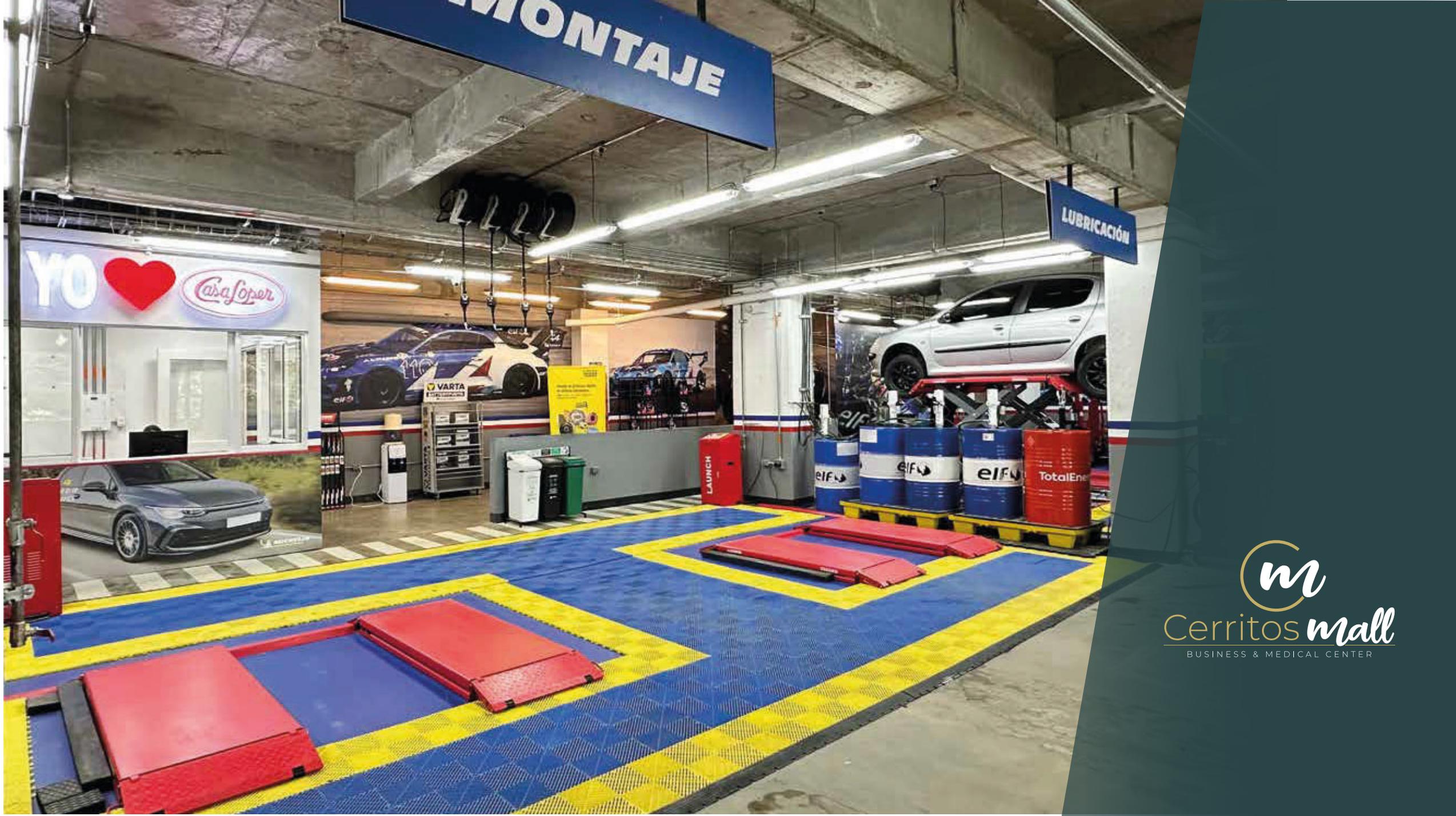
VÉLEZ

LOCAL 111




Cerritos mall
BUSINESS & MEDICAL CENTER

VÉLEZ



MONTAJE

LUBRICACIÓN

YO ❤️ Casaoper

VARTA

LAUNCH

elf

elf

TotalEnergies



Cerritos mall
BUSINESS & MEDICAL CENTER




Cerritos mall
BUSINESS & MEDICAL CENTER




Cerritos mall
BUSINESS & MEDICAL CENTER



m
Cerritos mall
BUSINESS & MEDICAL CENTER

 322 601 1919  (606) 3171616
 www.ProyectosUrbanos.com.co

 **PROYECTOS
URBANOS**