

"VIVIENDA E INVERSIÓN EN PEREIRA,

¡LAS MEJORES OPCIONES ESTÁN AQUÍ!



PROYECTOS URBANOS



320 464 2742



(606) 317 1616

www.ProyectosUrbanos.com.co

¡ÉXITO EN VENTAS!



WYNDHAM[®]
RESIDENCES BOKORÁ

¡SE PARTE DEL PRIMER PROYECTO DE
SHORT-TERM RENTALS
CON MARCA INTERNACIONAL
EN EL EJE CAFETERO!

CIUDAD
BOKORÁ

BY

PROYECTOS
URBANOS

"Wyndham* no vende ni es responsable de la construcción o venta de este producto, ni garantiza devoluciones presentes o futuras" **Wyndham se refiere a: Wyndham Hotels & Resorts, Inc., Ramada International, Inc., WHG Caribbean Holdings, Inc. y Wyndham Hotel Management do Brasil, Ltda."

IMAGEN DE REFERENCIA COMERCIAL. ESTÁ SUJETA A CAMBIOS.



TERRAH
— HABITAT NATURAL —

**CASAS CAMPESTRES
EN CERRITOS, PEREIRA**

EL PLACER DE LO EXCLUSIVO

Hermosas casas campestres, en el corazón del desarrollo del Eje Cafetero. Ubicación privilegiada con doble acceso por vía nacional. Solo 23 exclusivas casas en un entorno natural y privado, a pocos minutos de la ciudad

Área por lote: **Desde 1000 m²**

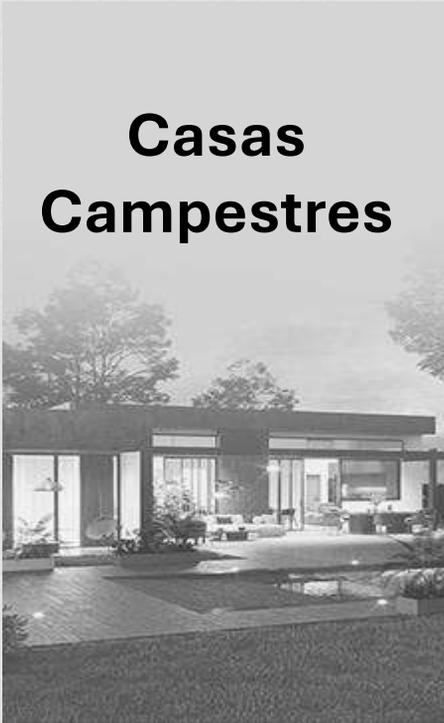
Área Construida: **De 328 m² Aprox**

Vía Cerritos: Entrada 9 La trinidad | Vía La Virginia: Entrada Indaco 2^a

De 4 habitaciones

Desde: \$2.150.000.000

"Imágenes ilustrativas y se interpretan como una aproximación a la realidad. El mobiliario como: Sillas, lámparas, muebles, decoraciones y demás no se entregan con el inmueble. * Los acabados pueden tener modificaciones que no afectan la calidad del producto y su utilización depende de la disponibilidad del producto y los proveedores, al momento de construir. No se incluye prado. * La oferta comercial no incluye elementos decorativos como Piscina, Mobiliario, pasto, y decoración; estos elementos son ilustrativos y NO HACEN parte de la promesa de entrega del inmueble."



**Casas
Campestres**

Casa	Área m ²
Casa 1	Hasta: 328 m² Aprox
Casa 2	Hasta: 328 m² Aprox
Casa 3	Hasta: 328 m² Aprox
Casa 4	Hasta: 328 m² Aprox
Casa 5	Hasta: 328 m² Aprox
Casa 9	Hasta: 328 m² Aprox

Precio de todas las unidades : \$ 2.150.000.000





**SI HABLAMOS DE
UBICACIÓN FIKA, ES UN
VERDADERO PRIVILEGIO
CERRITOS, PEREIRA**

Hermosas casas cerca del Aeropuerto Internacional Matecaña y en el mejor centro médico y comercial (Cerritos Mall) de la zona, **FIKA es una pausa para disfrutar de los pequeños placeres de la vida.**

Cuenta con excelentes espacios sociales y multifuncionales que se adaptan a cualquier estilo de vida.

