



Cerritos *mall*  
BUSINESS & MEDICAL CENTER



PROYECTOS  
URBANOS

# EL NUEVO MALL COMERCIAL Y DE SALUD DE PEREIRA YA ES UNA REALIDAD

Oficinas



Apartasuites



Locales Comerciales



Consultorios  
Médicos

VÍA PRINCIPAL  
CERRITOS - PEREIRA

Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios durante el desarrollo del proyecto.

  
Cerritos mall  
BUSINESS & MEDICAL CENTER

 PROYECTOS  
URBANOS



Diseño  
Arquitectónico



Construcción Desarrollo y Ventas

ING. ANDRÉS TORO

Diseño y Construcción  
estructural



Interiorismo  
Apartasuites



Interiorismo



Conceptualización,  
Mix Comercial y Operación



Operación Apartasuites



Fiduciaria



Estudio de Mercado



Cerritos mall

BUSINESS & MEDICAL CENTER



## Consultorios

**97**

8 pisos, cada uno con 12 consultorios.



## Apartasuites

**91**

8 pisos, 2 tipos de Apartasuites.



## Locales Comerciales

**116**

3 pisos.



## Oficinas

**8**

1 piso.

**+300** Parqueaderos

**7** Ascensores

**4** Escaleras Eléctricas

A photograph of a middle-aged couple sitting outdoors in a grassy area. The man, on the left, has grey hair and a beard, wearing a blue and white plaid shirt over a white t-shirt. The woman, on the right, has blonde hair and is wearing a white t-shirt. They are both smiling warmly at the camera. The background is a soft-focus green lawn.

Donde la **naturaleza**  
es cómplice del **bienestar**



En el sector de  
**mayor crecimiento**  
y **valorización** de la ciudad





# CONSULTORIOS MÉDICOS

Contaremos con una torre dedicada al cuerpo médico de la ciudad con consultorios, laboratorio clínico, empresas de diagnóstico y todas las especialidad que se dedican al cuidado de la salud.



Centro Logístico  
Eje Cafetero Cerritos

Hotel Sonesta

< PEREIRA

CARTAGO >

 Localización

Colegio La Salle Pereira

**VISUS HOTEL**



**AEROPUERTO MATECANA**

**HOTEL SONESTA**

Belmonte Bajo

Parque Belmonte

**CERRITOS DEL MAR**

LA ESPERANZA

**ESTADIO HERNÁN RAMÍREZ VILLEGAS**

**BIOPARQUE UKUMARI**

Esperanza Galicia

Fundación Liceo Inglés

FONDA CENTRAL

**PARQUE CONSOTÁ**

Replica de Pereira

**m** | Localización



SANTANDER  
**Consultorios Médicos**

uevo  
NDA

restaurante bar  
mirador las camelias

Lago Uribe  
Uribe

Pereira

San MARINO

Aeropuerto  
Internacional  
Matecaña

COMBIA

Huertas



UILLO

CANAVERAL

Nuevo Sol

MORELIA



Próximamente

Clínica de alto nivel de complejidad  
Hospital Universitario Fundación Valle de Risaralda

TRES  
PUERTAS

- 1** Megacentro
- 2** C. Especialistas
- 3** C. Rosales



# Centros Comerciales

- 1 Unicentro
- 2 Bolívar P.
- 3 Victoria
- 4 Pereira P.
- 5 P. Arboleda

Aeropuerto #9 en Colombia con más vuelos.  
(Periódico EL DIARIO)

Colegio La Salle Pereira



LA ESPERANZA

FONDA CENTRAL

7 km DE DISTANCIA

COMBIA

AEROPUERTO

Aeropuerto Internacional Matecaña

Avenida Del Sur

Via Condina

BR. 250

Calle B

MORELIA



## Tráfico Aéreo y de pasajeros

**2.7 MILLONES**

Pasajeros Aeropuerto Matecaña de Pereira (2022)

60% mayor al 2021

Cuenta con 170 vuelos semanales a siete destinos, 4 de nacionales y 3 internacionales



**867.000**  
TOTAL  
HABITANTES

**250.000**  
CLIENTES  
POTENCIALES



**6 KM**

**100.000**  
HABITANTES

**9 KM**

**480.000**  
HABITANTES

**12 KM**

**867.000**  
HABITANTES

ÁREA ISOCRONA

INGRESO HOGAR  
(MES)

