



SIDERAL

Galaxia Residencial

Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.

 **PROYECTOS
URBANOS**



Te presentamos un proyecto

TAN CERCA DE LAS ESTRELLAS

que hasta **NOSOTROS**

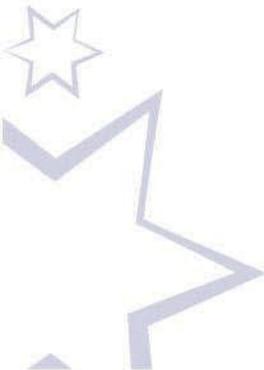
VIVIREMOS AQUÍ

¡BIENVENIDOS!

Se preguntarán
¿por qué decimos que este proyecto

está más cerca de las estrellas?

Nuestro proyecto está construido a una altura especial, elevándolo a varios metros del piso, esto le da múltiples ventajas, por ejemplo que no escuchen el ruido de la avenida o del exterior, sino al contrario el canto de los pájaros del bosque que rodea al proyecto, incluso que su apartamento sea más fresco, ¡y por supuesto! Que estén más cerca del espacio sideral, en donde vivimos los extraterrestres.



¡ES DE OTRO MUNDO!

6 TORRES

DE 12 PISOS.

Desde otra galaxia viajamos para construir con los terrícolas este proyecto, queremos que los humanos tengan un lugar de calidad, bien diseñado, bien construido, con espacios de diversión y recreación para su familia y con todo lo que merecen a un precio justo.



Cuando les decimos que Sideral es de otro mundo, es porque se construirá como ningún otro terrícola lo ha hecho, con lo mejor en todo absolutamente todo, desde el diseño, los materiales e incluso el precio, porque aunque parezca increíble este es un **PROYECTO VIS**, con el que obtendrán una vivienda con todo lo que merecen a un precio justo.


SIDERAL
Galaxia Residencial



Imagen de referencia. Puede presentar cambios durante el desarrollo del proyecto.

Bienvenidos al sector

Sin duda uno de los puntos que más tuvimos en cuenta cuando sobrevolamos la tierra en nuestras naves espaciales, escogimos este terreno porque está proyectado como uno de los de mayor crecimiento y desarrollo de Pereira.





Glorieta condina

Avenida sur

Unidad residencial Santa Clara

Club residencial El Nogal

Br. Bello Horizonte

PEREIRA

Vía condina

Calle 33

Savannah Apartamentos

Conjunto residencial Palo de Agua

Calle 89

Conjunto El retiro Ph

ARMENIA

SIDERAL Implantación

Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.

SUELO DE PROTECCIÓN



SIDERAL

Planta urbana



Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.



SIDERAL

Galaxia Residencial

 **PROYECTOS
URBANOS**

Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.

