



CORMORÁN

SKY HOME



PROYECTOS
URBANOS

Fiduciaria
Bancolombia

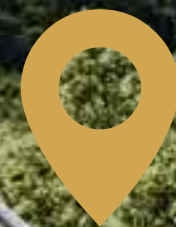
Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



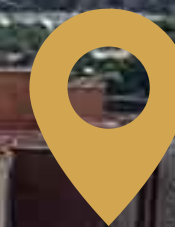
CORMORÁN

SKY HOME

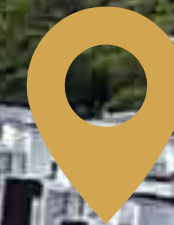
AYCO



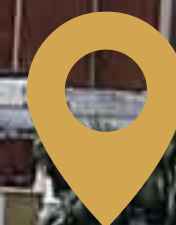
JARDINES DEL NOGAL



SAN SEBASTIÁN



CORAL PLAZA



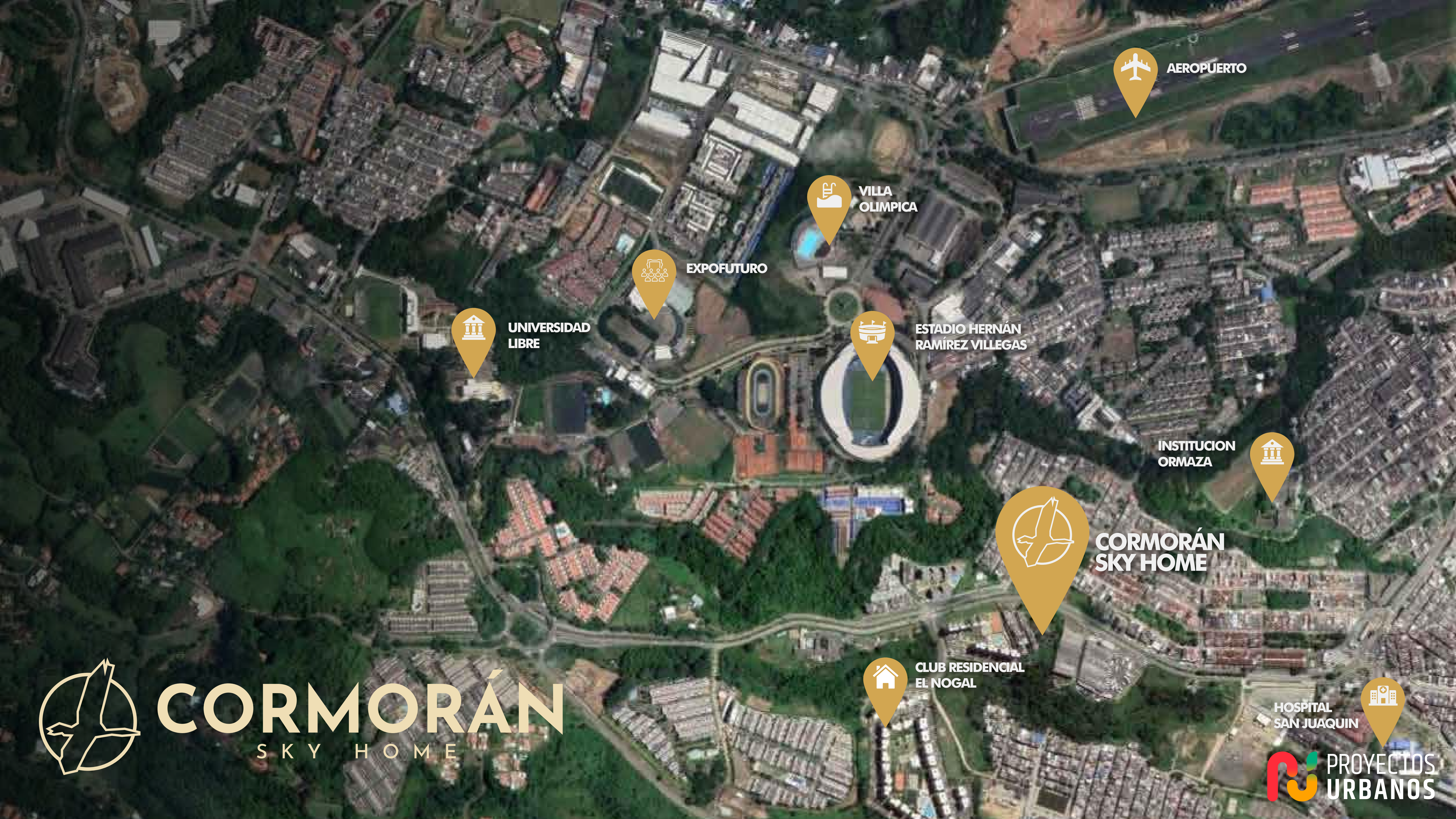
PEREIRA

◀ CUBA - AV LAS AMÉRICAS

AV LAS AMÉRICAS - CERRITOS ▶



Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



 AEROPUERTO

 VILLA OLIMPICA

 EXPOFUTURO

 UNIVERSIDAD LIBRE

 ESTADIO HERNÁN RAMÍREZ VILLEGAS

 INSTITUCION ORMAZA

 CORMORÁN SKY HOME

 CLUB RESIDENCIAL EL NOGAL

 HOSPITAL SAN JUAQUIN

 **CORMORÁN**
SKY HOME

 PROYECTOS URBANOS



APARTAMENTO MODELO

CONOCE Y ENAMÓRATE
DE TU FUTURO HOGAR

Visita la sala de ventas en el lote del proyecto:
Av. las Américas, Sector Corales, Pereira.



CORMORÁN
SKY HOME



CORMORÁN

SKY HOME

PROYECTO NO VIS

Será un conjunto residencial de exclusivos apartamentos con todos los acabados con áreas desde 53,1m² hasta 98,3m². **CORMORÁN** contará con una ubicación privilegiada sobre la avenida de las américas en el sector de Corales, Pereira.

Sus protagonistas serán los más hermosos balcones donde podrás disfrutar del más bello paisaje cultural cafetero.

112 APARTAMENTOS
POR TORRE
2 TORRES / 14 PISOS

289 PARQUEADEROS
2 NIVELES

8 LOCALES
COMERCIALES
140 CUARTOS ÚTILES

4 ASCENSORES
2 POR TORRE

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto





