

EL PLACER

DE LO EXCLUSIVO

The Pleasure of Exclusivity

By
PROYECTOS URBANOS

"Imágenes ilustrativas y se interpretan como una aproximación a la realidad. El mobiliario como: Sillas, lámparas, muebles, decoraciones y demás no se entregan con el inmueble. * Los acabados pueden tener modificaciones que no afectan la calidad del producto y su utilización depende de la disponibilidad del producto y los proveedores, al momento de construir. No se incluye prado. * La oferta comercial no incluye elementos decorativos como Piscina, Mobiliario, pasto, y decoración; estos elementos son ilustrativos y NO HACEN parte de la promesa de entrega del inmueble."


TERRAH
HABITAT NATURAL



CASAS
CAMPESTRES
Country Houses

*DONDE EL
DESEO DE UNA
VIDA PLENA
SE UNE CON LA
REALIDAD*

*Where the desire for a peaceful life
meets reality.*





Conformado por un conjunto de 23 *unidades habitacionales de 328 m² envueltas por naturaleza.

Comprising a set of 23 units of 23 m² surrounded by nature.



"Imágenes ilustrativas y se interpretan como una aproximación a la realidad. El mobiliario como: Sillas, lámparas, muebles, decoraciones y demás no se entregan con el inmueble. * Los acabados pueden tener modificaciones que no afectan la calidad del producto y su utilización depende de la disponibilidad del producto y los proveedores, al momento de construir. No se incluye prado. * La oferta comercial no incluye elementos decorativos como Piscina, Mobiliario, pasto, y decoración; estos elementos son ilustrativos y NO HACEN parte de la promesa de entrega del inmueble."



