

HOME
Lover



CERRITOS
HOME

PREENTREGA

13/07/2023



MÁS QUE UNA ALIANZA



PROYECTOS
URBANOS



RAÍZ
Constructora



HOME
Lover

**ESTÁS
MUY CERCA**

DE ENAMORARTE DE TU CASA



NO QUERRÁS
SALIR
DE TU HOGAR

LA CASA DE LOS **ASADOS** CON PISCINA PROPIA

An aerial view of a modern residential complex. In the foreground, there is a large blue basketball court with white markings. To the right of the court, there are two rectangular structures with white corrugated metal roofs, likely social zones. The background shows several multi-story apartment buildings with white facades and blue accents. The area is landscaped with green grass, trees, and colorful shrubs. A winding path is visible on the right side of the image.

**CON HERMOSAS
ZONAS
SOCIALES**

**AL LADO DE
TUS MARCAS
FAVORITAS**

CERRITOS MALL



AVANCE DE OBRA



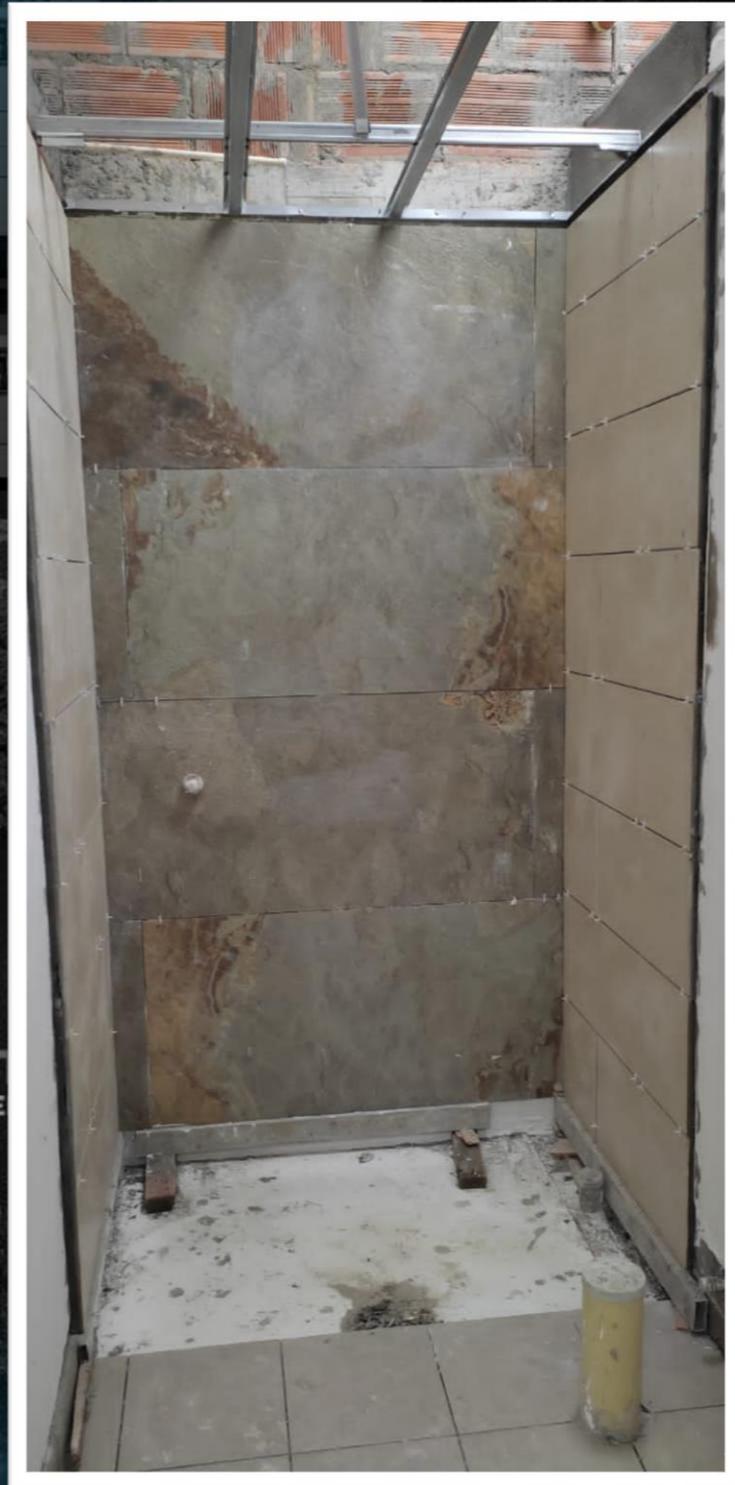
**CERRITOS
HOME**

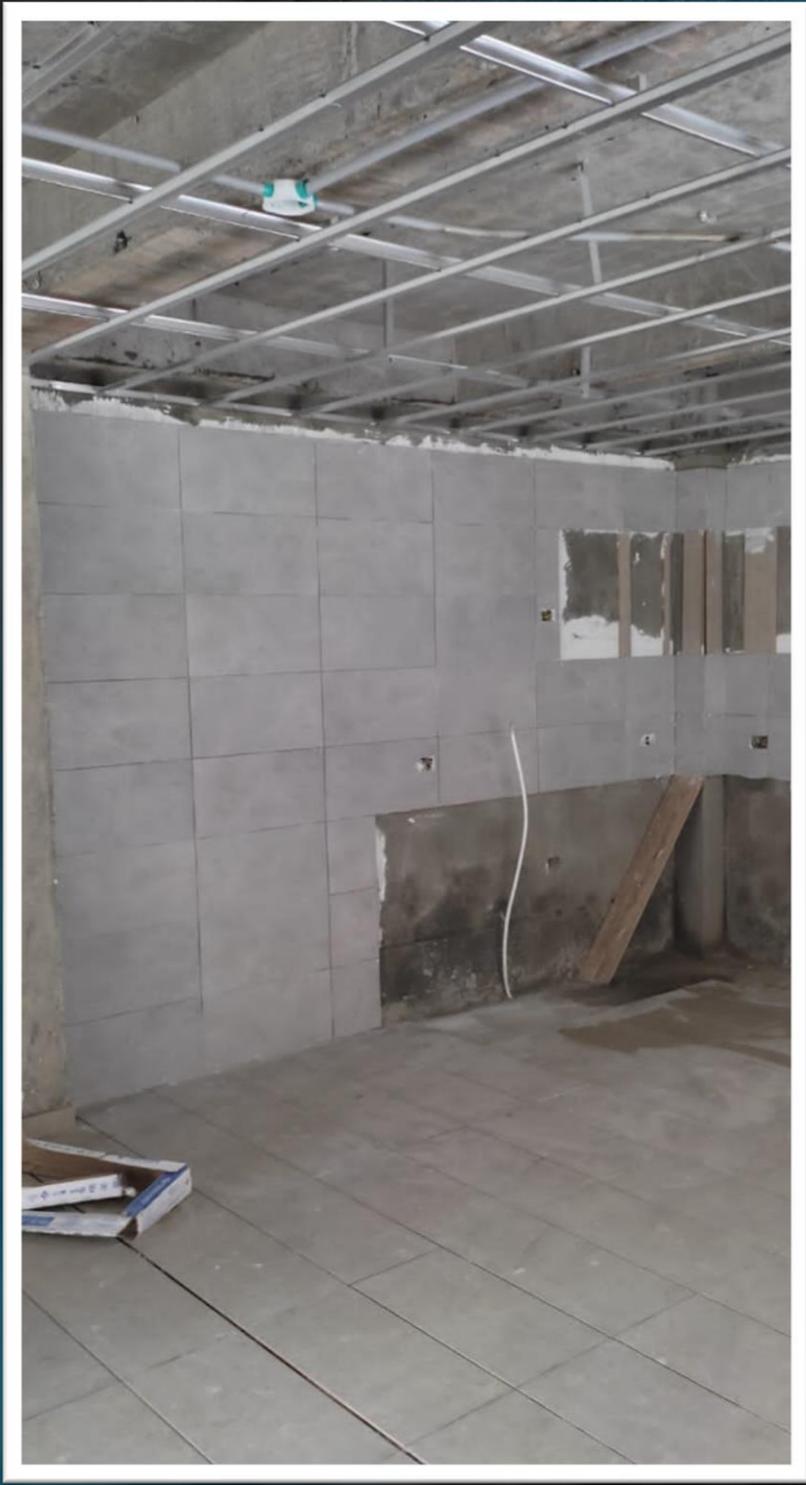


**PROYECTOS
URBANOS**



**RAÍZ
Constructora**







APA 2
IMAMENTE!

Área de cesión
Espacio Público



MZ 1

Portería



ETAPA 1



CERRITOS
HOME

AVANCE DE OBRA





ETAPA 2
¡PRÓXIMAMENTE!

Área de cesión