2 TIPOLOGÍAS

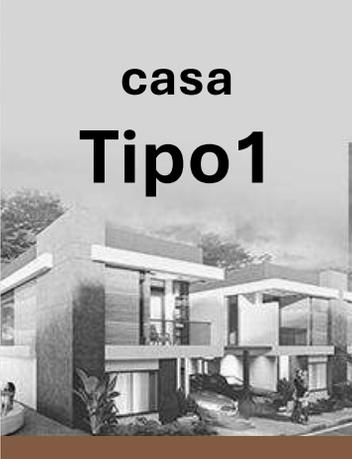
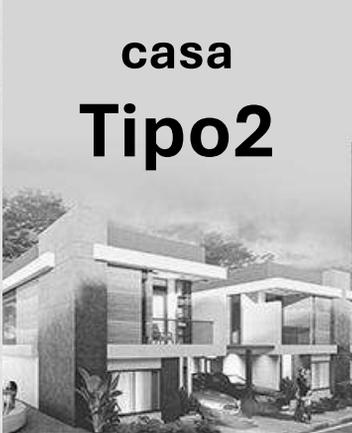
De 3 y 4 habitaciones

Vía Cerritos, Pereira - Junto a Cerritos Mall

Área Construida : Desde 102 m² | Hasta 138 m²

Desde: \$769.900.000



	Área m ²	Precio
 <p>casa Tipo1</p>	138 m² Aprox	Desde: \$ 1.009.900.000 Hasta: \$ 1.039.900.000
 <p>casa Tipo2</p>	102 m² Aprox	Desde: \$ 769.900.000





¡ESTRENA YA!

**EL “ M² ” MÁS
ECONÓMICO DE LA
ZONA**

Casas dúplex en Cerritos, cerca al mejor centro médico y comercial de Pereira (Cerritos Mall). Con espacios amplios, iluminación natural y tecnología domótica que te brinda confort, y estilo en cada rincón para que disfrutes el confort de un hogar inteligente.

ENTREGA INMEDIATA

Área Construida: **164 m²**

De 3 habitaciones

Vía Cerritos, Pereira - Junto a Cerritos Mall

Desde: \$1.176.000.000

Casas
En Cerritos



Área m ²	Precio
ETAPA 1	
Manzana 3 - Casa10	
164 m² Aprox Medianera	\$ 1,176.000.000
Manzana 3 – Cs9	
164 m² Aprox Medianera	\$ 1,176.000.000
ETAPA 2	
Manzana 5 – Cs26	
164 m² Aprox Esquinera	\$ 1,176.000.000
Manzana 4 – Cs22	
164 m² Aprox Medianera	\$ 1,176.000.000
Manzana 4 – Cs15	
164 m² Aprox Medianera	\$ 1,176.000.000
Manzana 5 – Cs10	
164 m² Aprox Medianera	\$ 1,176.000.000



PROYECTO SOBRE PLANOS APARTAMENTOS

El proyecto perfecto para quienes aman vivir cerca de todo, con increíbles torres de bienestar diseñadas especialmente para ti."

Sabemos lo importante qué es estar conectado y nosotros somos la conexión con la vida que te gusta.

TORRE 1: 16 pisos, 160 apartamentos, 10 apartamentos por piso.

TORRE 2: 16 pisos, 128 apartamentos, 8 apartamentos por piso.

4 TIPOLOGÍAS

De 1, 2 y 3 habitaciones

Área Construida: **Desde 40 m²** | **Hasta 97 m²**

Av. de las Américas, Pereira - Sector Barrio el Jardín II.