ENTREGAS

★ Torre 1 / **ENTREGADA**

★ Torre 2 / Segundo Semestre del **2024**

★ Torre 3 / Primer Semestre del **2025**

★ Torre 4 / Segundo Semestre del **2025**

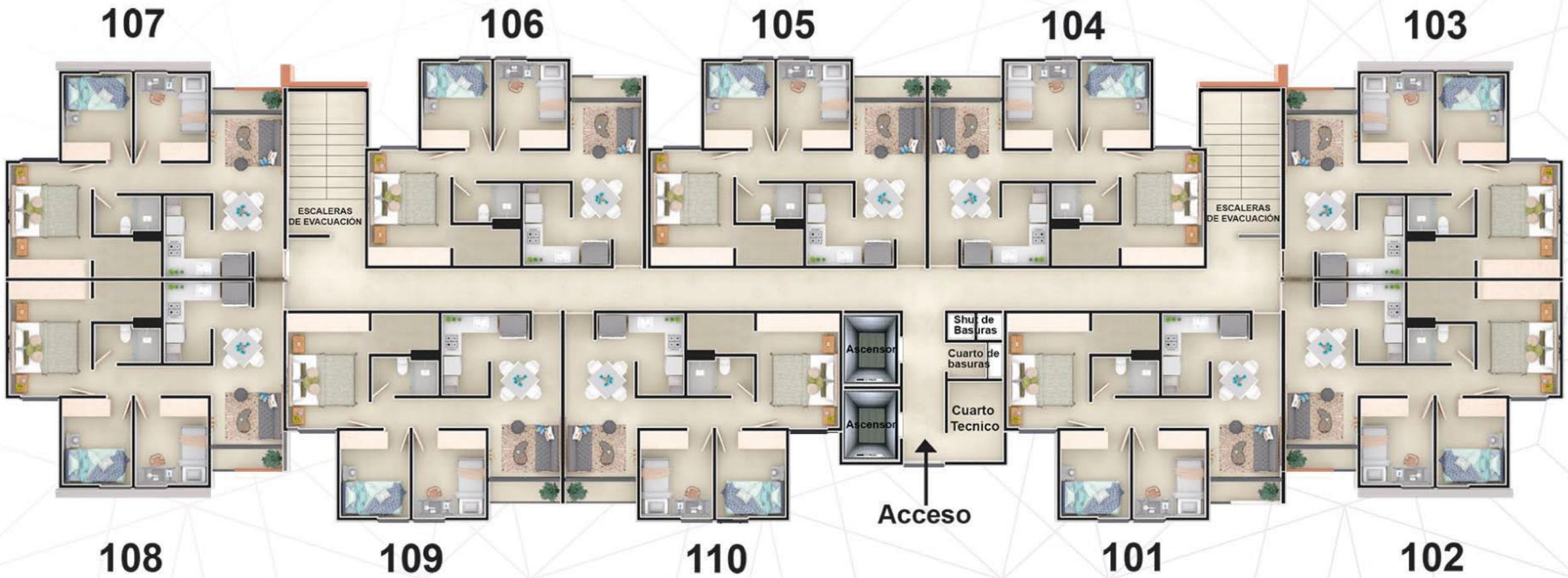
★ Torre 5 / Primer Semestre del **2026**

★ Torre 6 / Segundo Semestre del **2026**



SIDERAL

Planta de apartamentos



Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.

SIDERAL

Planta apartamento tipo 1

Área: 56 m² Apróx

- Baño PRIVADO en la habitación principal.
- Baño social.
- Balcón en TODOS los apartamentos.
- Vista a las zonas sociales o al bosque, nunca al vecino.
- TRES habitaciones:
 - Habitación principal: 2,60m x 3,65m.
 - Habitación 1: 2,20x2,75m
 - Habitación 2: 2,30m x 2,75m
- Cocina.
- Sala comedor.
- Zona de ropas.
- Distribución inteligente de los espacios.

Entregamos estucado y con el piso completo.



Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.

Bienvenidos al interior de su apartamento

(Imagen con protocolo de acabados a entregar).



Un lugar para
compartir en
familia y disfrutar
las pequeñas
cosas de la vida.

SIDERAL

Planta apartamento tipo 2

Baño PRIVADO en la habitación principal.
Baño social.
Balcón en TODOS los apartamentos.
Vista a las zonas sociales o al bosque.

TRES habitaciones:
Habitación principal: 2,60m x 3,65m.
Habitación auxiliar: 2,20x2,75m
Estudio 2,30m x 2,75m
Cocina.
Sala comedor.
Zona de ropas.
Distribución inteligente de los espacios.

Entregamos estucado y con el piso completo.

Área: 56 m² Apróx



Bienvenidos a

Las zonas sociales



Este es uno de los puntos que más nos hace diferentes y únicos, aquí nuestros profesionales siderales pusieron un énfasis especial al diseño arquitectónico, haciendo de cada espacio un lugar para que las familias terrícolas que habiten en Sideral, vivan experiencias de diversión, ocio y esparcimiento tan únicas, que los haga sentir como si vivieran en un parque de recreación.

Además estamos al lado de la glorieta Bulevares que cuenta con varias opciones comerciales para comprar y abastecerte y del ingreso a las avenidas sur y 30 de agosto.



- Portería con doble calzada.
- Amplios parques para niños con toboganes, y túneles.
- Centro de entrenamiento funcional.
- Piscina para niños con juegos emocionantes.
- Piscina para adultos con solarium.
- Golfito.
- Gimnasio.
- Sauna y turco.
- Salón social.
- Salón de juegos.
- BBQ's con vista a la zona de protección (guadual).
- Cancha múltiple.
- Zona de Co-working.
- Parqueadero (a la venta).