Número de lotes: 23

Área total del Proyecto: 45.000 m²

Área Construída por Unidad: 328 m²

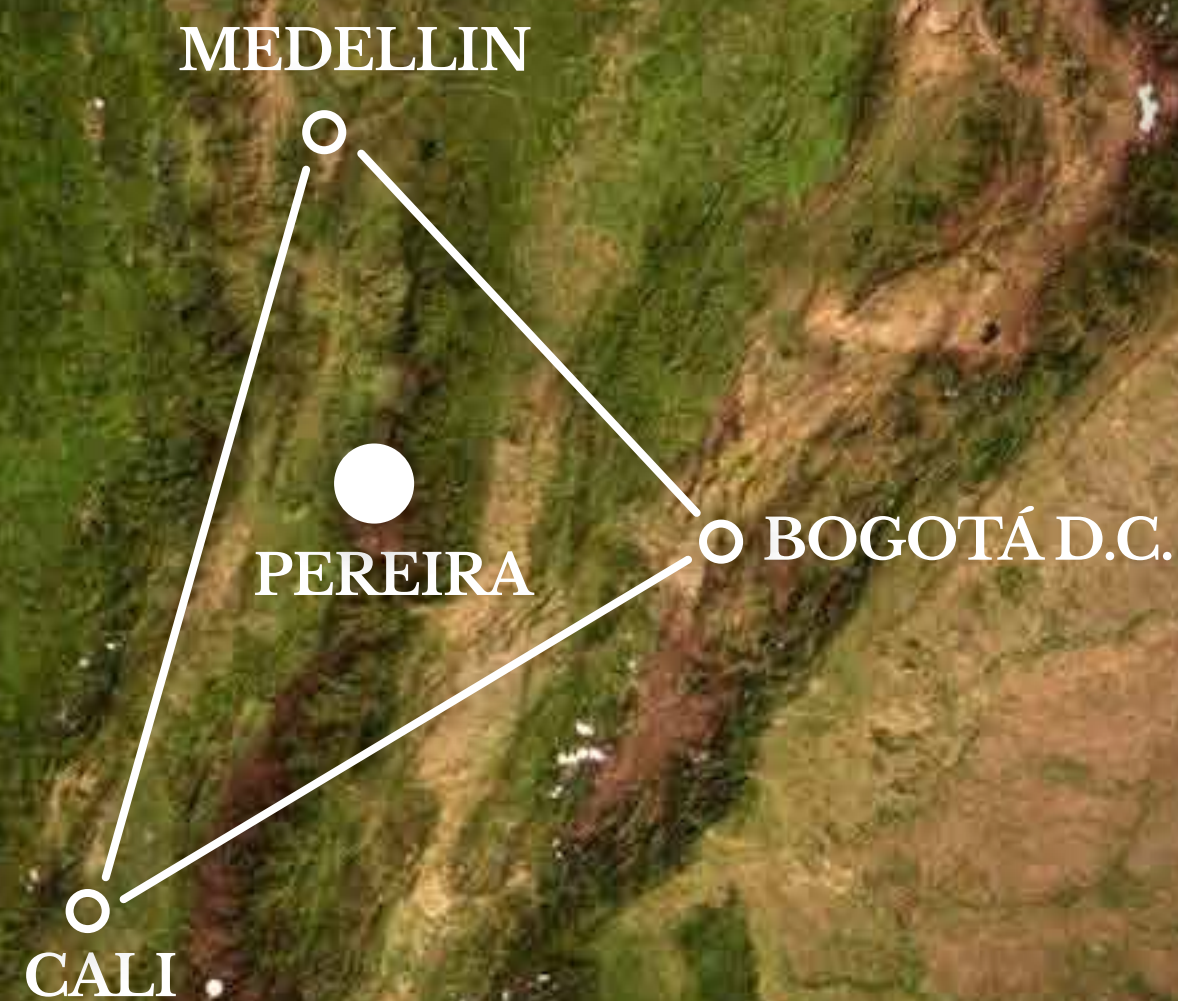
Área por lote: Desde 1.000 m²

*Number of lots: 23.
Total project area: 45,000 m².
Built area per unit: 328 m².
Area per lot: from 1,000 m².*

CERRITOS,
PEREIRA

*DONDE LA
CERCANÍA
ES CÓMPLICE DE
LA PRIVACIDAD*

Where proximity is an accomplice to privacy.



Ubicado en el punto clave del desarrollo en el Eje Cafetero Colombiano.

Located at the key point of development in the Colombian Coffee area.



*LA CIUDAD
QUE LO TIENE TODO
Y ESTÁ CERCA A TODO*

The city that has everything and is close to everything,

SIN PREOCUPACIONES

*Estás a pocos minutos de los mejores
colegios, universidades y el
aeropuerto internacional.*

*WORRY-FREE, you are just minutes away from
the best schools, universities,
and International Airport.*

**CERRITOS
PEREIRA**

TERRAH

MEDELLIN >

BOGOTÁ >

< CALI

*Una de las zonas de mayor
desarrollo y valorización del País.*

*One of the areas with the greatest development
and appreciation in the country.*

Vías pavimentadas.
Portería con doble acceso y salida.
Suplencia total con planta eléctrica.
Lago a lo largo del proyecto.

*Paved roads.
Gatehouse with double entry and exit.
Full backup with power plant.
Lake throughout the project.*



PORTERÍA



LO
QUE
DESEAS

What you desire.

LO
QUE
NECESITAS

What you need.



LO
QUE
SUEÑAS

What you dream.

*DE
VIVIR EN
EL ENTORNO
ANHELADO*

The pleasure of living in the longed-for environment.

*EL
PLACER*



Las imágenes de amedidades como jacuzzi, chimeneas o elementos en exteriores son ilustrativas y netamente para fines comerciales. No están incluidos en la entrega del inmueble.



ZONA DE SERVICIOS

Service Zone

1. Zona de Ropas
Laundry (Room)
2. Bodega
Storage
3. Hab. Auxiliar
(Service) Bedroom
4. Baño con ducha
Bathroom
5. Baño Social
Bathroom

ZONA SOCIAL

Social Zone

6. Cocina
Kitchen
7. Comedor
Dining Room
8. Sala
Living Room
9. Terraza tipo Porche
Porch
10. Jardín interior
Indoor Garden