Desde: \$ 308.700.000

	Área m ²	Precio
Apartamento Tipo3 TORRE 1 	90 m² Aprox	Desde: \$ 684.019.000 Hasta: \$ 722.644.000
	92 m² Aprox	Desde: \$ 699.778.000 Hasta: \$ 728.412.000
	97 m² Aprox	Desde: \$ 724.910.000
	102 m² Aprox	Desde: \$ 765.440.500
Apartamento Tipo2 TORRE 1 	69 m² Aprox	Desde: \$ 518.249.000 Hasta: \$ 520.618.016
	71 m² Aprox	Desde: \$ 509.185.000
	80 m² Aprox	Desde: \$ 574.178.000 Hasta: \$ 603.121.000
Aparta estudio TORRE 1 	51 m² Aprox	Desde: \$ 383.070.000 Hasta: \$ 394.091.000
	55 m² Aprox	Desde: \$ 399.138.000 Hasta: \$ 423.255.230
	58 m² Aprox	Desde: \$ 416.854.000 Hasta: \$ 434.776.000
Apartamento Apartasuites TORRE 1 	46 m² Aprox	Desde: \$ 340.943.950 Hasta: \$ 351.103.950



PROYECTO SOBRE PLANOS APARTAMENTOS

El hogar que MERECE,

Exclusivos Apartamentos en Pereira, donde una vista soñada será tu día a día.

Conoce las más hermosas zonas y terrazas sociales, en una ubicación privilegiada, en una de las principales vías de la ciudad

2 TORRES de 14 pisos, 112 apartamentos por torre.

3 TIPOLOGÍAS

De 1, 2 y 3 habitaciones

Área Construida: **Desde 53 m² | Hasta 95 m²**

Av. de las Américas, Pereira - Sector Barrio Corales.

Desde: \$ 374.544.567

TORRE 1

	Área m ²	Precio
Apartamento Tipo3 TORRE 1 	85 m² Aprox	Desde: \$ 600.258.807
	90 m² Aprox	Desde: \$ 672.692.225 Hasta: \$ 706.900.380
	94 m² Aprox	Desde: \$ 691.432.346
Apartamento Tipo2 TORRE 1 	75 m² Aprox	Desde: \$ 533.955.249 Hasta: \$ 558.905.969
	77 m² Aprox	Desde: \$ 569.272.279
Apartamento Tipo 1 TORRE 1 	53 m² Aprox	Desde: \$ 374.544.567 Hasta: \$ 394.479.900

TORRE 2

	Área m ²	Precio
Apartamento Tipo3 TORRE 2 	89 m² Aprox	Desde: \$ 692.698.000 Hasta: \$ 696.698.815
	90 m² Aprox	Desde: \$ 690.214.600
	91m² Aprox	Desde: \$ 693.951.339 Hasta: \$ 706.900.347
	95 m² Aprox	Desde: \$ 732.983.964
	98 m² Aprox	Desde: \$ 762.350.950
Apartamento Tipo2 TORRE 2 	75 m² Aprox	Desde: \$ 533.955.249 Hasta: \$ 558.905.969
	77 m² Aprox	Desde: 559.465.003
Locales comerciales TORRE 2 	58 m² Aprox	Desde: \$ 586.600.000
	65 m² Aprox	Desde: \$ 653.700.000
	70 m² Aprox	Desde: \$ 702.700.000



BUSINESS & MEDICAL CENTER

**INVIERTE EN APARTASUITES,
 LOCALES, BURBUJAS Y
 OFICINAS EN CERRITOS**

¡El nuevo centro comercial y de salud de Pereira ya es una realidad! Ubicado en el sector de mayor crecimiento y valorización de la ciudad, cerca del Aeropuerto Internacional Matecaña de Pereira, el Centro Logístico de Cerritos y colegios. ¡Hace de este la mejor opción para invertir!.

ENTREGA INMEDIATA

EN VENTA: APARTASUITES

EN VENTA: LOCALES

Via Cerritos antiguo retorno Galicia

EN VENTA: OFICINAS

**EN VENTA:
 BURBUJAS COMERCIALES**

Locales comerciales



Área m ²	Precio
10 m² Aprox	Desde: \$ 270.375.000
64 m² Aprox	Desde: \$ 439.598.250
74 m² Aprox	Desde: \$ 549.045.000
79m² Aprox	Desde: \$ 666.540.000
80 m² Aprox	Desde: \$ 506.205.000
84 m² Aprox	Desde: \$ 621.075.000
118 m² Aprox	Desde: \$ 1.124.266.500
137 m² Aprox	Desde: \$ 1,010.625.000
149 m² Aprox	Desde: \$ 1,570.275.000
149 m² Aprox	Desde: \$ 1,570.275.000