CORMORÁN

SKY HOME

CON EXCELENTES ZONAS Y TERRAZAS SOCIALES DONDE LA VISTA Y EL CONFORT SON INIGUALABLES.



SKY LOUNGE

TERRAZAS

- CO-WORKING
- ZONA DE YOGA
- SALA DE ESTAR
- JACUZZI



SKY HEALTH

ZONA DEPORTIVA

- PISCINA
- CANCHA MULTIPLE
- TURCO
- SAUNA
- GIMNASIO



SKY FUN

ZONA RECREATIVA

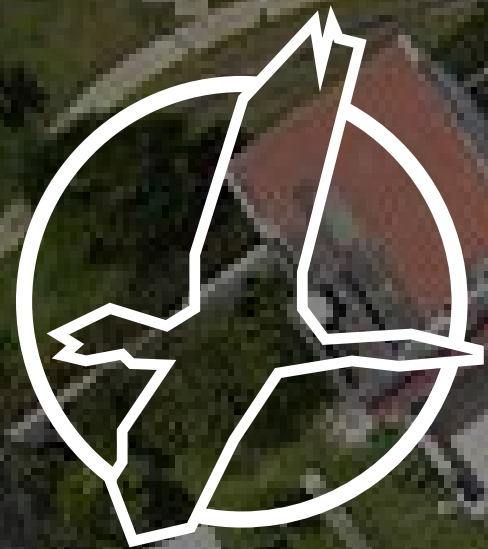
- SALÓN SOCIAL
- PARQUE INFANTÍL
- ZONA DE MASCOTAS
- ZONAS BBQ
- SENDERO ECOLÓGICO



MALL

ZONA COMERCIAL

Contaremos con 8 locales comerciales que al estar en una de las vías principales de Pereira, asegura un tráfico de clientes potenciales que harán que tu inversion sea segura.



CORMORÁN

SKY HOME

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



◀ CUBA

CERRITOS ▶

AVLAS AMERICAS



VISTA INTERIOR

02-TIPO 3B

01-TIPO 2

08-TIPO 2

07-TIPO 3B



03 TIPO-3A

04-TIPO 1

05-TIPO 3C

06-TIPO 3A

VISTA PEREIRA



APARTAMENTO TIPO 1



ÁREA TOTAL TIPOLOGIA 1

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARIA POR TEMAS DE FACHADA Y TAMBIEN SEGÚN EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.

- **ÁREA: 53,1 m²**
- **ÁREA: 54,9 m²**



APARTAMENTO TIPO 1

APARTAMENTOS
TOTALMENTE TERMINADOS

- HABITACIÓN PRINCIPAL CON CLOSET
- BAÑO SOCIAL
- COCINA CON BARRA AMERICANA
- SALA COMEDOR
- Balcón - Mirador
- ZONA DE ROPAS





APARTAMENTO TIPO 2



ÁREA TOTAL TIPOLOGIA 2

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARIA POR TEMAS DE FACHADA Y TAMBIEN SEGÚN EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.