5min

\$ 7,153.295

10min

\$ 6,976.823





# Desarrollo de Vivienda



**33 NUEVOS  
PROYECTOS  
EN CONSTRUCCIÓN**  
ENTREGA AÑO 2020 Y 2023

**6.500 NUEVAS  
VIVIENDAS**

**31.420 NUEVOS  
HABITANTES QUE  
INCREMENTAN  
EL MERCADO NATURAL**  
EN EL AÑO 2020 Y 2023

**PROYECTOS  
URBANOS**

# SÓTANO 2

PARQUEADERO  
Y LOCALES  
COMERCIALES



# SÓTANO 1

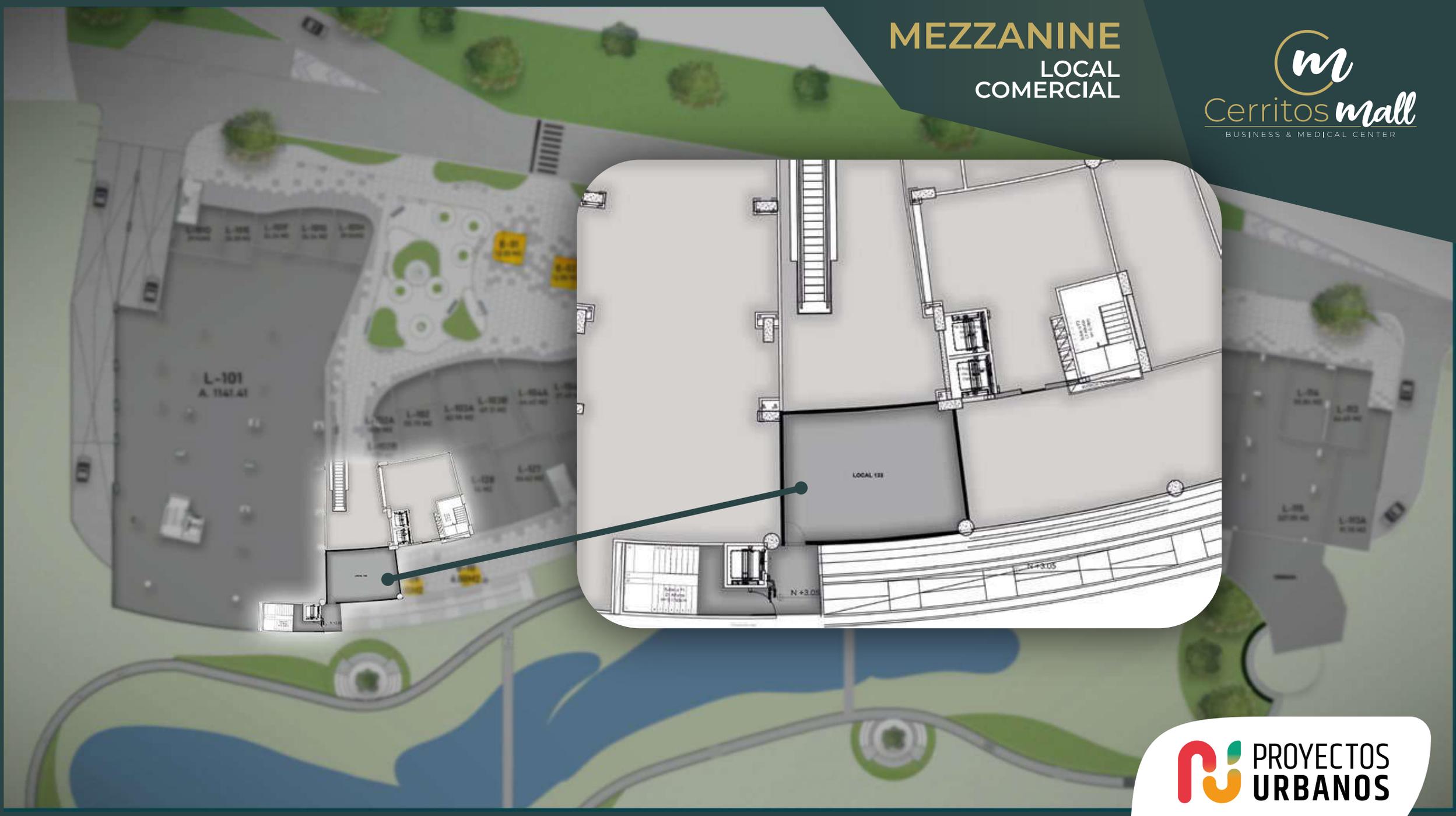
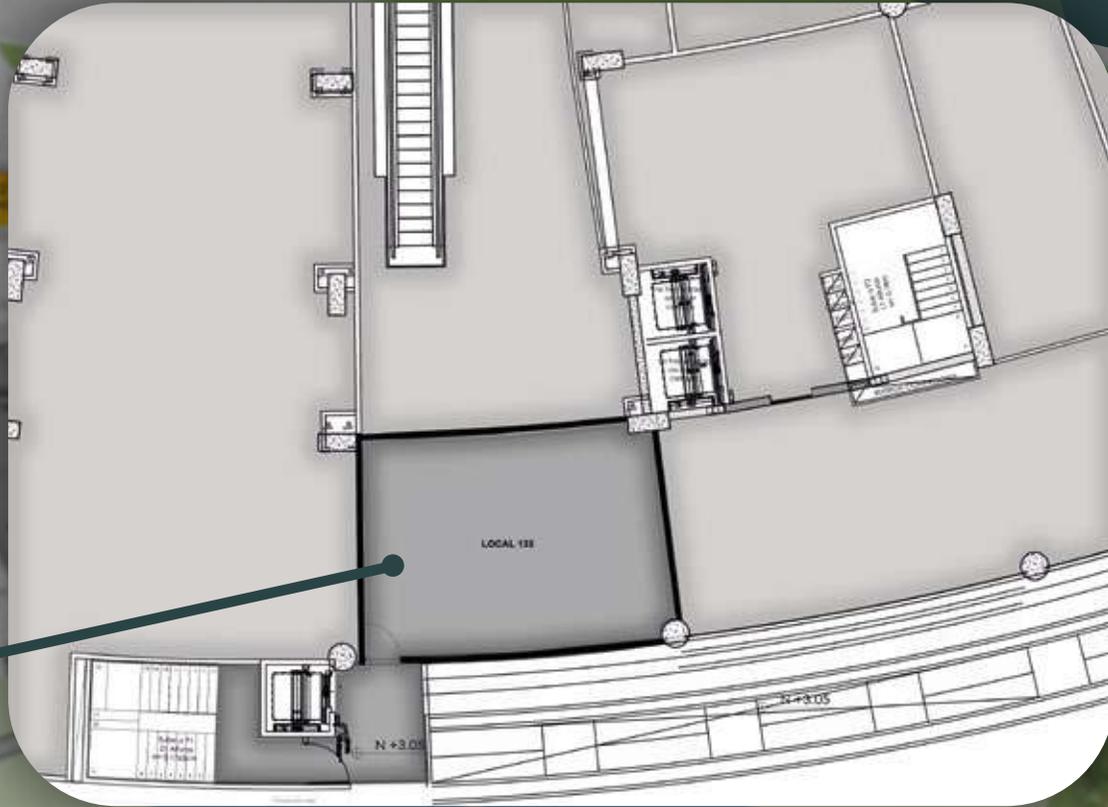
PARQUEADERO  
Y LOCALES  
COMERCIALES