Espacio Público

ETAPA 2



FECHA DE INICIO DE ENTREGAS

ETAPA 1

OCTUBRE / 2023

ETAPA 2

NOVIEMBRE / 2023

ÁREAS A ENTREGAR

ETAPA 1

- CASAS (MZ 1-2-3)
- PORTERÍA

ETAPA 2

- CASAS (MZ 4 - 5)
- ZONAS SOCIALES

suelo de
Protección

ETAPA 1
EN VENTA

ETAPA 2
(PRÓXIMAMENTE)

Área de cesión
Espacio Público



CERRITOS
HOME

MZ 1

Portería

PASO A PASO LEGALIZACIÓN

1.



Definir tu método de pago
(crédito o contado).

Para el pago del saldo restante de tu negocio.

2.



Tener al día tu cartera:

Cuota inicial

Y/o pago total del inmueble.

(Cumple con tus pagos a tiempo y evita el cobro de intereses por mora).

3.



Confirmar y enviar carta
de aprobación de crédito.



CERRITOS
HOME

4.



¿ERES CLIENTE EN EL EXTERIOR?

Debes ponerte en contacto con tu Broker o el área de legalización para notificar los documentos adicionales a tu proceso.

5.



APORTAR DOCUMENTOS ADICIONALES

si se requieren para la legalización del inmueble.

Poder - Cédula del Conyugue - Actas de Divorcio - Etc.

6.



EN CASO DE TOMAR CRÉDITO

REALIZAR EL PAGO DE HONORARIOS por concepto de avalúo y estudio de títulos.

7.



ENVIAR PAZ Y SALVO