	Área m ²	Precio
Apartasuites 	49 m² Aprox	Desde: \$ 398.010.375
	50 m² Aprox	Desde: : \$ 408.854.250

	Área m ²	Precio
Oficinas 	56 m² Aprox	Desde: \$ 430.164.000
	61 m² Aprox	Desde: 463.050.000
	80m² Aprox	Desde: \$ 607.824.000
	85m² Aprox	Desde: \$ 646.380.000
	111 m² Aprox	Desde: \$ 841.050.000



Bela Vista

CIUDAD NATURAL

PROYECTO VIS APARTAMENTOS

Recárgate todos los días de energía viviendo en un entorno natural, mientras disfrutas de la mejor vista de la ciudad.

2 TORRES de 14 pisos, 140 apartamentos por torre, rodeadas de vegetación propia de la región, a tan solo 15 minutos del centro de la ciudad.

ENTREGA INMEDIATA

De 3 habitaciones

De 54 m²

Barrio Samaria 2, Pereira

Desde: \$ 192.172.000

Precio estimado a 135 SMMLV

Bela Vista

CIUDAD NATURAL

18/24

Apartamento
Vis



Área m ²	Precio
TORRE 1	
T1 AP 102	
54 m² Aprox Esquinero-vista norte	\$ 192.172.000
T1 AP 103	
54 m² Aprox Esquinero-vista sur	\$ 192.172.000
T1 AP 106	
54 m² Aprox Medianero-vista sur	\$ 192.172.000
T1 AP 108	
54 m² Aprox Esquinero-vista norte	\$ 192.172.000
T1 AP 109	
54 m² Aprox Medianero-vista norte	\$ 192.172.000
T1 AP 205	
54 m² Aprox Medianero-vista sur	\$ 192.172.000
T1 AP 206	
54 m² Aprox Medianero-vista sur	\$ 192.172.000

Bela Vista

CIUDAD NATURAL

19/24

Apartamento	Área m ²	Precio
	Vis 	TORRE 1
T1 AP 207		
54 m² Aprox Medianero-vista sur		\$ 192.172.000
T1 1403		
54 m² Aprox Medianero-vista sur		\$ 192.172.000
T1 1403		
54 m² Aprox Esquinero-vista sur	\$ 192.172.000	



Bela Vista

CIUDAD NATURAL

20/24
Apartamento
Vis
Área m²
Precio
TORRE 2
T2 AP 203
54 m² Aprox

Esquinero-vista sur

\$ 192.172.000
T2 210
54 m² Aprox

Medianero-vista norte

\$ 192.172.000
T2 309
54 m² Aprox

Medianero-vista norte

\$ 192.172.000
T2 404
54 m² Aprox

Medianero-vista sur

\$ 192.172.000
T2 409
54 m² Aprox

Medianero-vista norte

\$ 192.172.000
T2 410
54 m² Aprox

Medianero-vista norte

\$ 192.172.000
T2 504
54 m² Aprox

Medianero-vista sur

\$ 192.172.000




LOCALES COMERCIALES EN DOSQUEBRADAS

En Provenza encuentras esta excelente oportunidad de inversión en locales comerciales con alto tráfico peatonal y vehicular, gracias a las marcas actualmente activas en los locales vecinos, **como: Farmacias, Supermercado 24 horas, Tiendas de ropa, Estética y mucho más.** Pocos tienen la oportunidad de contar con un local comercial a solo **2 minutos del viaducto y 5 minutos del centro de Pereira.**

ENTREGA INMEDIATA

Área Construida : **Desde 36 m²** | **Hasta 45 m²**

Barrio Valher ,Dosquebradas - Sector La Popa.