# PISO 1 LOCALES COMERCIALES



# MEZZANINE LOCAL COMERCIAL



# PISO 2 LOCALES COMERCIALES



# PISO 3

LOCALES  
COMERCIALES,  
CONSULTORIOS  
Y APARTASUITES



Consultorios Médicos



Apartasuites



Locales Comerciales



# PISO 4 CONSULTORIOS Y APARTASUITES



- B-01 12.00 M2
- B-02 12.00 M2
- B-03 9.00 M2
- B-04 9.00 M2
- B-05 9.00 M2

Consultorios Médicos

Apartasuites



**PISO 5**  
CONSULTORIOS,  
APARTASUITES  
Y OFICINAS



UNA **NUEVA**  
**OPORTUNIDAD**  
PARA HACER PARTE DE  
ESTE GRAN PROYECTO



**NUEVOS**  
Apartasuites



**NUEVAS**  
Oficinas



# PISO 5

CONSULTORIOS,  
APARTASUITES  
Y OFICINAS



Consultorios Médicos



Apartasuites



Oficinas



# PISO 5 APARTASUITES Y OFICINAS

**Apartasuites**



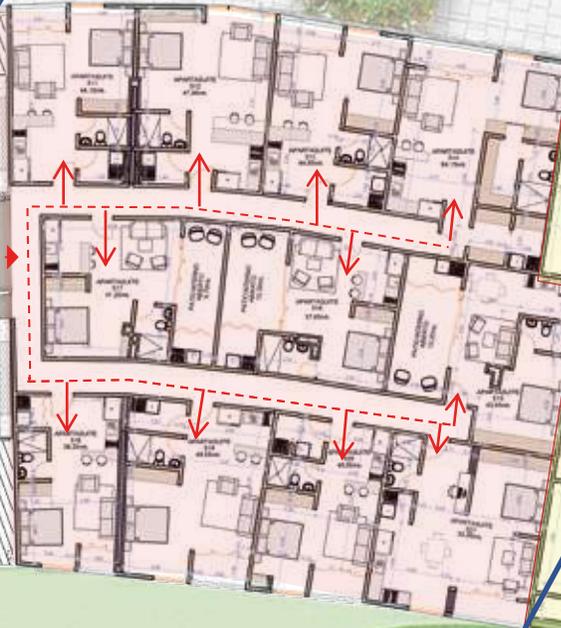
ACCESO POR HALL DE APARTASUITES EXISTENTES

B-02 12.00 M2  
B-03 9.00 M2  
B-04 9.00 M2  
B-05 9.00 M2



ACCESO

ACCESO



ACCESO

ACCESO



ACCESO POR ESCALERAS Y ASCENSOR INDEPENDIENTES

**Oficinas**



LA VIRGINIA

# PISO 5 APARTASUITES Y OFICINAS





# Cerritos mall

BUSINESS & MEDICAL CENTER

**¡ESTE LUGAR YA ES  
UNA REALIDAD Y TÚ  
PUEDES ESTAR AQUÍ!**

## Consultorios Médicos

### CONFORMADO POR

8 Pisos, cada uno con 12 consultorios por piso.

Áreas : desde 20 mt<sup>2</sup> hasta 60 mt<sup>2</sup> apróx.

En cada piso se contará con sala de espera y recepción.

2 ascensores para público y un ascensor privado para médicos.

Puedes unir varios consultorios según tu necesidad.

## Locales Comerciales

### CONFORMADO POR

Un LOCAL ANCLA de 1.000 mt, más 28 locales desde 6 mt<sup>2</sup> hasta 65 mt<sup>2</sup> apróx.

#### SEGUNDO PISO

40 locales desde 6 mt<sup>2</sup> hasta 65 mt<sup>2</sup> apróx.

#### TERCER PISO

1 local comercial de 300 mt<sup>2</sup> hasta 500 mt<sup>2</sup> apróx.



## Aparta suites — Cerritos mall

### CONFORMADO POR

Áreas de 42 mt<sup>2</sup> (1 habitación) hasta 61 mt<sup>2</sup> (2 habitaciones).

10 aptos por piso, 8 pisos en total.

Piso 11 zona social:  
Jacuzzi, Sauna, Turco y BBQ.