Y unos servicios especialmente diseñados para la comodidad de los terrícolas:

- Shut de basuras en todos los pisos.
- Dos ascensores por torre para que subas y bajes rápidamente.
- Planta eléctrica para zonas comunes.



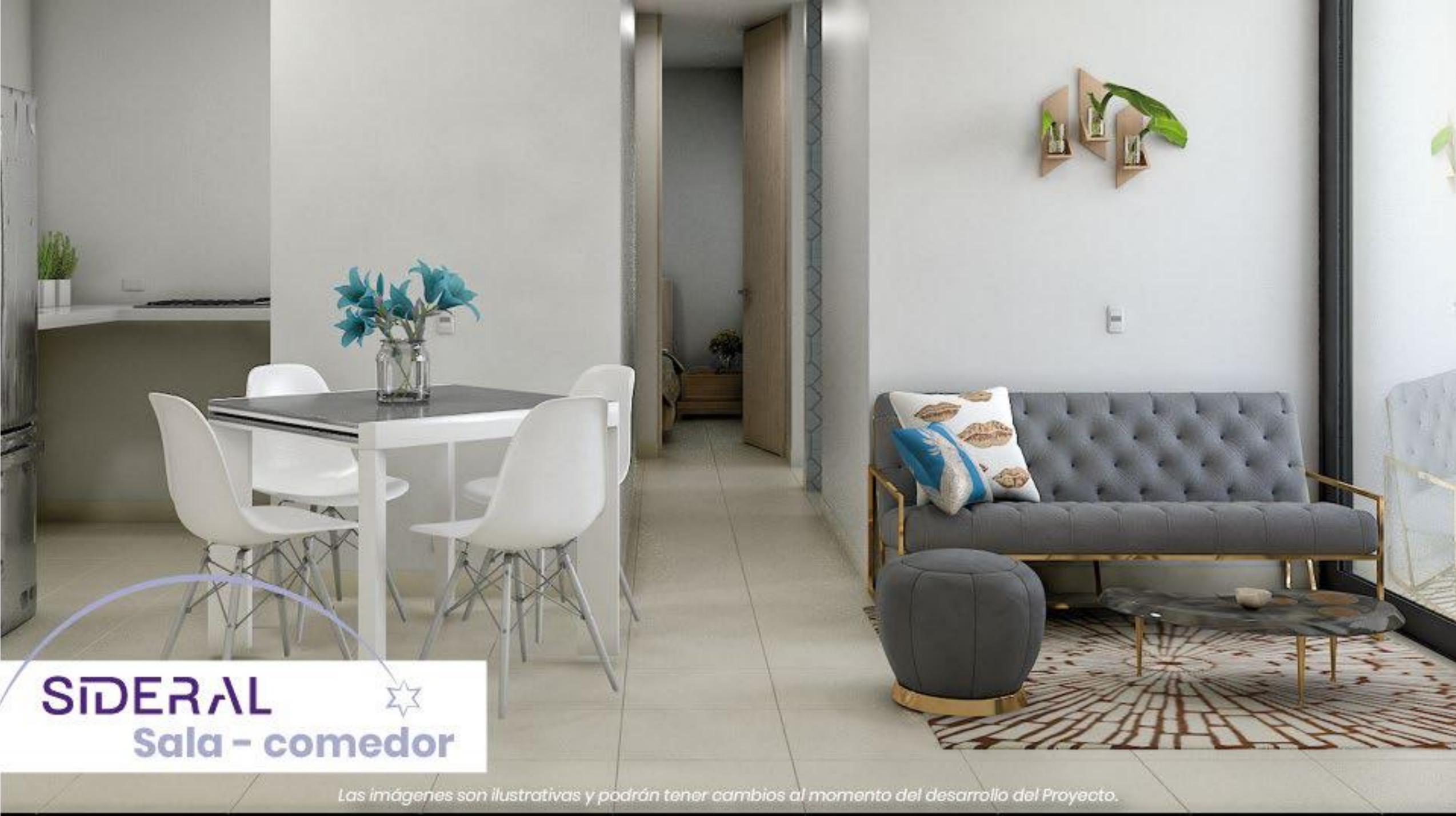
SIDERAL 
Habitación principal

Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.