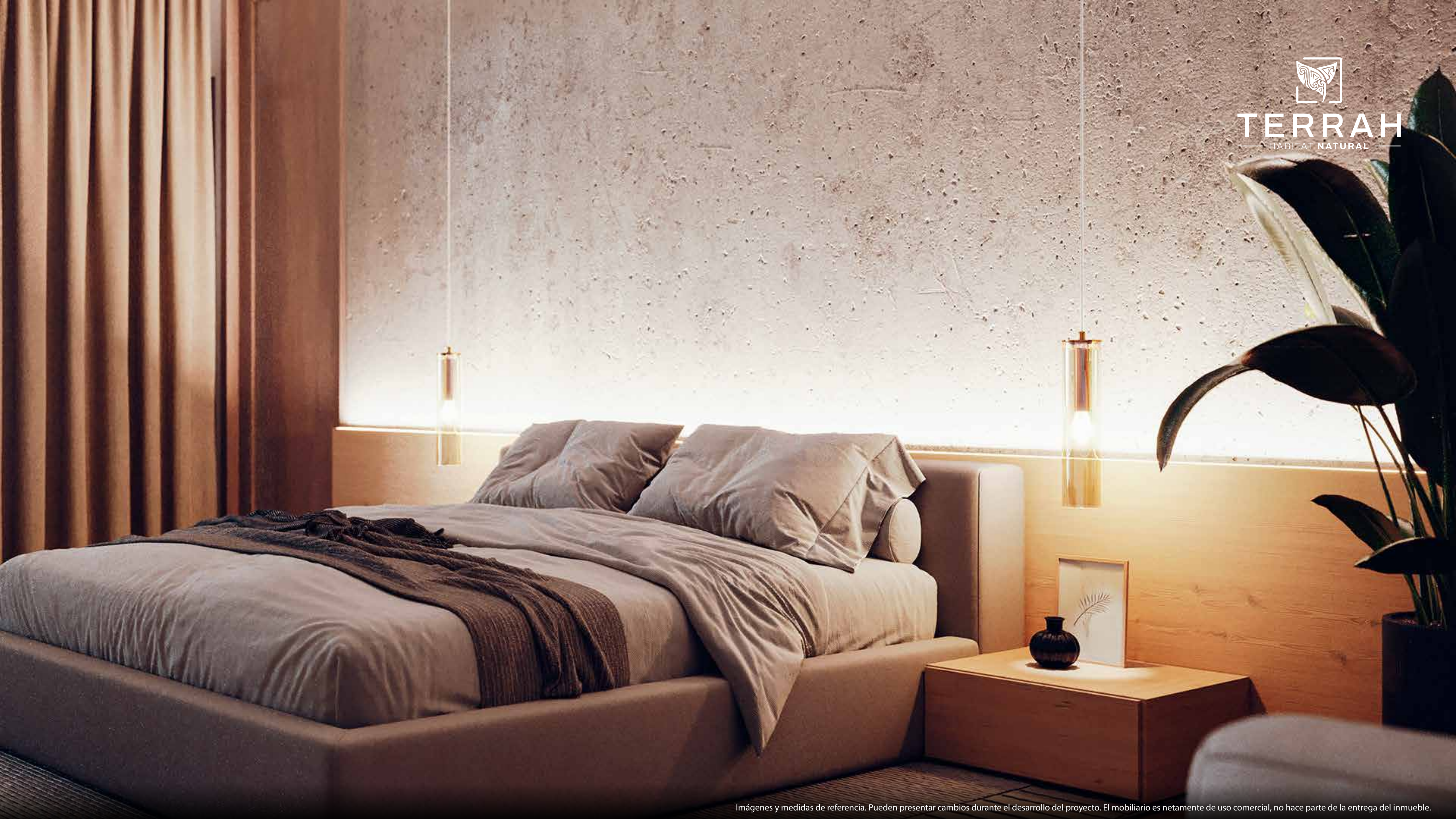
ZONA PRIVADA

Private Zone

11. Sala de TV.
TV room
12. Hab. Auxiliar con baño y vestier.
Bedroom, bathroom and dressing room.
13. Hab. Auxiliar con baño y vestier.
Bedroom, bathroom and dressing room.
14. Hab. Principal con baño, vestier y terraza.
Bedroom, bathroom and dressing room.
15. Estudio con terraza.
Home Office
16. Jardín interior.
Indoor Garden

Incluye parqueadero para 3 vehículos y un área de bodega y Basuras independiente, complementado con múltiples jardines interiores.

Includes parking for 3 vehicles, storage and garbage room.



A man wearing sunglasses and a patterned shirt is sitting on a wooden deck with a laptop. The deck is surrounded by lush greenery and a view of a valley. The scene is bathed in warm, golden light, suggesting a sunset or sunrise. The man is looking at the laptop screen.

*EL
PLACER*

*DE
CONTEMPLAR
LO NATURAL
DESDE EL HOGAR*

The pleasure of enjoying nature from home

Las imágenes de amedidades como jacuzzi, chimeneas o elementos en exteriores son ilustrativas y netamente para fines comerciales. No están incluidos en la entrega del inmueble.



"Imágenes ilustrativas y se interpretan como una aproximación a la realidad. El mobiliario como: Sillas, lámparas, muebles, decoraciones y demás no se entregan con el inmueble. * Los acabados pueden tener modificaciones que no afectan la calidad del producto y su utilización depende de la disponibilidad del producto y los proveedores, al momento de construir. No se incluye prado. * La oferta comercial no incluye elementos decorativos como Piscina, Mobiliario, pasto, y decoración; estos elementos son ilustrativos y NO HACEN parte de la promesa de entrega del inmueble."

UN HOGAR SOSTENIBLE

**PLANTA
ELÉCTRICA**
Power Plant

**SUPLENCIA TOTAL.
EN CADA UNIDAD.**

Total backup in each unit

**PÁNELES
SOLARES**
Solar Panels

**PARA LA CONTRIBUCIÓN AMBIENTAL Y EL
AHORRO EN CADA UNIDAD. SUPLENCIA DEL 80%.**

For environmental contribution and save money. 80% Backup

**KIT DE
DOMÓTICA**
SmartHome Kit

CONTROLA TU HOGAR A NIVEL DIGITAL

Control your home digitally

La marca y referencia de los elementos del kit de domótica dependen de la disponibilidad del proveedor.

