

# PASO A PASO PROCESO DE LEGALIZACIÓN



Ten en cuenta los siguientes pasos para que juntos hagamos realidad este gran proyecto:

1.



## DEFINIR TU MÉTODO DE PAGO (CRÉDITO O CONTADO).

Para el pago del saldo restante de tu negocio.

### Definir pago:

[gestionadministrativa@proyectosurbanos.com.co](mailto:gestionadministrativa@proyectosurbanos.com.co)

2.



## TENER AL DÍA TU CARTERA:

Cuota inicial.

Y/o pago total del inmueble.  
(Cumple con tus pagos a tiempo y evita el cobro de intereses por mora).

### Definir pagos de cartera:

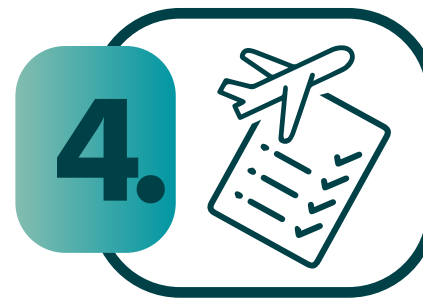
[cartera@proyectosurbanos.com.co](mailto:cartera@proyectosurbanos.com.co)



### **CONFIRMAR Y ENVIAR CARTA DE APROBACIÓN DE CRÉDITO.**

**Definir pagos de cartera:**

[gestionadministrativa@proyectosurbanos.com.co](mailto:gestionadministrativa@proyectosurbanos.com.co)



### **¿ERES CLIENTE EN EL EXTERIOR?**

Debes ponerte en contacto con tu Broker o el área de legalización para notificar los **documentos adicionales a tu proceso.**



**APORTAR DOCUMENTOS ADICIONALES** si se requieren para la legalización del inmueble.

**Poder**

**Cédula del Conyugue**

**Actas de Divorcio**

**Etc.**



### **EN CASO DE TOMAR CRÉDITO**

**REALIZAR EL PAGO DE HONORARIOS** por concepto de avalúo y estudio de títulos.



### **APORTAR PAZ Y SALVO**

debidamente firmado por la entidad financiera con la que vas a tomar el crédito por firma de pagarés y seguros.

**Enviar a:**

[gestionadministrativa@proyectosurbanos.com.co](mailto:gestionadministrativa@proyectosurbanos.com.co)



**ASEGÚRATE DE  
DISPONER DEL DINERO  
PARA PAGO DE GASTOS  
NOTARIALES**



**ESTAR ATENT@ A LA  
NOTIFICACIÓN** de firma de escritura y entrega del inmueble.

**Por parte del área de legalización.**



### **¡TEN EN CUENTA!**

Debes recibir tu inmueble dentro de un margen de máximo 15 días después de recibir la notificación por parte del área de legalización. **De no ser así, se cobrarán intereses de subrogación.**



# EQUIPO DE LEGALIZACIÓN

✉ [gestionadministrativa@proyectosurbanos.com.co](mailto:gestionadministrativa@proyectosurbanos.com.co)

☎ **(606) 3171616 Ext. 2**

📞 **313 576 1663**

📞 **314 207 6738**

📞 **314 827 3507**

Oficina Principal, Pinares, Pereira.

(606 317 1616)

Lunes a Viernes 8:00 am. a 6:00 pm.  
Sábados 8:00 am. a 12:00 m.

Cra 16 Bis #8-89 Pinares, Pereira  
Contacto: (606) 317 1616

[www.ProyectosUrbanos.com.co](http://www.ProyectosUrbanos.com.co)

[comercial@proyectosurbanos.com.co](mailto:comercial@proyectosurbanos.com.co)