emitido por la entidad financiera con la que vas a tomar el crédito por firma de pagarés y seguros.



CERRITOS
HOME

8.



**ASEGÚRATE DE DISPONER
DEL DINERO PARA PAGO
DE GASTOS NOTARIALES.**

9.



ESTAR ATENT@ A LA NOTIFICACIÓN
de firma de escritura y entrega del inmueble.
Por parte del área de legalización.

10



¡TE EN CUENTA!
Debes recibir tu inmueble dentro de un margen de
máximo 15 días después de recibir la notificación
por parte del área de legalización. **De no ser así,**
se cobrarán intereses de subrogación.

**PUEDES ENVIAR
TUS DOCUMENTOS**

**A NUESTRO CONTACTO
DE LEGALIZACIÓN:**



gestionadministrativa@proyectosurbanos.com.co



313 576 1663



(606) 3171616 Ext. 2

Cra 16 Bis #8-89 Pinares, Pereira
Contacto: (606) 317 1616



A photograph of a man with short dark hair, smiling and looking to the left. A young girl with long brown hair is standing behind him, massaging his head with her hands. The background is a light-colored wall with vertical lines. The image is overlaid with a dark blue gradient on the left side where the text is located.

CUOTA
ADMINISTRACIÓN
PROVISIONAL

\$320.000

¡GRACIAS!



CERRITOS
HOME