SIDERAL 
Habitación auxiliar

Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.



SIDERAL 
Sala - comedor

Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.

EN SIDERAL HAY ESPACIO

>>> PARA TODOS <<<



PARQUEADEROS DE USO COMÚN

El parqueadero cubierto tiene un valor adicional y está sujeto a disponibilidad.

Aplican condiciones y restricciones.

Protocolo

de acabados

Muros estructurales: En concreto reforzado con espesores variables de acuerdo al diseño estructural.

Muros divisorios: Los muros no estructurales pueden ser construidos en concreto, sistema liviano o mampostería convencional.

Instalaciones hidrosanitarias:

- Incluye punto de agua en lavadero, lavadora, lavaplatos, sanitario, lavamanos y ducha (*para dos baños*).
- Se incluye punto para agua caliente en cada una de las duchas.
- Se entrega punto de gas para calentador.
- Se incluye el medidor de agua.

Instalaciones eléctricas:

Incluye los siguientes puntos:

- 2 puntos de tv, uno en la alcoba principal y otro en la sala comedor.
- 2 puntos de teléfono, uno en la alcoba principal y otro en la sala comedor.
- La instalación incluye el medidor de energía.

Instalaciones de gas:

- Incluye punto para estufa.
- No incluye punto para horno ni calentador.
- El usuario debe asumir el costo de los derechos de matrícula, conexión y medidor.
- La red tiene la capacidad para una futura instalación y conexión del punto para calentador.

Los costos asociados a este punto estarán a cargo del usuario.

Pisos: Pisos interiores en cerámica, no incluye guardaescobas, no obstante, se dejará dilatación contra muros para posterior instalación por parte del cliente.

Enchapes:

- En el baño social se incluye enchape de piso en la totalidad del baño y enchape de pared solo en ducha hasta una altura de 1.8 metros. No se incluyen divisiones de baño.
- El baño de la alcoba principal se entrega sin acabados.

Aparatos:

- Se incluye combo sanitario con grifería para baño social.
- Mesón de cocina en acero inoxidable más estufa. No se incluye horno ni campana extractora.
- Incluye lavadero plástico.

Puertas y ventanas:

- Puerta de acceso: En lámina metálica pintada, incluye cerradura y manija.
- Puertas de baños: En triplex, incluye chapa (*solo se incluye puerta del baño social*).
- Puertas alcobas: En triplex, incluye chapa (*solo se incluye puerta de alcoba principal*).
- Ventanas: En aluminio color natural.
- Barandas metálicas con pintura y anticorrosivo.

Muebles: No se incluye mueble inferior de cocina, closets ni otro tipo de mueble.

Acabados de muros:

- Los muros interiores, superficie inferior de losas de entepiso y cielo raso en sistema liviano llevarán un acabado de estucado.
- Fachadas exteriores en silcoplast o similar en colores definidos por el diseño arquitectónico.

Circulaciones zonas comunes:

Las circulaciones al interior de cada torre se entregarán con pisos en cerámica, muros con acabado en estuco y tres manos de pintura.



Descubre cómo se siente vivir como el mundo Sideral,

donde la estrella eres tú.





SIDERAL
Galaxia. Residencia

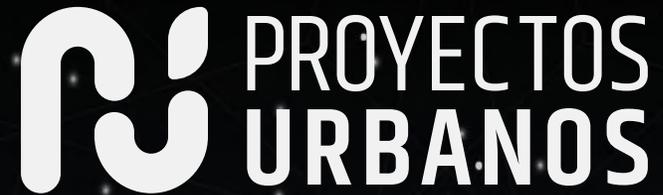
Tan cerca a
LAS ESTRELLAS

que hasta los extraterrestres

COMPRARON AQUÍ



PROYECTO VIS



Nos puedes buscar en la galaxia de Andrómeda coordenadas 4671&748\$•\$002
O más fácil nos encuentras en Facebook e Instagram como:

 @proyectosurbanosc  @proyectosurbanosc

También puedes escribirnos por whatsapp

 3226011919

o llamarnos al (6) 317 16 16.

www.proyectosurbanos.com.co