**CARGA DE
VEHÍCULO
ELÉCTRICO**
Electric Car Charger

**PUNTO DE CARGA PARA VEHÍCULOS
ELÉCTRICOS EN CADA UNIDAD.**

Electric Car Charger in each unit

**RECOLECCIÓN
DE AGUAS LLUVIAS**
Rainwater recycling

**PARA LA CONTRIBUCIÓN AMBIENTAL
Y EL AHORRO EN CADA UNIDAD.**

For environmental contribution and save money.

Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario es netamente de uso comercial, no hace parte de la entrega del inmueble.



TERRAH
— HABITAT NATURAL —





INSPIRACIÓN



*EN CADA
ESPACIO
QUE TE
RODEA*

Inspiration in every space around you





TERRAH
— HABITAT NATURAL —



Imágenes y medidas de referencia. Pueden presentar cambios durante el desarrollo del proyecto. La tinamp hace parte de la entrega del inmueble. El vestier se entrega con muebles de madera e isla.



EL PLACER ESTA EN EL DETALLE

Pleasure is in the detail

ACABADOS COMPLETOS

Especificaciones Básicas:

- Pisos: Cerámica y/o Porcelanato.
- Muros: Muros en mampostería revocada más estuco más pintura tipo.
- Cielos: Sistema Drywall, altura variable del nivel de piso acabado con ranura de 1*1 perimetral, acabado con pintura.
- Ventanearía: Aluminio pintado color negro, más vidrio incoloro nacional.
- Iluminación: Tipo panel led de acuerdo a diseño arquitectónico.
- Salida de gas: para cubierta, horno, calentador y secadora.
- Cocina: totalmente terminada, mueble inferior y superior, con enchape en cerámica entre muebles, se entrega con estufa, campana extractora y punto de gas para el horno.
- Zona de Ropas: Lavadero prefabricado en grano o concreto pulido + dos hiladas de cerámica nacional sobre el lavadero.
- Baños: totalmente terminados (mueble + cabina) Enchape en porcelanato o cerámica solo en área de ducha + mezclador mono control o similar.
- Carpintería en madera.

COMPLETE FINISHES

Basic Specifications:

- Floors: Ceramic and/or Porcelain.
- Walls: Masonry walls with plaster, stucco, and type paint.
- Ceilings: Drywall system, variable height from finished floor level with 1*1 perimeter groove, finished with paint.
- Windows: Black-painted aluminum with clear national glass.
- Lighting: LED panel type according to architectural design.
- Gas outlets: for stove, oven, water heater, and dryer.
- Kitchen: fully finished, with lower and upper cabinets, ceramic tile backsplash between cabinets, includes stove, extractor hood, and gas outlet for the oven.
- Laundry Area: Prefabricated sink in granite or polished concrete + two rows of national ceramic tiles above the sink.
- Bathrooms: fully finished (cabinet + shower enclosure). Porcelain or ceramic tiles only in the shower area + single-handle mixer or similar.
- Wood carpentry.



FINANCIACIÓN Y NORMATIVAS

TERRAH HABITAT NATURAL Será un proyecto de unidades habitacionales turísticas UHT. Las unidades habitacionales serán áreas privadas y los lotes serán áreas comunes de uso exclusivo. Cada unidad se operará bajo el modelo de propiedad horizontal y será responsable de cuota de administración, en la compra y venta del inmueble se mantendrá la condición de unidad habitacional turística, por lo tanto para temas de financiación solo aplicarán líneas de crédito leasing, libre inversión o similar. No aplica para créditos hipotecarios.

FINANCING AND REGULATIONS

TERRAH will be a project of Tourist Housing Units (THU). The housing units will be private areas, and the lots will be common areas for exclusive use. Each unit will operate under the condominium ownership model and will be responsible for an administration fee. The condition of the tourist housing unit will be maintained in the buying and selling of the property; therefore, only leasing credit lines, free investment, or similar will apply for financing purposes. Mortgage loans do not apply.





TERRAH

HABITAT NATURAL



PROYECTOS
URBANOS

322 601 1919 - 313 5647636 comercial@proyectosurbanos.com.co

www.proyectosurbanos.com.co Centro Comercial CERRITOS MALL, Piso 3. Pereira, Risaralda.

"Imágenes ilustrativas y se interpretan como una aproximación a la realidad. El mobiliario como: Sillas, lámparas, muebles, decoraciones y demás no se entregan con el inmueble. * Los acabados pueden tener modificaciones que no afectan la calidad del producto y su utilización depende de la disponibilidad del producto y los proveedores, al momento de construir. No se incluye prado. * La oferta comercial no incluye elementos decorativos como Piscina, Mobiliario, pasto, y decoración; estos elementos son ilustrativos y NO HACEN parte de la promesa de entrega del inmueble."



TERRAH

HABITAT NATURAL