Desde: \$363.000.000

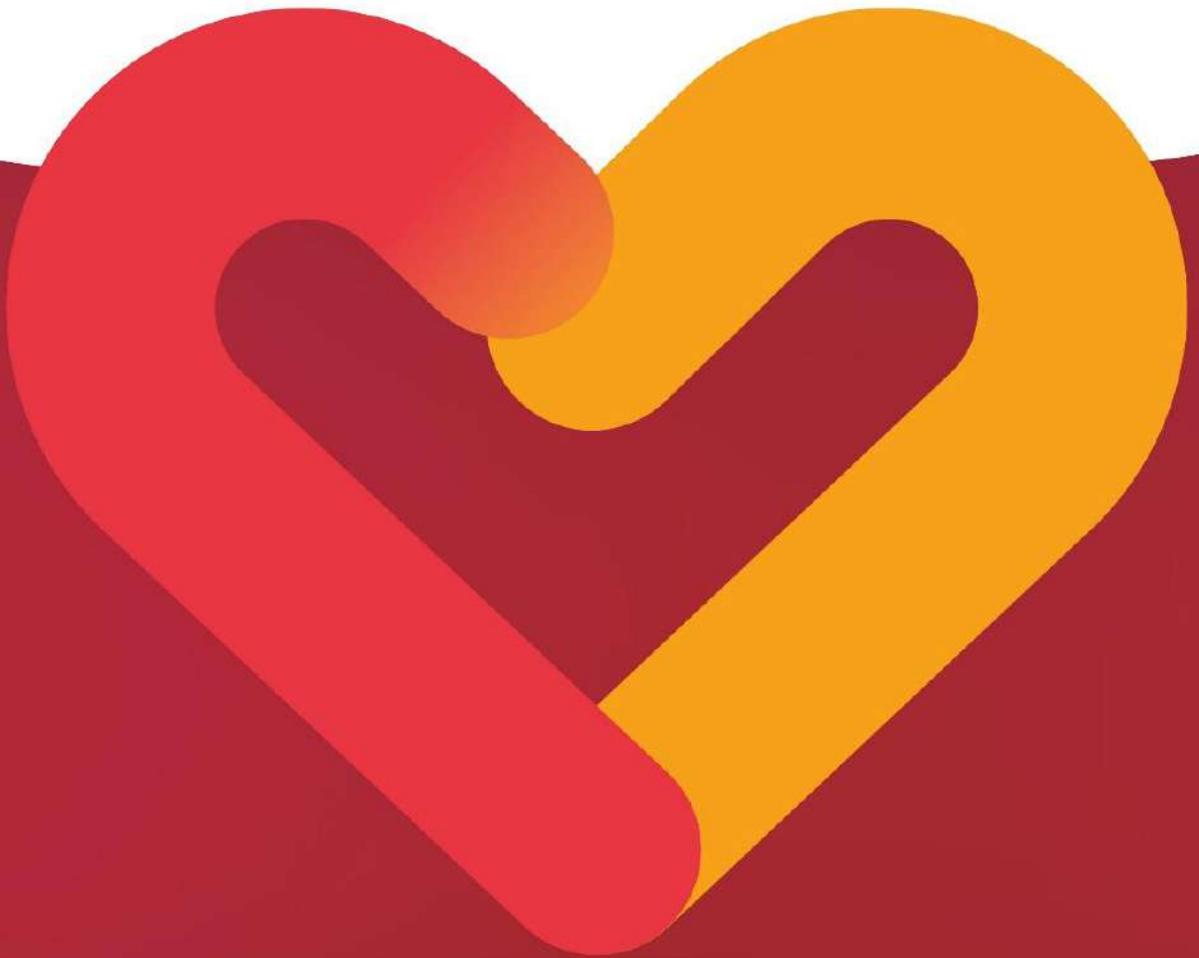


	Área m ²	Precio
Locales comerciales 	LOCAL 8	
	36 m² Aprox	Desde: \$ 363.000.000
	LOCAL 9	
	36 m² Aprox	Desde: \$ 363.000.000
	LOCAL 10	
	45 m² Aprox	Desde: \$ 456.000.000





**PROYECTOS
URBANOS**



**Hoy el Corazón
De Pereira
Late Más
Fuerte**

Porque Construimos **El Futuro**

 320 464 2742  (606) 317 1616
www.proyectosurbanos.com.co