- **ÁREA: 75,7 m²**
- **ÁREA: 77,2 m²**



APARTAMENTO TIPO 2

APARTAMENTOS
TOTALMENTE TERMINADOS

- HABITACIÓN PRINCIPAL CON VESTIER Y BAÑO
- **1 HABITACIÓN AUXILIAR**
- ESTUDIO
- **BAÑO SOCIAL**
- COCINA CON BARRA AMERICANA
- **SALA COMEDOR**
- BalcÓN - MIRADOR
- **ZONA DE ROPAS**





APARTAMENTO TIPO 3A



ÁREAS DE LA TIPOLOGÍA 3A

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARIA POR TEMAS DE FACHADA Y TAMBIEN SEGÚN EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.

- **ÁREA: 89,7 m²**
- **ÁREA: 91,4 m²**
- **ÁREA: 92,8 m²**
- **ÁREA: 95,3 m²**
- **ÁREA: 98,0 m²**



APARTAMENTO TIPO 3A

APARTAMENTOS
TOTALMENTE TERMINADOS

- HABITACIÓN PRINCIPAL CON VESTIER Y BAÑO
- **DOS HABITACIONES AUXILIARES**
- BAÑO AUXILIAR SOCIAL Y DE LAS HABITACIONES
- **COCINA CON BARRA AMERICANA**
- SALA COMEDOR
- **BALCÓN - MIRADOR**
- ZONA DE ROPAS





APARTAMENTO TIPO 3B



ÁREAS DE LA TIPOLOGÍA 3B

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARIA POR TEMAS DE FACHADA Y TAMBIEN SEGÚN EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.

- **ÁREA: 90,6 m²**
- **ÁREA: 91,1 m²**
- **ÁREA: 94,7 m²**
- **ÁREA: 95,5 m²**
- **ÁREA: 98,3 m²**



APARTAMENTO TIPO 3B

APARTAMENTOS
TOTALMENTE TERMINADOS

- HABITACIÓN PRINCIPAL CON VESTIER Y BAÑO
- DOS HABITACIONES AUXILIARES
- BAÑO AUXILIAR SOCIAL Y DE LAS HABITACIONES
- COCINA CON BARRA AMERICANA
- SALA COMEDOR
- Balcón - Mirador
- ZONA DE ROPAS





APARTAMENTO TIPO 3C



ÁREAS DE LA TIPOLOGÍA 3C

EL ÁREA TOTAL DE ESTA TIPOLOGÍA DE APARTAMENTO VARIA POR TEMAS DE FACHADA Y TAMBIEN SEGÚN EL PISO EN EL QUE SE ENCUENTRE UBICADO.

- **ÁREA: 85,1 m²**
- **ÁREA: 89,4 m²**



APARTAMENTO TIPO 3C

APARTAMENTOS
TOTALMENTE TERMINADOS

- **HABITACIÓN PRINCIPAL CON VESTIER Y BAÑO**
- **DOS HABITACIONES AUXILIARES**
- **BAÑO AUXILIAR SOCIAL Y DE LAS HABITACIONES**
- **COCINA CON BARRA AMERICANA**
- **SALA COMEDOR**
- **BALCÓN - MIRADOR**
- **ZONA DE ROPAS**



Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



CORMORÁN
SKY HOME

EXCLUSIVOS
LOCALES COMERCIALES

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



CORMORÁN
SKY HOME

**HERMOSOS ACABADOS
PARA ESPACIOS MÁGICOS**

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



CORMORÁN
SKY HOME

**DESPERTARSE SERÁ
TODO UN PLACER**

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



CORMORÁN
SKY HOME

**HERMOSAS
ZONAS SOCIALES**



CORMORÁN
SKY HOME

**DISFRUTARÁS DE
ATARDECERES ÚNICOS**

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



CORMORÁN
SKY HOME

**UBICACIÓN
PRIVILEGIADA**

Las imágenes y medidas son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



CORMORÁN
SKY HOME



MAGNÍFICOS
ATARDECERES



CORMORÁN

SKY HOME



Constructora Proyectos urbanos Cra. 16 Bis #8-89, Pereira, Risaralda
Líneas telefónicas: (606) 3171616 - 313 564 7636
Comercial@proyectosurbanos.com.co   @proyectosurbanosc
www.proyectosurbanos.com.co