TODO LO QUE NECESITAS  
Y EL AMBIENTE PERFECTO  
**EN UN SOLO LUGAR**

  
**Cerritos mall**  
BUSINESS & MEDICAL CENTER

 **PROYECTOS  
URBANOS**



LA COMODIDAD Y  
**ELEGANCIA**  
QUE ESPERAS

  
Cerritos *mall*  
BUSINESS & MEDICAL CENTER

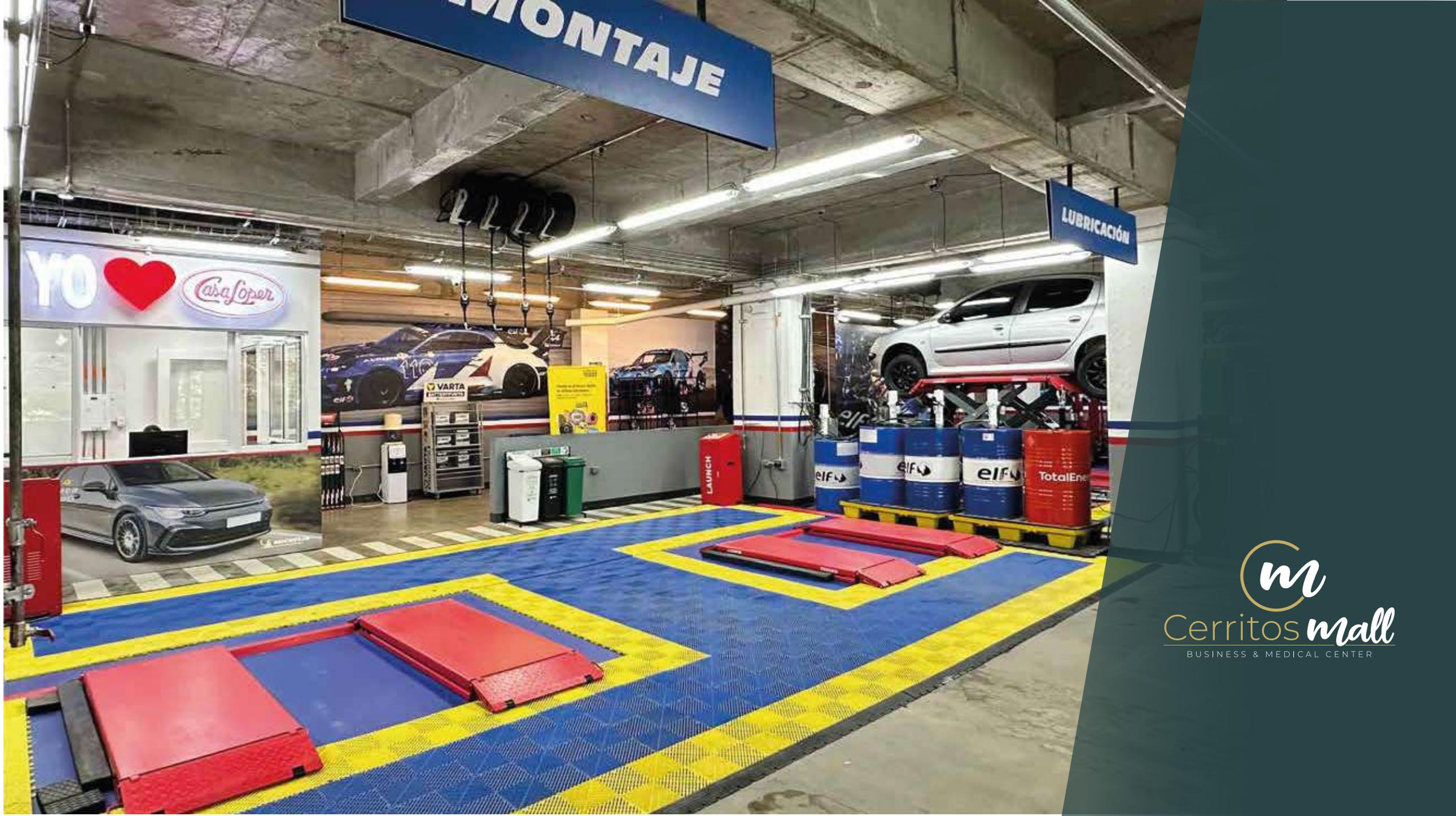
 **PROYECTOS  
URBANOS**

# VÉLEZ



  
Cerritos mall  
BUSINESS & MEDICAL CENTER

VÉLEZ



YO ❤️ Casaoper

MONTAJE

LUBRICACIÓN

  
Cerritos mall  
BUSINESS & MEDICAL CENTER



Café

Pereira

  
Cerritos mall  
BUSINESS & MEDICAL CENTER



Cerritos mall  
BUSINESS & MEDICAL CENTER



  
**Cerritos mall**  
BUSINESS & MEDICAL CENTER

 322 601 1919  (606) 3171616  
 [www.ProyectosUrbanos.com.co](http://www.ProyectosUrbanos.com.co)

 **PROYECTOS  
URBANOS**